

Bebauungsplan

Nr. III/3/01.16

1. Änderung

„Bahnhofstraße, Zimmerstraße, Herforder
Straße, Stresemannstraße “

Mitte

Satzung

Text

Text

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/01.16 für das Gebiet Bahnhofstraße, Zimmerstraße, , Herforder Straße, Stresemannstraße
- Stadtbezirk Mitte -

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.11.1994 (BGBl. I S. 3486);

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. 1995 S. 218);

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. März 1996 (GV NW S. 124).

Geänderte Festsetzungen

Text

Der Text unter **Zu A 7. Nr. 3)** erhält folgende Fassung

„Werbeanlagen **an der Herforder Straße und an der Zimmerstraße** dürfen ...“

Die Festsetzungen über die äußere Gestaltung von baulichen Anlagen unter **Zu A 7. Nr. 3)** für die Bahnhofstraße und Stresemannstraße werden aufgehoben.

Im Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/01.16 gelten die Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

Gestaltungsplan

Die Festsetzung von Vordächern für die Bebauung entlang der Bahnhofstraße und Stresemannstraße wird aufgehoben. Die mittlerweile erfolgte Herstellung der Straßenoberfläche wird dargestellt.

Die Darstellung der Planstraße 1539 im Bebauungsplan wird geändert und an den tatsächlichen Ausbau angepaßt.

Nutzungspläne (Teilplan 1. A, B und C)

Die Festsetzung der Planstraße 1539 im Bebauungsplan wird geändert und an den tatsächlichen Ausbau angepaßt. Die nicht mehr für den Straßenbau benötigten Flächen werden als MK-Gebiet festgesetzt.