

III/3/01.16 1.Ä. N.

STADT BIELEFELD

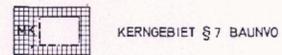
BEBAUUNGSPLAN III/3/01.16 1.ÄNDERUNG TEILPLAN 1

BEZEICHNUNG
BAHNHOFSTRASSE – ZIMMERSTRASSE
HERFORDER STRASSE – STRESEMANNSTRASSE

BAUNUTZUNGSPLAN B LAUSFERTIGUNG M=1:500
UNTERGESCHOSS (KELLER)

- ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBAUG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - - - BAUGRENZE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUBARE FLÄCHEN



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN NACH § 9 ABS. 1 NR. 5 UND 7 BBAUG (TRAFO)

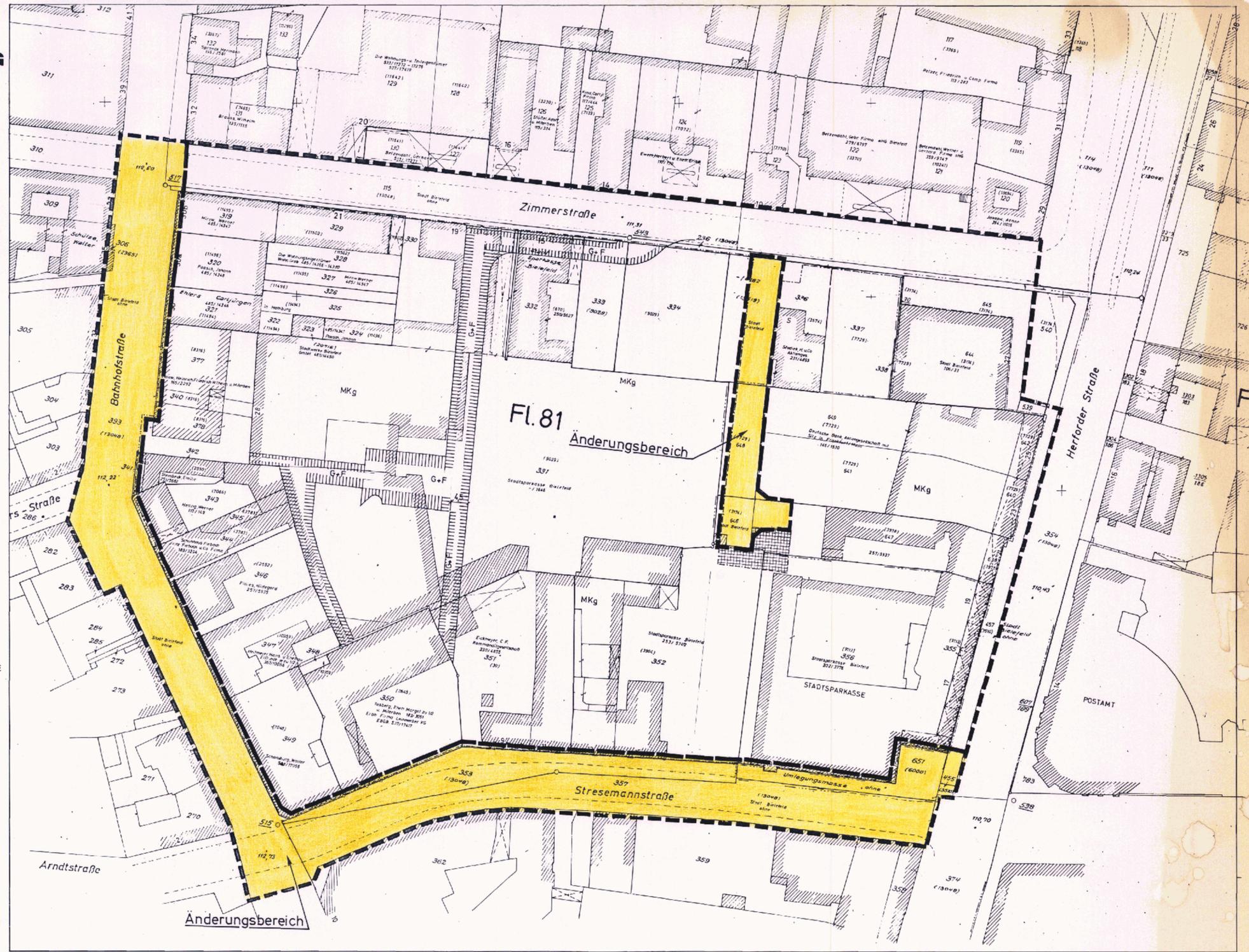
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

BESTEHENDE BEBAUUNG
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
MIT GEH U FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN!
DER BAUGESTALTUNGSPLAN DIE BAUNUTZUNGSPLÄNE A, B, C,
DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG

ENT- U. VERSORGENSLEITUNG S. BAUNUTZUNGSPLAN C



3.3-0116
1. Aufl.
Nu. B

<p>Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 03.06.97 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, 26.6.97</p> <p><i>Kunst</i> Vorsitzender</p> <p><i>Kunst</i> Schriftführerin</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 01.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausliegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am 05.07.97 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, 17.09.97</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird hergestellt.</p> <p>Nicht erforderlich.</p> <p>Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanV 90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.</p> <p>Bielefeld, 25.06.97</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsbüros der Stadt Bielefeld durch:</p> <p>Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 03.06.97 gem. § 2 (1) / § 4 (1) + (4) BauGB (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern.</p> <p>Die „vorzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katastralschachtes überein.</p> <p>Nicht erforderlich.</p> <p>Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanV 90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 01.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausliegen.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am 05.07.97 öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 03.06.97 angezeigt.</p> <p>Siehe Verlegung der Bezirksregierung Detmold vom 02.07.98</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (1) LV Nr. 5, 233 BauGB ab 02.07.98 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am 02.07.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 03.06.97 angezeigt.</p> <p>Siehe Verlegung der Bezirksregierung Detmold vom 02.07.98</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 03.06.97 angezeigt.</p> <p>Siehe Verlegung der Bezirksregierung Detmold vom 02.07.98</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 03.06.97 angezeigt.</p> <p>Siehe Verlegung der Bezirksregierung Detmold vom 02.07.98</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 03.06.97 angezeigt.</p> <p>Siehe Verlegung der Bezirksregierung Detmold vom 02.07.98</p> <p>Bielefeld, 02.07.98</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p> <p><i>Kunst</i></p>
---	---	---	--	---	--	---	--	---	---	---	---