

1. Ausf. NU
Ergänzungspl.
III/3/43.00

STADT BIELEFELD STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN III/3/43.00 "HAGENKAMP" ERSTAUFSTELLUNG

BEZEICHNUNG:
RABENHOF - ECKENDORFER STR. - AM WELLBACH - AM GROSSEN WIEL
FLUR 56

Ergänzungsplan
NUTZUNGSPLAN 1. AUSFERTIGUNG M. = 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RAUM- ODER GEBIETS- BEFIEHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER ART ODER UNTERSCHIEDL. MASS DER NUTZUNG
- - - - - BAUGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG U. ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

- IM REINEN WOHNGEBIET (3 ABS. 1-4 BAUNVO)
- IM KLEIN SIEDLUNGSGEBIET (2 ABS. 1-2 ZI 1 BAUNVO)
- IM GEMEINDEGEBIET (2 ABS. 1-2 ZI 1 BAUNVO)
- IM ALLOEM WOHNGBIET (2 ABS. 1-2 ZI 1 BAUNVO)
- IM GEMEINDEGEBIET (2 ABS. 1-2 ZI 1 BAUNVO)
- IM ALLOEM WOHNGBIET (2 ABS. 1-2 ZI 1 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

- GFZ 0,7 GESCHLOSSENFLÄCHENZAHL INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN IM GEMEINDEGEBIET
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBAU
- DACHIN DACHNEIGUNG

ART DER BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT
- PLANZEICHEN FÜR KIRCHE
- PLANZEICHEN FÜR KINDERGARTEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSEN- U. WEGEFLÄCHEN
- BÖSCHUNG
- ÖFFENTL. PARKFLÄCHE

VERSORGUNGSFLÄCHEN

- UMFORMSTATION

FLÄCHEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWÄSSER

- KLÄRANLAGE
- NUR FÜR WERKSWOHNUNGEN DER BENACHBARTEN KLÄRANLAGE ZULÄSSIG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE MIT
- PLANZEICHEN FÜR KINDERSPIELPLATZ
- PLANZEICHEN FÜR PARKANLAGE

WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHE

VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN

- SCHMUTZWASSERKANAL MIT (VORH.)
- REGENWASSERKANAL MIT (VORH.)
- DRUCKROHRLEITUNG (VORH.)
- SCHMUTZWASSERKANAL (GEPL.)
- REGENWASSERKANAL (GEPL.)

HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG 220KV MIT SCHUTZZONEN

FESTSETZUNGEN UND HINWEISE FÜR BEPFLANZUNGEN

- PFLANZGEBOT ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BAÜME UND BAUMGRUPPEN
- ZU ERHALTENDE BAÜME UND BAUMGRUPPEN
- ANZUPFLANZENDE BAÜME UND BAUMGRUPPEN AUF PRIVATEN GRUNDSTÜCKEN ALS HINWEIS

ERLÄUTERUNGEN

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN DER GESTALTUNGSPLAN, DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

HINWEIS DES PLANUNGSAMTES:
FÜR DEN BEZIRK DER SIEDLUNG HAGENKAMP
LIEGT EINE GUTACHTLICHE STELLUNGNAHME
ÜBER DIE BELASTUNG VON BODEN UND NÄHRUNGS-
PFLANZEN VOM JANUAR 1986 VOR. DIESE STELLUNG-
NAHME KANN BEIM WASSERSCHUTZAMT DER STADT
BIELEFELD EINGESCHEN WERDEN.

Kartenfundstelle: Flurkarte
24.8.1972
Vermessungsamt
Stadtvermessungsamt

BIELEFELD DEN 19
STADT BIELEFELD
KARTENAMT
VERMESSUNGSREKTOR

BIELEFELD DEN 15. DEZ. 1977
DER OBERSTADTDIREKTOR
I.A.
VERMESSUNGSREKTOR

BIELEFELD DEN 15
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

BIELEFELD DEN 15
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

BIELEFELD DEN 15
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

BIELEFELD DEN 17. MAI 1978
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

BIELEFELD DEN 18. SEP. 1978
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

BIELEFELD DEN 18. SEP. 1978
GEBURGSMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

3-3.4300
Nu