

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 0 Abgrenzungen**
  - 0 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 0 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten und sonstigen Gebieten
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB**
  - 1 Flächen für den Gemeinbedarf - Schule und Anlagen für sportliche Zwecke - Zweckbestimmung - Schule
  - 1 Anlagen für sportliche Zwecke Schul- und Verkehrsport (Breitensport)
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB**

Füllschema der Nutzungsabnahme

Art der baulichen Nutzung	
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
max. zulässige Gebäuhöhe	Dachform/Dachneigung

  - 2 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücke/flächen, Stellung der baulichen Anlagen
  - 2 Bauweise
    - a abweichende Bauweise
    - o offene Bauweise
  - 2 Überbaubare Grundstücke/flächen gemäß § 23 BauNVO
  - 2 Baugrenze
- 4 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Gärten gemäß § 9 (1) 4 BauGB**
  - 4 GSt Gemeinchaftlich zu nutzende private Stellplatzfläche
- 5 Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB**
  - 5 Straßenbegrenzungslinie
  - 5 Verkehrsfläche - öffentlich
  - 5 Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Parkplatz -
  - 5 Öffentliche Verkehrsfläche - Fuß- und Radweg -
- 6 Grünflächen gemäß § 9 (1) 15 BauGB**
  - 6 Grünfläche - öffentlich -
  - 6 Grünfläche - private Vorgärten -
- 7 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) 21 BauGB**
  - 7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit
  - 7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadtwerke Bielefeld
  - 7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Bielefeld
- 8 Flächen für das Anpflanzen sowie die Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 a+b BauGB**
  - 8 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - öffentlich -
- Sonstige Darstellungen und Hinweise**
  - 8 vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
  - 8 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer
  - 8 vorhandene Wege
  - 8 abzubrechendes Gebäude
  - 8 Beleuchtungslabel Eigentümer Stadt Bielefeld
  - 8 vorh. 10.000 Volt Elk-Versorgungsleitung
  - 8 vorh. Schutzwasserkanal
  - 8 vorh. Regenwasserkanal

**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: 02.10.2007  
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerklärung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.  
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
 Bielefeld, 23.06.2009  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 i. A.

---

Dringlichkeitsbeschluss für den Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss (gem. § 90 Abs. 2 GO NRW)  
 Dieser Bebauungsplan ist erneut als Entwurf (2. Entwurf) beschlossen worden.  
 Bielefeld,  
 Oberbürgermeister  
 Vorsitzender des USA

---

Dringlichkeitsentscheidung ist vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am 25.06.09 genehmigt worden.  
 Bielefeld,  
 Vorsitzender des USA  
 Schriftführerin

---

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom 25.06.09 bis 06.08.09 öffentlich ausgelegt.  
 Die Offenlegung wurde am 06.08.09 öffentlich bekannt gemacht.  
 Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Bauamt  
 i. A.  
 Bielefeld, 06.08.09  
 Oberbürgermeister  
 Schriftführerin

---

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab 06.08.2009 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Berechtigung sind am 06.08.2009 öffentlich bekannt gemacht worden. 06.08.2009  
 Bielefeld, 06.08.2009  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Bauamt  
 i. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/ 3/ 10.02 "AM NIEDERMÜHLENHOF"**

**NUTZUNGSPLAN M 1 : 500**

**VERFAHRENSSTAND:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 1. ENTWURFSBESCHLUS  
 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 3. ENTWURFSBESCHLUS  
 4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 5. SATZUNGSBESCHLUS  
 6. RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**  
 18.09.07  
 01.10.-12.10.07  
 17.06.08  
 18.07.-25.08.08

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.42

**1. Ausfertigung**

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEIL B -TEXTBLATT-  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** SÜDLICH DES GRÜNZUGES AN DER RAVENSBERGER STRASSE, WESTLICH DER BEBAUTEN FLÄCHEN AN DER OSTSTRASSE, NÖRDLICH DER STRASSE AM NIEDERMÜHLENHOF, ÖSTLICH DES FUSS- UND RADWEGES ZUR RAVENSBERGER STR.

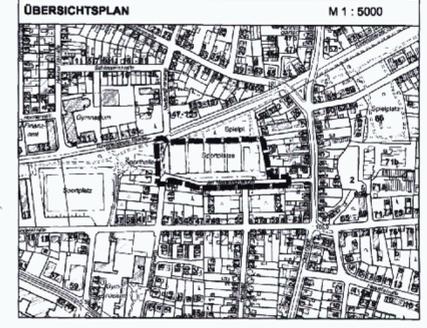
**GEMARKUNG/ FLUR:** BIELEFELD, FLUR 65  
**KARTENGRUNDLAGE:** NOVEMBER 2007

**MAßSTAB:** 1:500  
 0 5 10 15 20 25 M

**STADT BIELEFELD**  
 STADTBEZIRK: MITTE

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III/ 3/ 10.02**  
**"AM NIEDERMÜHLENHOF"**

**SATZUNG**  
 3. 3. 1002  
 NG



**NUTZUNGSPLAN M 1 : 500**