

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Mitte



Bebauungsplan

Nr. III/3/05.00

6. vereinfachte Änderung

**Rechtsverbindlicher
Fluchtlinienplan**

**Auswertung der
Beteiligungsverfahren**

**Nutzungsplan zur
6. Änderung**

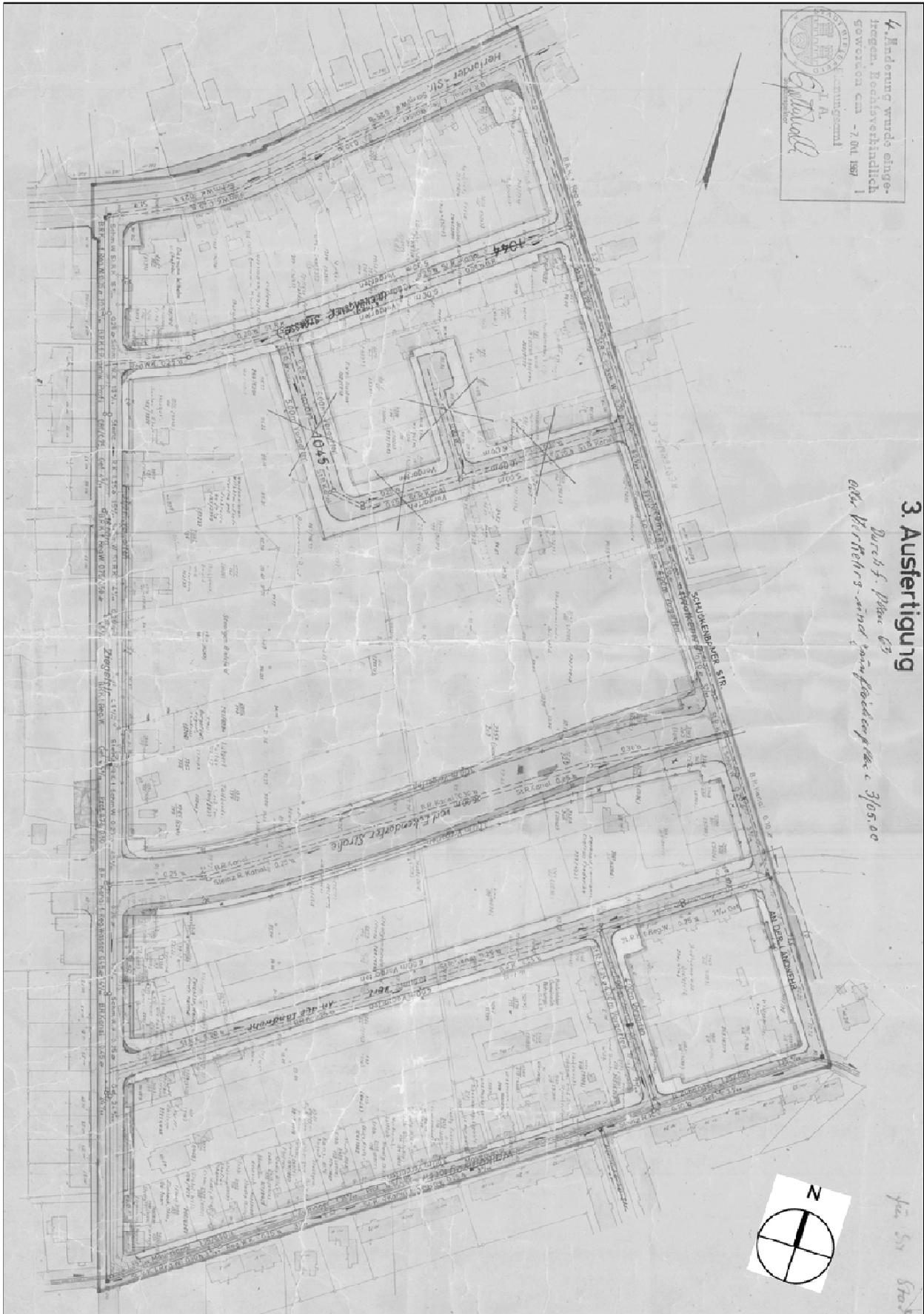
**Angabe der
Rechtsgrundlagen**

**Textliche Festsetzungen,
Zeichenerklärungen
und Hinweise**

- Satzung -

Bauamt 600.51

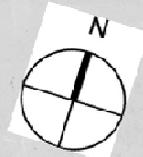
Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/3/05.00, Fluchtlinienplan (unmaßstäblich)



4. Änderung wurde eingereicht.
Herrn. Rechtsverbindlich
Genehmigt am - 7.04.1951
J. A. G. Müller

3. Ausfertigung

Durchf. Plan 63
alle Vorschriften sind im Maßstab 1:3000



für Str. 6/20

Auswertung der Beteiligungsverfahren

1. Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

Der Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.00 hat vom 14.11. bis zum 15.12.2014 öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit sind keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

