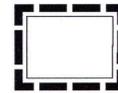


# GESTALTUNGSPLAN

## LEGENDE



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



bestehende Bebauung



Vorschlag für neues Gebäude



Verkehrsfläche



Fuß- und Radweg



Stellplatz-/ Carportfläche



Private Grundstücksfläche

### Signaturen der Katastergrundlage



Gebäude mit Hausnummer



Nebenanlage, Garage



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

## BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/25.02 "Bebauung am Hakenort"

GESTALTUNGSPLAN

M. 1:1000

### VERFAHRENSSTAND

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

### DATUM:

19.07.2011  
12.09.2011 - 30.09.2011  
24.05.2016  
01.07.2016 - 12.08.2016

### PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.51  
HEMPEL + TACKE GMBH

### BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/ SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- UMWELTBERICHT

### DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

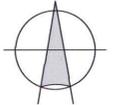
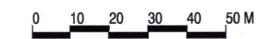
### PLANGEBIET:

Für das Gebiet:  
südlich der Leibnizstraße,  
westlich der Straße Hakenort,  
und dem Lenkwerkquartier

GEMARKUNG / FLUR:  
KARTENGRUNDLAGE:

BIELEFELD / FLUR 75  
NOVEMBER 2014

MAßSTAB: 1:1000



STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK MITTE

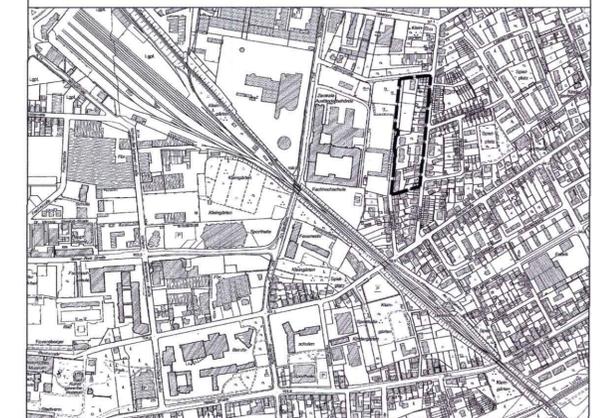
NEUAUFSTELLUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/25.02  
"Bebauung am Hakenort"

SATZUNG OKTOBER 2016

3.3-2502-ge

### ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:10000



GESTALTUNGSPLAN M 1:1000