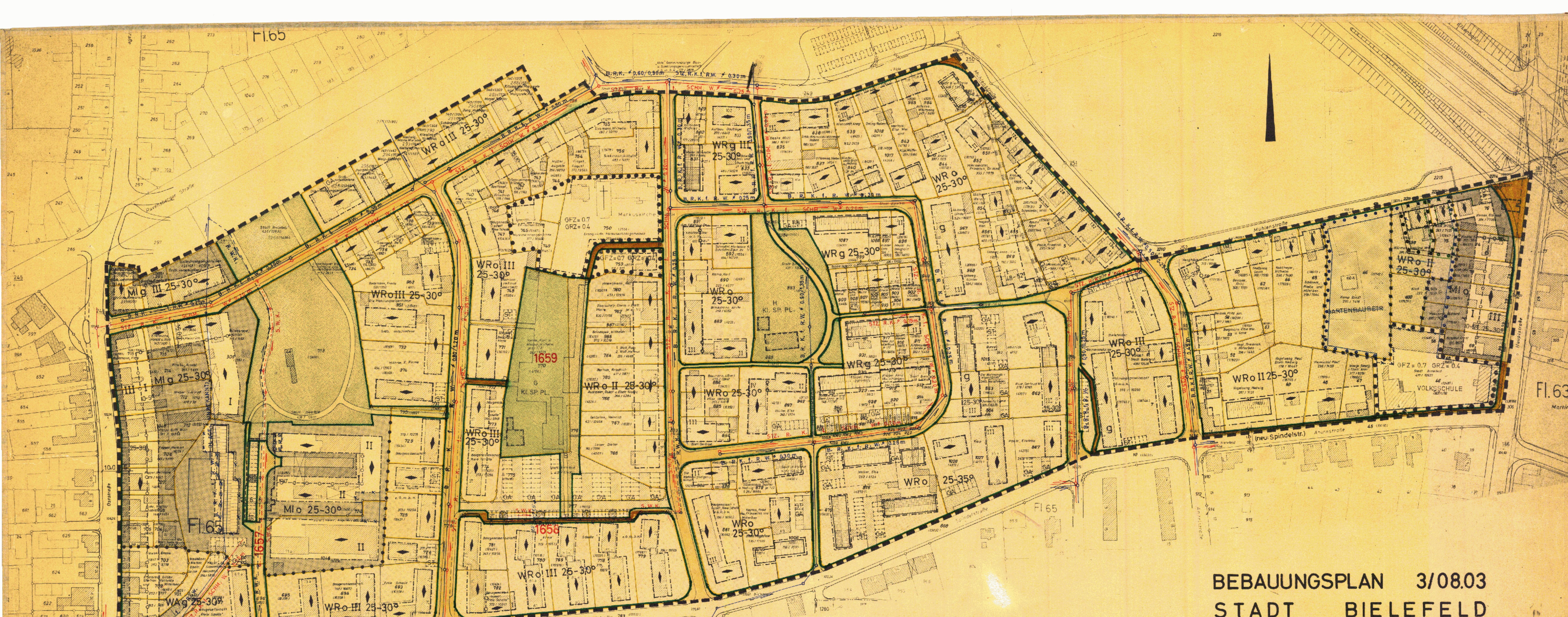




BEBAUUNGSPLAN 3/08.03
STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN OSTSTR.-MÜHLENSTR.
HAUPTSTR.-AHORNSTR.-SPINDELSTR.
VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN
ANLAGE 1 M= 1:1000 4.AUSFERTIGUNG

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH
ANLAGE 2, BAUNUTZUNGS- U. BAUGESTALTUNGSPLAN, DER TEXT UND DIE
BEGRÜNDUNG.

Dieser Beschlussesplan ist gem. § 9 (1) des Bundesgesetzes vom 23. Juni 1950 (BGBl. I S. 349) am **18. Okt. 1967** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Beschieden, am **24. Okt. 1967**
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signaturen]
Stadtpräsident Stadtrichter Stadtschreiber

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 2 (6) des Bundesgesetzes vom 13. Juni 1957 (BGBl. I S. 1057) öffentlich ausgestellt.

Beschieden, am **18. Dez. 1967**
Der Oberstadtrichter

[Signaturen]
Stadtpräsident Stadtrichter Stadtschreiber

Dieser Plan ist gem. § 9 (1) des Bundesgesetzes vom 23. Juni 1950 (BGBl. I S. 349) am **11. Dez. 1968** vom Rat der Stadt öffentlich ausgestellt.

Beschieden, am **16. April 1969**
Der Oberstadtrichter

[Signaturen]
Stadtpräsident Stadtrichter Stadtschreiber

Dieser Plan ist gem. § 9 (1) des Bundesgesetzes vom 23. Juni 1950 (BGBl. I S. 349) am **2. Mai 1968** vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossene worden.

