

OFFENLEGUNGSPLAN

STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN III/1/0121

STADTBEZIRK MITTE

BEZEICHNUNG

ARNDTSTR. FRIEDENSTRASSE ALFRED-BOZI-STRASSE
STAPENHORSTSTRASSE BAHNHOFSTR.

BAUNUTZUNGS U BAUGESTALTUNGSPLAN

ANLAGE M=1:500 1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BEBAUUNGSPLANES
- - - - - BAUGRENZE
- . - . - ABGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER NUTZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG UND ÜBERSAUBARE FLÄCHEN



KERNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
EINGETRAGENE BAUKÖRPER DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHUNG DACHFORM U. DACHNEIGUNG

- 1 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°
5 U MEHR VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNEIGUNG - 5°

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

ART DER BAUWEISE
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN

- FLÄCHE FÜR VERSORGENS-ANLAGE (UMSPANNWERK) (TRAFU)

ÖFFENTL. VERKEHRS-ANLAGEN

- GEHWEIG STANDSPUR FAHRBAHN SCHRAMMBORD
ÖFFENTL. GRÜN IN VERKEHRS-FLÄCHEN

PRIVATE VERKEHRS-FLÄCHEN

- BEFAHRBARE WEGE

- STELLPLÄTZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- BESTEHENDE BEBAUUNG
ZUM ABRUCH BESTIMMTE GEBÄUDE
MIT GEHRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ENTSORGUNGSLAUFUNG
ENTSORGUNGSLAUFUNG VORHANDEN
ENTSORGUNGSLAUFUNG GEPLANT
ENTSORGUNGSKANAL VORHANDEN
ENTSORGUNGSKANAL GEPLANT
ANZUFELANZENDE U. ZU-ERHALTENDE BÄUME
STÜTZMAUER
VERSORGUNGSLAUFUNG
110 KV. ELT. KABEL
FERNHEIZUNG
GEPLANTE GAS- UND WASSERLEITUNGEN
VORHANDENE WASSERLEITUNGEN
VORHANDENE GASLEITUNGEN
ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN
DER BAUNUTZUNGS- VERKEHRS- UND
GRÜN-FLÄCHENPLAN, DER TEXT- UND
DIE BEGRÜNDUNG

Fl. 82

Fl. 86

Fl. 92



SIEHE ERGÄNZUNGSPLAN



SIEHE 1. ÄNDERUNG

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRI-SCHE EINGETRAGENE DER FESTSETZUN-GEN WIRD FESTGESTELLT. 9. NOV. 1978 BIELEFELD, DEN 9. NOV. 1978 STADT BIELEFELD KATASTERAMT <i>[Signature]</i> VERMESSUNGSDIREKTOR	ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES. ERFOLGTE DURCH DAS PLA-NUNGSAMT DER STADT BIELEFELD 01. JUNI 1977 BIELEFELD, DEN 01. JUNI 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR STADT-OBERBAUDIREKTOR	DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 21 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 23. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN 29. JUNI 1978 BIELEFELD, DEN 29. JUNI 1978 OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED <i>[Signature]</i> SCHRIFFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 23. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN 04. OKT. 1978 BIELEFELD, DEN 04. OKT. 1978 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR STADT-OBERBAUDIREKTOR	DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN-DE-RUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEM. § 21 (1) UND 71) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 23. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN 19 BIELEFELD, DEN 19 OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED <i>[Signature]</i> SCHRIFFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21 (1) UND 71) VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 23. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN 19 BIELEFELD, DEN 19 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR STADT-OBERBAUDIREKTOR	DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄN-DE-RUNG HAT DER RAT DER STADT AM 28. SEP. 1978 GENEHMIGT 28. SEP. 1978 BIELEFELD, DEN 28. SEP. 1978 OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED <i>[Signature]</i> SCHRIFFTFÜHRER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) AM 23. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BE-SCHLOSSEN WORDEN 18.12.1978 BIELEFELD, DEN 18.12.1978 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR STADT-OBERBAUDIREKTOR	DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜ-NDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) VOM 22. DEZ. 1978 AB ÖFFENTLICH AUS 22. DEZ. 1978 BIELEFELD, DEN 22. DEZ. 1978 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. <i>[Signature]</i> STADTDIREKTOR STADT-OBERBAUDIREKTOR
--	--	---	---	--	---	---	--	---