

Bebauungsplan

Nr. III/3/01.08

1.Änderung

„Herforder Straße, Friedrich-Ebert-Straße,
Kesselbrink, Wilhelmstraße“
(12. Änderung und Ergänzung des Durchführungsplanes
für das Teilneuordnungsgebiet B)
(ehem. Durchführungsplan) D 2I)

Mitte

Satzung

Begründung

1. Ausfertigung

B e g r ü n d u n g

zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/01.08 für das Gebiet Herforder Straße - Friedrich-Ebert-Straße - Kesselbrink - Wilhelmstraße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 3/01.08 für das Gebiet Herforder Straße - Friedrich-Ebert-Straße - Kesselbrink - Wilhelmstraße geändert.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/01.08

wird die nördliche Grenzlinie der Wilhelmstraße im Bereich der Grundstücke Wilhelmstraße 9 und 9 a geringfügig weiter südlich und für alle Grundstücke im Geltungsbereich des Bebauungsplanes die vorderen Baulinien einheitlich unmittelbar an den Straßenbegrenzungslinien festgesetzt.

Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, um bei der vorgesehenen Neubebauung der Grundstücke Wilhelmstraße 9 und 9 a eine einheitliche Bauflucht zu den westlich und östlich angrenzenden Gebäuden zu erreichen. Die betreffende Grundstücksteilfläche wird für den Straßenausbau nicht mehr benötigt.

Bielefeld, den 10. Februar 1972

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 17. Februar 1972 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/01.08 für das Gebiet Herforder Straße - Friedrich-Ebert-Straße - Kesselbrink - Wilhelmstraße wird mit Begründung und Änderungsplan gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes als **Entwurf** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 des BBauG öffentlich auszulegen.

Die in **grüner** Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1 u 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (B. G. Bl. I, S. 311) am **22. März 1972** vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den **18. April 1972**

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom **24. APR. 1972** bis **31. MAI 1972** öffentlich ausgelegt.

Bielefeld, den **6. JUNI 1972**

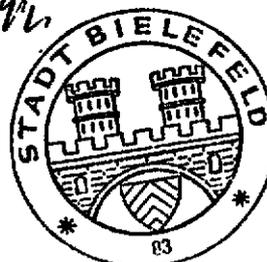
Der Oberstadtdirektor

Stadtinspektor

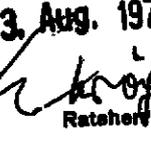
Oberbürgermeister

Ratsherr

Schriftführer



Die in *grüner* Farbe eingetragene 1. Änderung
dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbau-
gesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für
das Land Nordrhein - Westfalen in der Neufassung
vom 11. August 1969 (GV.NW. S. 656) am 14. JUNI 1972
vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Melefeld, den 23. Aug. 1972
 Oberbürgermeister
 Ratschef
 Schriftführer

Hat vorgelesen
Detmold, den 3. 11. 72
Az.: 34. 30. 11-011 B 393
Der Regierungsräsident
im Auftrag



1972