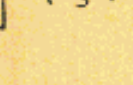
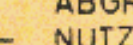
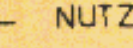
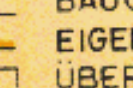
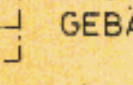
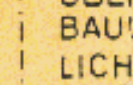
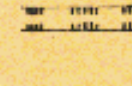
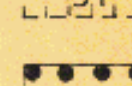
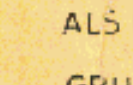
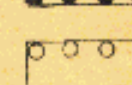
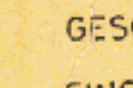
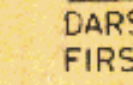
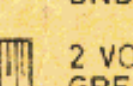
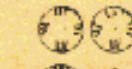
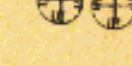
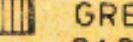
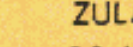
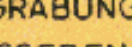
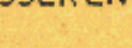
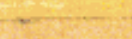
Beschieden, am **11. Mai 1968** Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signaturen]
Stadtpräsident Stadtrichter Stadtschreiber

Dieser gesammelte Plan mit der Begründung liegt gem. § 12 des Bundesgesetzes vom **28. Sept. 1968** als öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind unter dem **27. September 1968** in den öffentlichen Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfälische Anzeiger) bekanntgemacht worden.

[Signaturen]
Stadtpräsident Stadtrichter Stadtschreiber

- ZEICHENERKÄRUNG:**

	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES		BESTEHENDE BEBAUUNG ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN 5 TEXT
	REINES WOHNGEbiet (§ 3 BauNVO)		ABZURECHNENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS- U. GRUNDFLÄCHEN ZULÄSSIGE NUTZUNG UND BAULICHE ÄNDERUNGEN 5 TEXT
	ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BauNVO)		FIRSTRICHTUNG BEI WIEDERAUFBAU UND NEUBEBAUUNG
	MISCHGEbiet (§ 6 BauNVO)		GARAGEN FLACHDACH DACHNG. -5°
	OFFENE BAUWEISE	<u>ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE</u>	
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		GEHWEG RADFAHREWEGE STANDSPUR FAHRAHN SCHRAMMBORD
	GRENZBEBAUUNG ZWINGEND		UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART		BÖSCHUNG
	NUTZUNGSMASS		WEG NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
	BAUGRENZE		GEHWEG
	EIGENTUMSGRENZE		BEFAHRENE WEGE
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE max. x. BEBAUUNGSTIEFE 1200 m		MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
	GEBAUDETEILE GEM. TEXT ZUL.		STELLPLATZE
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE max. BEBAUUNGSTIEFE 12,00 m ZUSÄTZLICHE GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZULÄSSIG		BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF Z.B. SCHULE
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE		VERSORGUNGSLÄCHE TRAFLO
	GRUNDFLÄCHENZAHL		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL		FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	EINGETRAGENE BAUKÖRPER DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG DACHFORM UND DACHNEIGUNG		ZU ERHALTENDE BÄUME
	2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, SATTELDACH DACHNEIGUNG 25-30°		ANZUPFLANZENDE BÄUME
	3 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, SATTELDACH DACHNEIGUNG 25-30°		VORGESCHL. GRUNDSTÜCKSGRENZE (NACHRICHTLICH)
			STRASSENABGRENZUNGSLINIE UND BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

ZULÄSSIGE AUFSCHÜTTUNGEN ABGRABUNGEN SOCKEL DREMPSEL DACHAUFBAUTEN U.
SONSTIGE BESTIMMUNGEN ZUR ÄUSSEREN GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN S.TEXT

Die in 26. Okt. 1970 Pers. eingetroffene 1. Änderung dieses Besorgungsplans hat die Zustimmung des Bundesrates vom 23. Okt. 1970 (BGBl. S. 341) am 1. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 26. Okt. 1970

[Signaturen]
Oberbürgermeister Bürgermeister Stadtsenator
Stadtsenator Stadtsenator Stadtsenator

Die in brauner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Besorgungsplans hat die Zustimmung des Bundesrates vom 23. Okt. 1970 (BGBl. S. 341) am 1. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 03. Feb. 1971

[Signaturen]
Oberbürgermeister Bürgermeister Stadtsenator
Stadtsenator Stadtsenator Stadtsenator

Die in brauner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Besorgungsplans hat die Zustimmung des Bundesrates vom 23. Okt. 1970 (BGBl. S. 341) am 1. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 18. Dez. 1970

[Signaturen]
Oberbürgermeister Bürgermeister Stadtsenator
Stadtsenator Stadtsenator Stadtsenator

Die in brauner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Besorgungsplans hat die Zustimmung des Bundesrates vom 23. Okt. 1970 (BGBl. S. 341) am 1. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 28. Dez. 1970

[Signaturen]
Oberbürgermeister Bürgermeister Stadtsenator
Stadtsenator Stadtsenator Stadtsenator

Die in brauner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Besorgungsplans hat die Zustimmung des Bundesrates vom 23. Okt. 1970 (BGBl. S. 341) am 1. Okt. 1970 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, den 26. 3. 71

[Signaturen]
Oberbürgermeister Bürgermeister Stadtsenator
Stadtsenator Stadtsenator Stadtsenator

s wird bescheinigt, daß die Darstellung des
 gegenwärtigen Zustandes richtig und die
 Festlegung der städtebaulichen Planung
 geometrisch eindeutig ist.
 Kartengrundlage: Flurkarte
 Maßstab 1:1000
 Angefertigt Bielefeld den 13.10.1967
 Vermessungs- u. Katasteramt

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 des Bundes-
baugesetzes vom 10. Juni 1908 (Reichsgesetzblatt S. 84)
mit Verfügung vom 1. Juli 1908 genehmigt
worden.

Detmold, den 26. 3. 71

Am 24. 10. 11 v. J. (123) Der Regierungspräsident
(161) Im Auftrag:

[illegible]

Der Oberstadtdirektor
LA
Stadtdirektor 27