

Bebauungsplan

Nr. III/3/16.02

2 .Änderung

„Herforder Straße / Walther-Rathenau-Straße „
(Name gem. 3. Änderung)
Teilflächen nördlich und südlich der Herforder
Straße, westlich der Walther-Rathenau-Straße,
östlich der August-Bebel-Straße sowie Teilflächen
beiderseits der Josefstraße

Mitte

Satzung

Text

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2003 (GV. NRW S. 766);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.02.2004 (GV. NRW. S. 96).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zu widerhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/16.02

Textliche Festsetzungen und Zeichenerklärungen

1. Abgrenzungen

 Grenze des Änderungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

2. Art der baulichen Nutzung

gem. § 5 (2) Nr. 1 und § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Fläche für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung:

Kirchen und kirchlichen Zwecken

dienende Gebäude und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
gem. § 16 und 20 (1) BauNVO

4. Überbaubare Grundstücksfläche

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze gem. § 23 BauGB



Verbindungsbrücke zwischen zwei Gebäuden
Durchfahrthöhe mind. 4,50 m

5. Örtliche Bauvorschriften

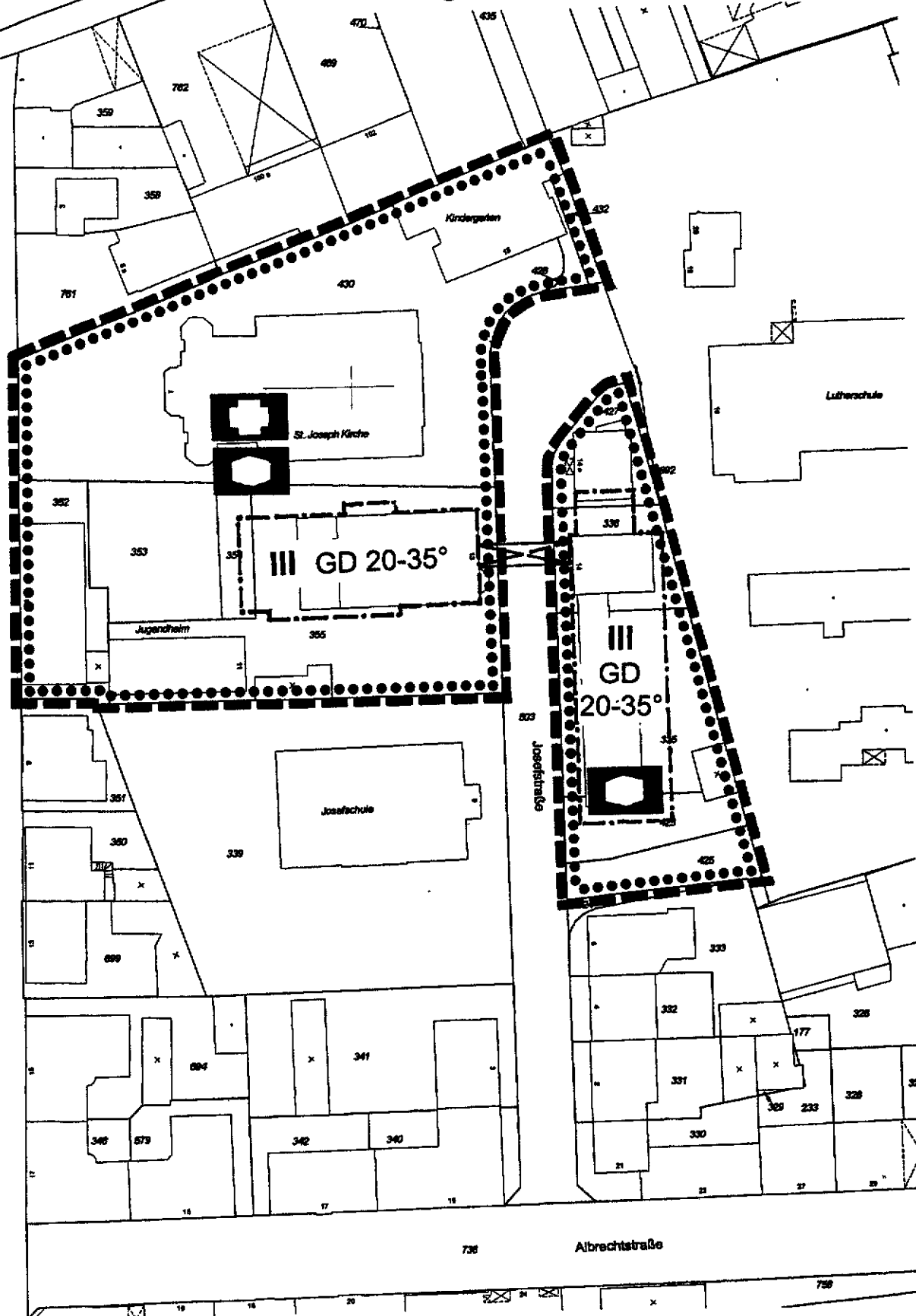
gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

GD
20-35°

Geneigtes Dach
mit einer zulässigen Dachneigung von 20-35°

Anlage 3 zum Satzungsbeschluss

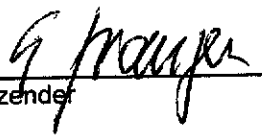
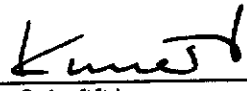
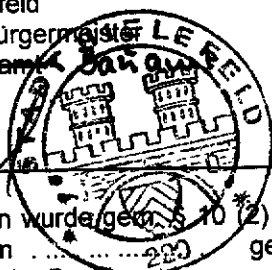
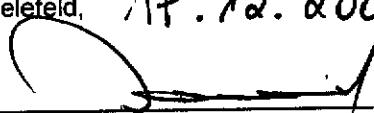
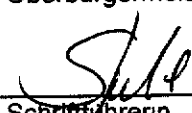
August - Bebel - Straße



STADT BIELEFELD
- Stadtbezirk Mitte -

2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. III/3/16.02
Massstab 1:1000

**Bebauungsplan Nr. III/3/16.02 – 2. Änderung –
1. Ausfertigung**

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1) und (4), 3 (2) BauGB am 16.07.2002 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen worden Bielefeld, 04.09.2002  _____ Vorsitzender  _____ Schriftführer	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 20.09.02 bis 21.10.02 öffentlich ausgelegen Die Offenlegung wurde am 07.09.02 öffentlich bekannt gemacht. Bielefeld, 02.11.2004 Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister - Planungsamt - I. A. 
Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen Dieser Plan - mit dem Offenlegungsplan - ist gemäß § 10 BauGB/ §§ 10, 13 BauGB/ §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 16.12.2004 als Satzung beschlossen worden. Bielefeld, 17.12.2004  _____ Oberbürgermeister  _____ Schriftführerin	Dieser Plan wurde gemäß § 10 (2) des Baugesetzbuches am 22.01.2005 genehmigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom ... Detmold, Az.: Bezirksregierung Im Auftrag
Dieser Bebauungsplan wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Erteilung der Genehmigung und der Ort der Bereithaltung sind am ... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister - Planungsamt - I. A.	Dieser Bebauungsplan wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab 10.01.2005 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und der Ort der Bereithaltung sind am 10.01.2005 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bielefeld, 17.01.2005 Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister - Planungsamt - I. A. 