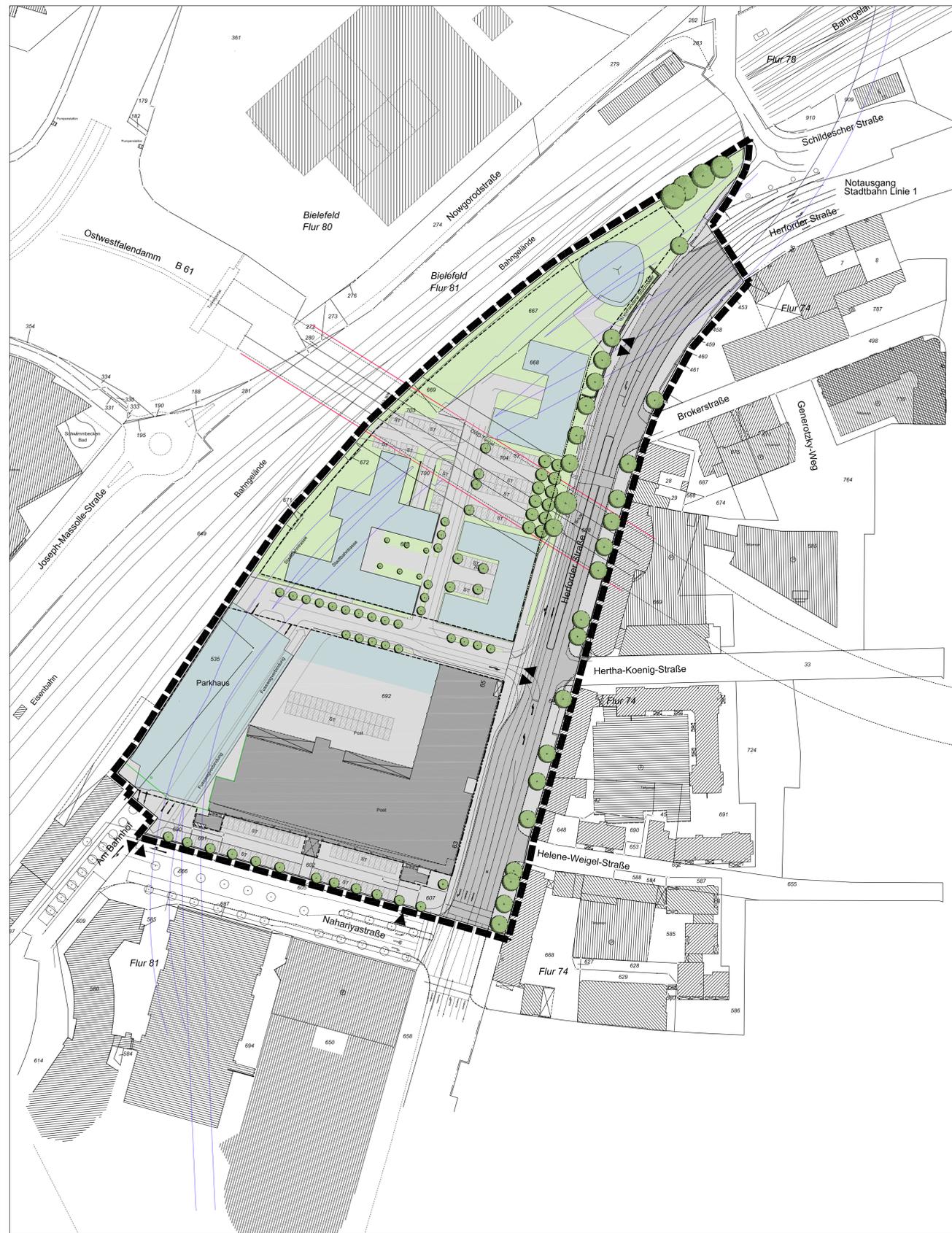


GESTALTUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  bestehendes Gebäude
-  Vorschlag für neues Gebäude
-  Verkehrsfläche
-  Stellplatzfläche / Hof
-  Ein- und Ausfahrt
-  Fahrtrichtung
-  Grünfläche
-  vorhandener/ geplanter Baum
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
-  Abgrenzung der unterirdisch verlaufenden Stadtbahntrasse
-  Abgrenzung des unterirdisch verlaufenden Ostwestfalen-Tunnel
- Signaturen der Katastergrundlage**
-  Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
-  Gebäude mit Hausnummer
-  vorhandene Stützmauer

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10, 12, 13, 13 a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Ausfertigung und Bekanntmachungsanordnung vom _____ sind dem Textteil beigelegt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/47.10 "QUARTIER EHEMALIGES POSTFRACHTZENTRUM" M. 1:1000

NUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
17.05.2011
04.07.2011-22.07.2011
03.12.2013
22.01.2014-24.02.2014

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/ ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/ SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

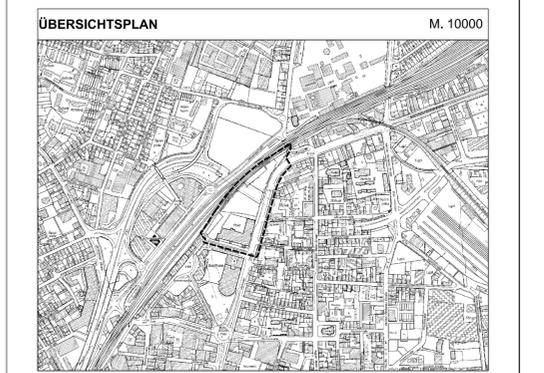
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Für das Gebiet: nördlich der Nahariyastraße / Am Bahnhof bis zu den Bahngleisen im Westen und einschließlich der Herforder Straße im Osten

GEMARKUNG / FLUR: Bielefeld / Flur 81
KARTENGRUNDLAGE: 25.02.2014



NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/47.10 "QUARTIER EHEMALIGES POSTFRACHTZENTRUM" SATZUNG MÄRZ 2014



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000