

STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN III/3/0116 TEILPLAN 1

BEZEICHNUNG
BAHNHOFSTRASSE - ZIMMERSTRASSE
HERFORDER STRASSE - STRESEMANNSTRASSE

BAUNUTZUNGSPLAN c1 AUSFERTIGUNG M=1:500
ERDGESCHOSS

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- - - BAUGRENZE
- - - BAULINIE
- - - ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHER ART DER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERBAUBARE FLÄCHEN



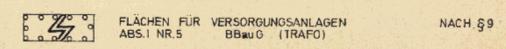
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL

ART DER BAUWEISE

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR VERSORGENSANLAGEN



ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSEN UND WEGEFLÄCHEN

ENTSORGUNGSLEITUNG UND VERSORGENSLEITUNG

ENTSORGUNGSLEITUNG VORHANDEN

ENTSORGUNGSLEITUNG GEPLANT

GEPLANTE WASSERLEITUNG NW 200

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

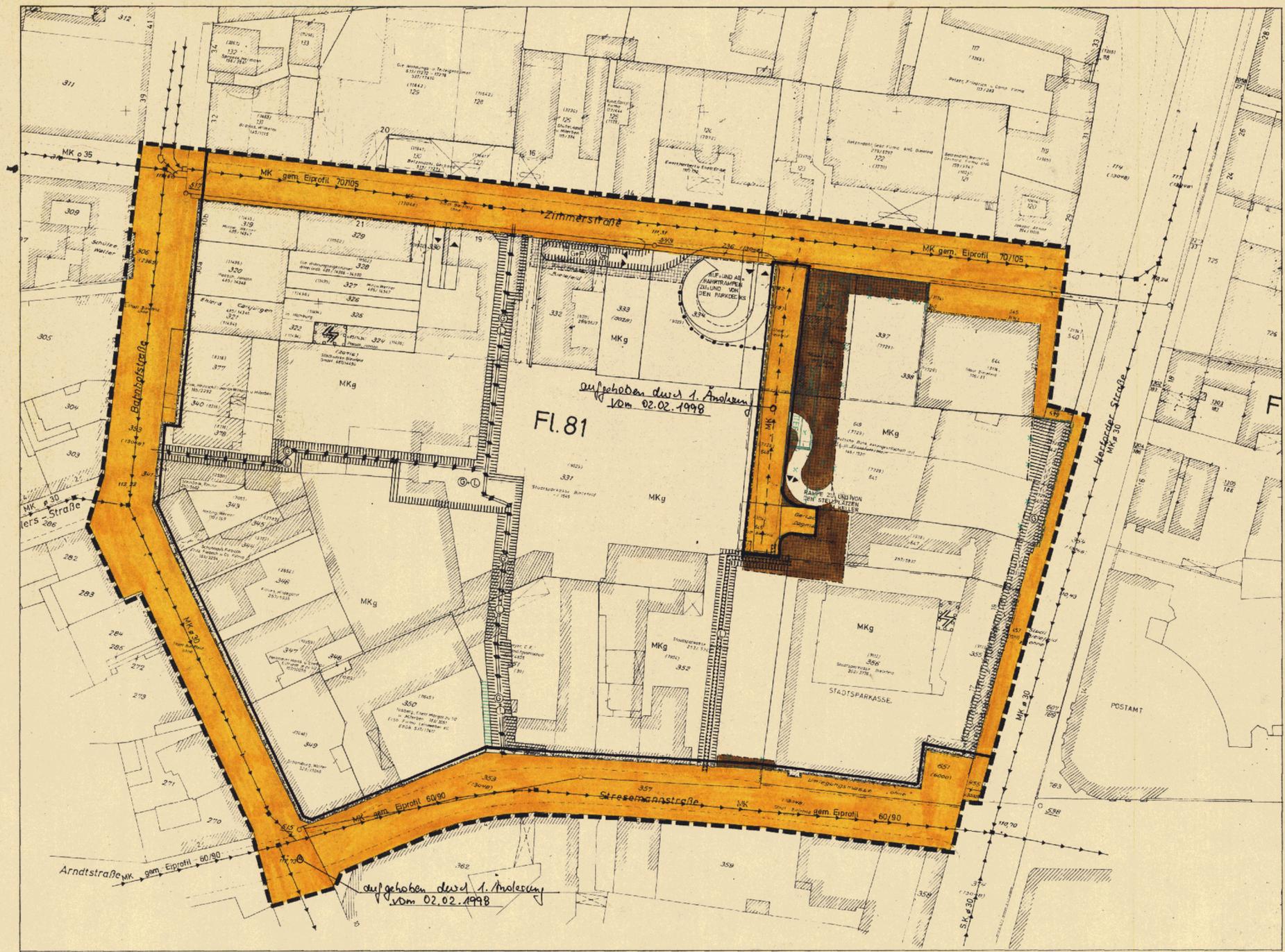
BESTEHENDE BEBAUUNG

MIT GEH UND FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT GEH UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN:
DER BAUGESTALTUNGSPLAN, DIE BAUNUTZUNGSPLÄNE A, B, C,
DER TEXT U. DIE BEGRÜNDUNG



<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10. Okt. 1975</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p> <p>VERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD</p> <p>BIELEFELD, DEN 18. JUNI 1975</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>Stadtdirektor</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) (7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - AM 10. JULI 1975 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 24. Juli 1975</p> <p>Schwickel OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>Erbes SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (8) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - AM 2. OKT. 1975 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 15. SEP. 1975</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>Stadtdirektor</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND 7) VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - AM 2. OKT. 1975 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 27. Okt. 1975</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>Schwickel OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>Erbes SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) (8) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - AM 2. OKT. 1975 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 27. Okt. 1975</p> <p>Schwickel OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>Erbes SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG LIEGT GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - MIT VERLÜGUNG VOM 22. 12. 75 IN GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 22. 12. 75</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG</p> <p>Schwickel OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> <p>Erbes SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOB. I. S. 31 - VOM 19. 1. 76 AB ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG SOWIE DER ORT UND DIE ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 19. 1. 76 IN DEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFÄLISCH-BIATT) BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. 1. 76</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> <p>Stadtdirektor</p>
---	--	---	--	---	--	---	--

III/3/01.16

Bau-Nr. C