

BEBAUUNGSPLAN 3/42.00 STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN: HEEPER STRASSE,
HUBERSTRASSE, RAVENSBERGER STRASSE,
TEUTOBURGER STRASSE

ANLAGE 2: BAUNUTZUNGS-UND BAUGE-
STALTUNGSPLAN
.AUSFERTIGUNG, MAßSTAB 1:1000

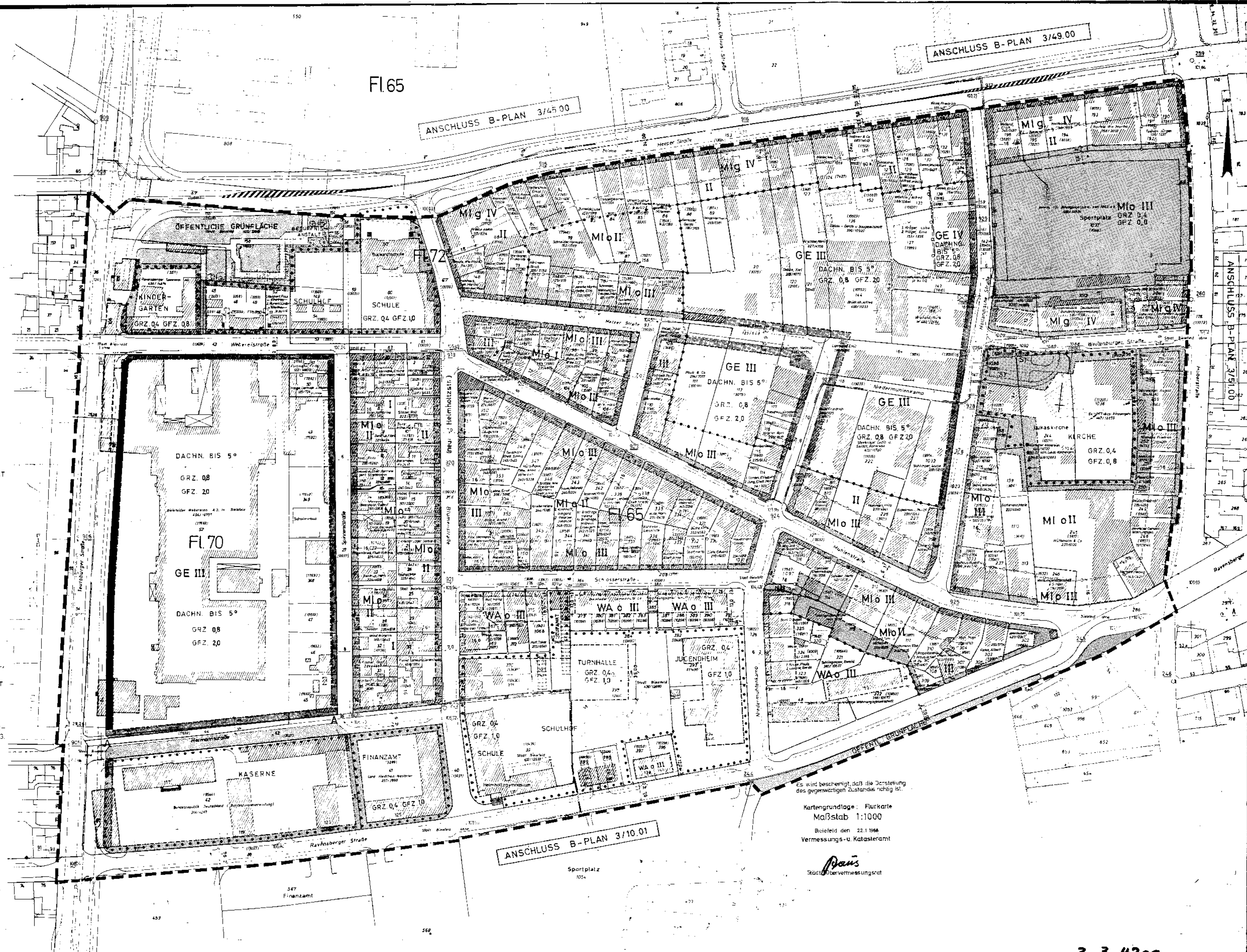
ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 Bau NVO).
- MI** MISCHGEBIET (§ 6 Bau NVO).
- GE** GEWERBE- (§ 8 Bau NVO).
- 0** OFFENE BAUWEISE
- 9** GESCHLOSSENE BAUWEISE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
- NUTZUNGSMASS
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE, MAX. BEBAUUNGSTIEFE 12,0m,
ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE
- GRZ. GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BESTEHENDE BEBAUUNG, ZULÄSSIGE NUTZUNG
UND BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- GRÜNFLÄCHEN
ZULÄSSIGE NUTZUNG U. BAULICHE ÄNDERUNGEN SIEHE TEXT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- GEHWEG } UNTERTEILUNG IM EINZELNEN
- STANDSPUR } NUR NACHRICHTLICH
- SCHRAMMBORD }
- WEG
- PRIVATE STELLPLÄTZE
- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFÖ)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE, NACHRICHTLICH
- VORGARTENFLÄCHE, FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND
DACHNEIGUNG SIEHE TEXT, SOFERN IM PLAN NICHTS
ANDERES FESTGELEGT IST
- ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN, SOCKEL,
DREMPEL, DACHAUFBAUTEN UND SONSTIGE BESTIMMUNGEN
ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN SIEHE TEXT

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VER-
KEHRS- U. GRÜNFLÄCHENPLAN (ANLAGE 1), DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG.

BIELEFELD, DEN 1969
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

STADT. OBERBAUDIREKTOR



Es wird bescheinigt, daß die Darstellung
des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Kartengrundlage: Flurkarte
Maßstab 1:1000
Bielefeld den 22.1.1968
Vermessungs- u. Katasteramt

Praus
Städt. Vermessungsamt

3.3.4200
Nutzungsplan
mono