



STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN
1. Ausfertigung
 BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/33.01

3. ÄNDERUNG BAUNUTZUNGS- UND BAUGESTALTUNGSPLAN

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG
 FÜR EIN TEILGEBIET

SÜDLICHER BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/33.01
 ZWISCHEN RABENHOF UND JUNGBRUNNENWEG

GEMARKUNG: BIELEFELD FLUR: 94 MASSTAB: 1:1000

ERLÄUTERUNG

- 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH DACHNEIGUNG 27° - 32°
- 2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 5°
- 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 5°
- GARAGEN
- STELLPLÄTZE (NUR NACHRICHTLICH)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN** **NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN**
- IM REINEN WOHNGEBIET
 - IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
 - VERKEHRSFLÄCHE
 - PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

- GRENZEN** **BAUWEISE**
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICH
 - BAUGRENZE
 - OFFENE BAUWEISE
 - GESCHLOSSENE BAUWEISE

3.3.3301
Nutzge
 3. Änderung

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 KATASTERAMT

VERMESSUNGSDIREKTOR _____

ENTWURF- UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT

BIELEFELD, DEN 27. JAN. 1977

OBERBÜRGERMEISTER _____ RATSMITGLIED _____

SCHRIFTFÜHRER _____

Stadtdirektor _____

DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN VERBINDUNG MIT § 10 STÄDT-BAU-ORDNUNGSGESETZ VOM 12.08.1976 - BGBl. I S. 2048 - AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER _____ RATSMITGLIED _____

SCHRIFTFÜHRER _____

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 24 ABS. 2 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 PLANUNGSAMT
 I.A.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN VERFÜGUNG VOM _____ GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN _____

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
 IM AUFTRAGE _____

AZ. _____

DIESER ~~GEMEINSAM~~ PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - VOM 14. März 1977 AB ÖFFENTLICH AUS ~~BEKANNTMACHTUNG~~. DIE GENEHMIGUNG ERWIRKT DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 14. März 1977 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN-BLATT) BEKANNTMACHTET WORDEN.

BIELEFELD, DEN 14. März 1977

STADT BIELEFELD
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 PLANUNGSAMT
 I.A. *Korn*
 Stadtoberinspektor

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER _____ RATSMITGLIED _____

SCHRIFTFÜHRER _____

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 24 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
 DER OBERSTADTDIREKTOR
 PLANUNGSAMT
 I.A.

IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM _____ BESCHLOSSEN. DIESE PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl. I S. 2256 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S. 91) - VOM RAT DER STADT AM 21. FEB. 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 09. März 1977

OBERBÜRGERMEISTER *Korn* RATSMITGLIED *Schmidt*
Schmidt
 SCHRIFTFÜHRER

III/3/33.01, 3. Änderung
 Baunutzungs- und Baugestaltungsplan