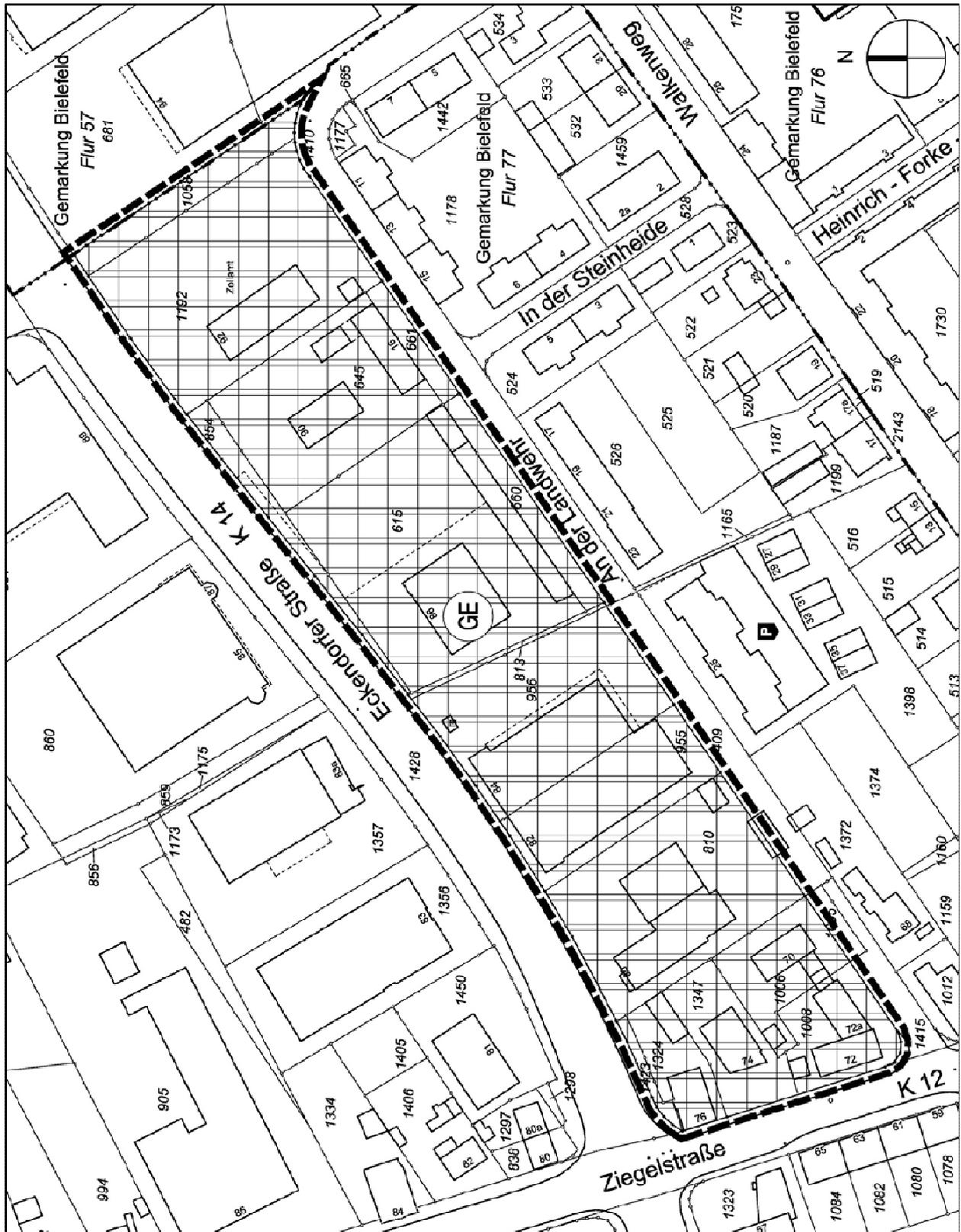
2. Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Mit Schreiben vom 27.10.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 08.12.2014 gebeten. Sie trugen keine Bedenken und Anregungen vor.

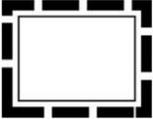
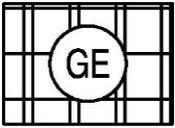
3. Änderungs- und Ergänzungsvorschläge der Verwaltung

Zu dem konkreten Planungsziel, dem Ausschluss von Vergnügungsstätten, gibt es keine weiteren Anregungen. Lediglich die Angabe der Rechtsgrundlagen und der Einführungssatz der Begründung werden aufgrund der neuesten Änderung des BauGB vom 20.11.2014 aktualisiert. Einige über das aktuelle Planungsziel hinausgehende verwaltungsinterne Vorschläge (etwa die Steuerung der Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen) sollen in der künftigen generellen Überarbeitung des gesamten Bebauungsplangebietes Berücksichtigung finden (vgl. Aufstellungsbeschluss zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.01 vom 25.01.2005, Drucks.-Nr. 445/ 2004-2009).

B-Plan Nr. III/3/05.00 Nutzungsplan für den Bereich der 6. Änderung (unmaßstäblich)



	Angabe der Rechtsgrundlagen
	<p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748);</p> <p>die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).</p> <p><u>Anmerkung</u></p> <p>Soweit bei den Festsetzungen des Baugebietes keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil der 6. Änderung des Bebauungsplanes.</p>

	Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise
0	Abgrenzungen
	<p>0.1 <u>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes</u> gemäß § 9 (7) BauGB</p>
	<p>0.2 <u>Grenze des weiteren räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.00</u></p>
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	<p>1. <u>Gewerbegebiet</u> gemäß § 8 BauNVO</p> <p>Im GE-Gebiet sind Vergnügungsstätten gemäß § 8 (3) Nr. 3 BauNVO nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO ausgeschlossen.</p>