

Satzungsbeschluss: 22.11.2012
Bekanntmachung:

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld September 2012

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B: ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
SONSTIGE HINWEISE;
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM
PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BESTANDSPPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DES FINKENBACHES,
WESTLICH DER FELDSTRASSE,
NÖRDLICH DER PETRISTRASSE;

GEMARKUNG / FLUR: BIELEFELD / FLUR 76 UND 77
KARTENGRUNDLAGE:

MAßSTAB: 1:500

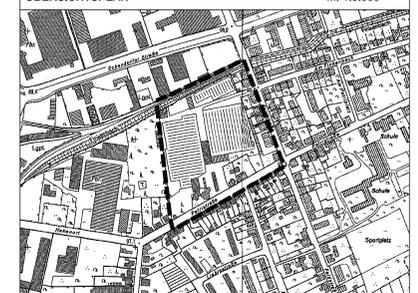


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. III / 3 / 30.01
"FELDSTRASSE / PETRISTRASSE"

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE

- Vorschlag für neues Gebäude mit Geschossigkeit, Firstrichtung und geneigtem Dach im künftigen Wohngebiet
- Vorschlag für neues Gebäude mit Geschossigkeit und Flachdach im künftigen Wohngebiet
- Vorschlag für neues Gebäude mit Geschossigkeit und Zelldach im künftigen Wohngebiet
- Bestehendes Gebäude mit Geschossigkeit Firstrichtung und geneigtem Dach im Wohngebiet
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Verkehrsfläche
- Fußweg bzw. Fuß- und Radwege (nicht lagegenau)
- Stellplätze
- mögliche Tiefgaragenzufahrt
- private Grünfläche / naturnahe Bepflanzung
- private Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche
- RRB / Retentionsfläche
- Spielplatz
- Gewässer (Bach)
- Anzupflanzender Baum (nicht standortgenau)
- Mischgebietstypisch vorbelastete Fläche II. schalltechnischem Gutachten Gewerbelärm Nachts für das 2. Obergeschoss
- Mischgebietstypisch vorbelastete Fläche II. schalltechnischem Gutachten Gewerbelärm Nachts für das 3. Obergeschoss