

STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN III/3/0120 1.ÄNDERUNG

BEZEICHNUNG
 BAHNHOFSTRASSE STRESEMANNSTRASSE
 HERFORDER STRASSE JAHNPLATZ

NUTZUNGSPLAN AUSFERTIGUNG M=1:500

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (NUTZUNGSPLAN)
 - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

— BAUGRENZE
 - - - BAULINIE
 - · - · - ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER ART ODER UNTERSCHIEDL. MASS DER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUGARE FLÄCHEN

KERNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL, MAXIMAL 3,5
 III HÖCHSTZAHL DER GESCHOSSE

ART DER BAUWEISE

g GESCHLOSSE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN NACH § 9 ABS.1 NR.5 BBauG (TRAFO)

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

— STRASSEN UND WEGEFLÄCHEN

ENTSORGUNGSL EITUNG

— ENTSORGUNGSL EITUNG VORHANDEN
 MK MISCHWASSERKANAL
 RK REGENWASSERKANAL
 SK SCHMUTZWASSERKANAL

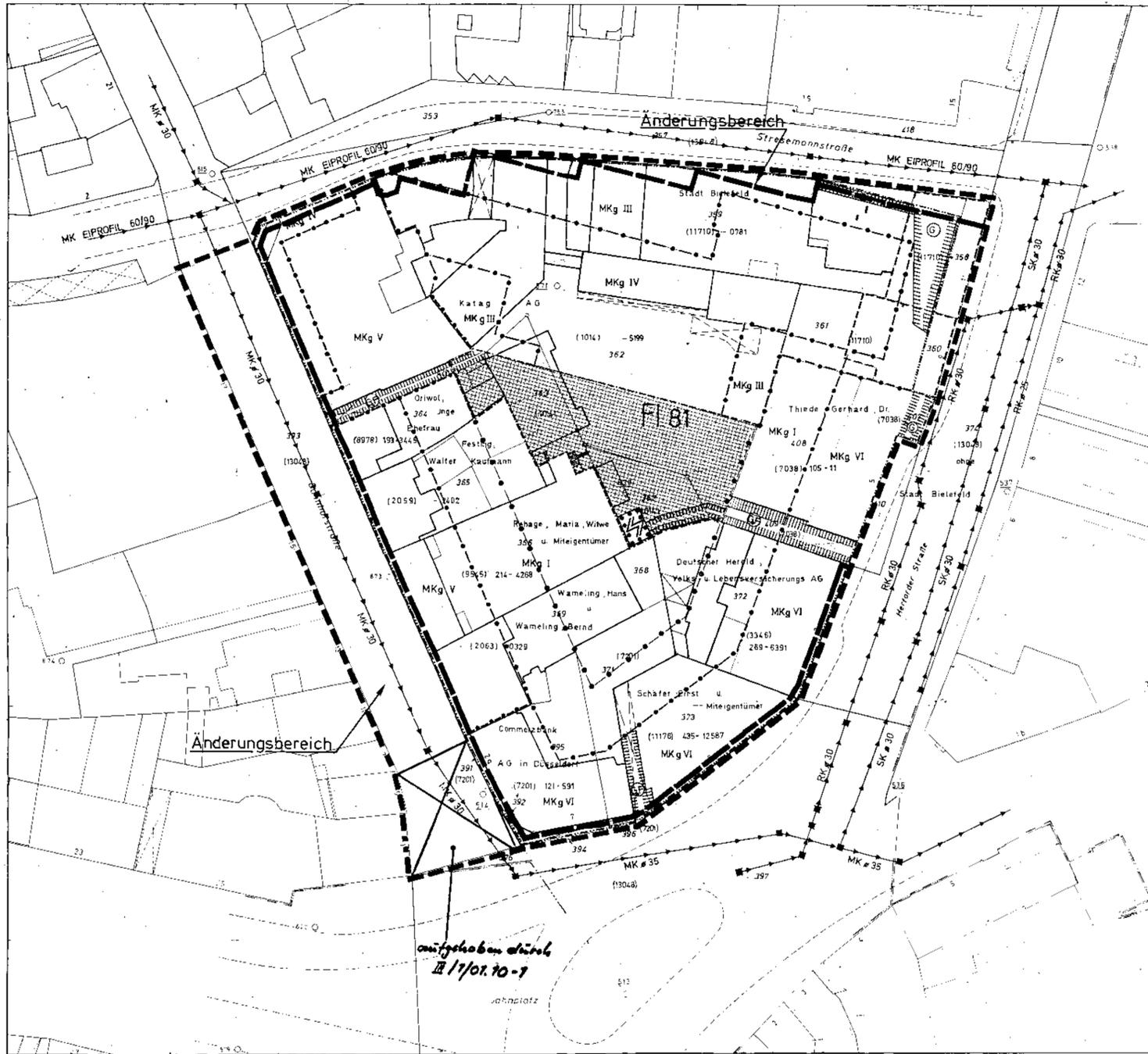
SÖNSTIGE FESTSETZUNGEN:

BESTEHENDE BEBAUUNG MIT HAUSNUMMERN ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT GEH UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN DER BAUGESTALTUNGSPLAN, DER BAUNUTZUNGSPLAN, DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG



*ausgehoben durch
 III/1/01.10-1
 Jahnplatz*

<p>Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender _____</p> <p>Schriftführerin _____</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Die geometrische Einzelteil der Festsetzungen wird festgelegt.</p> <p>Bielefeld, Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Auffertigung dieses Planes erfolgt durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch _____</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern.</p> <p>Die „brunzenige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterschweis überein.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender _____</p> <p>Schriftführerin _____</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen.</p> <p>Bielefeld, Die Oberbürgermeisterin</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am _____ angezeigt.</p> <p>Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom _____</p> <p>Detmold, _____</p> <p>Az.: _____</p> <p>Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt i. A.</p>
--	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---