

Bebauungsplan

Nr. III/3/38.00

1.Änderung

Stadtgrenze – Schelpmilser Weg – Wellbach –
östliche Grenze des Bebauungsplans Nr. 3/28.00

Heepen

Satzung

Bebründung

1. Ausfertigung

Vorlage zu Punkt
Bezirksvertretung Heepen 29. OKT. 1975

Vorlage zu Punkt
Rat 20. NOV. 1975

Vorlage zu Punkt
Planungsausschuß

Betr.: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/28.00 für das Gebiet Wellbach - Am großen Wiel - ehem. nördliche Stadtgrenze - und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/38.00 für das Gebiet ehem. Stadtgrenze - Schelpmilser Weg - Wellbach - östliche Grenze des Bebauungsplanes Nr. III/3/28.00

Beschlußentwurf:

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/28.00 für das Gebiet Wellbach - Am großen Wiel - ehem. nördliche Stadtgrenze und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/38.00 für das Gebiet ehem. Stadtgrenze - Schelpmilser Weg - Wellbach - östliche Grenze des Bebauungsplanes Nr. III/3/28.00 - wird gemäß Begründung und Änderungsplan nach § 2 des Bundesbaugesetzes als Entwurf beschlossen; die geänderten Bebauungspläne sind gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen.

Begründung:

Gemäß § 2 Abs. 1 u. 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) werden die Bebauungspläne Nr. III/3/28.00 und Nr. III/3/38.00 geändert.

Durch die Bebauungsplanänderungen wird ein "Baugrundstück für den Gemeinbedarf" mit Zweckbestimmung "Kindergarten" festgelegt. Der Kindergarten "Am großen Wiel" ist im 1. Bauabschnitt auf diesem Grundstück bereits errichtet worden. Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, um Erweiterungsflächen für die Durchführung des 2. Bauabschnittes zu sichern. Gleichzeitig wird die erforderliche Zufahrt zu dem Kindergartengrundstück festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Bebauungsplanänderungen entstehen der Stadt Bielefeld 42.600,-- DM Mehrkosten für den Grundstücksankauf.

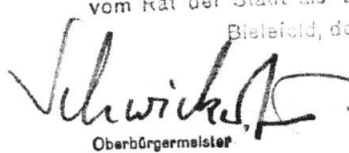
Amt:

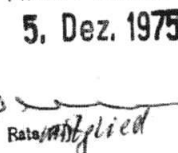
Planungsamt

Bielefeld, den 24. Sept. 1975

Die in ~~Farbe~~ eingetragene 1. Änderung dieses
Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes
vom 23. Juni 1960 (BGBI. I. S. 341) am 20. NOV. 1975
vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 5. Dez. 1975


Oberbürgermeister


Ratsmitglied

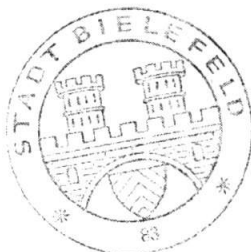

Schriftführer

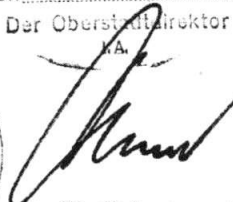
Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 5. 1. 76 bis 6. 2. 76 öffentlich ausgelegen.

- 3. MRZ. 1976

Bielefeld, den

Der Oberstadtdirektor

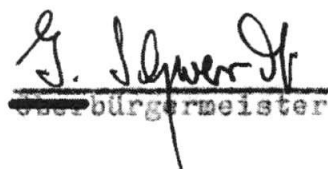


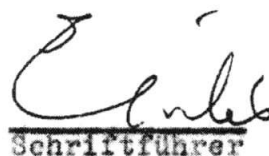


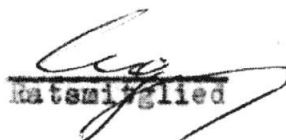
Stadtoberinspektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - BGBI. I S. 341 - und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV NW 1975, S. 91) vom Rat der Stadt am 13. Mai 1976 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 14. Mai 1976


Oberbürgermeister


Schriftführer


Ratsmitglied