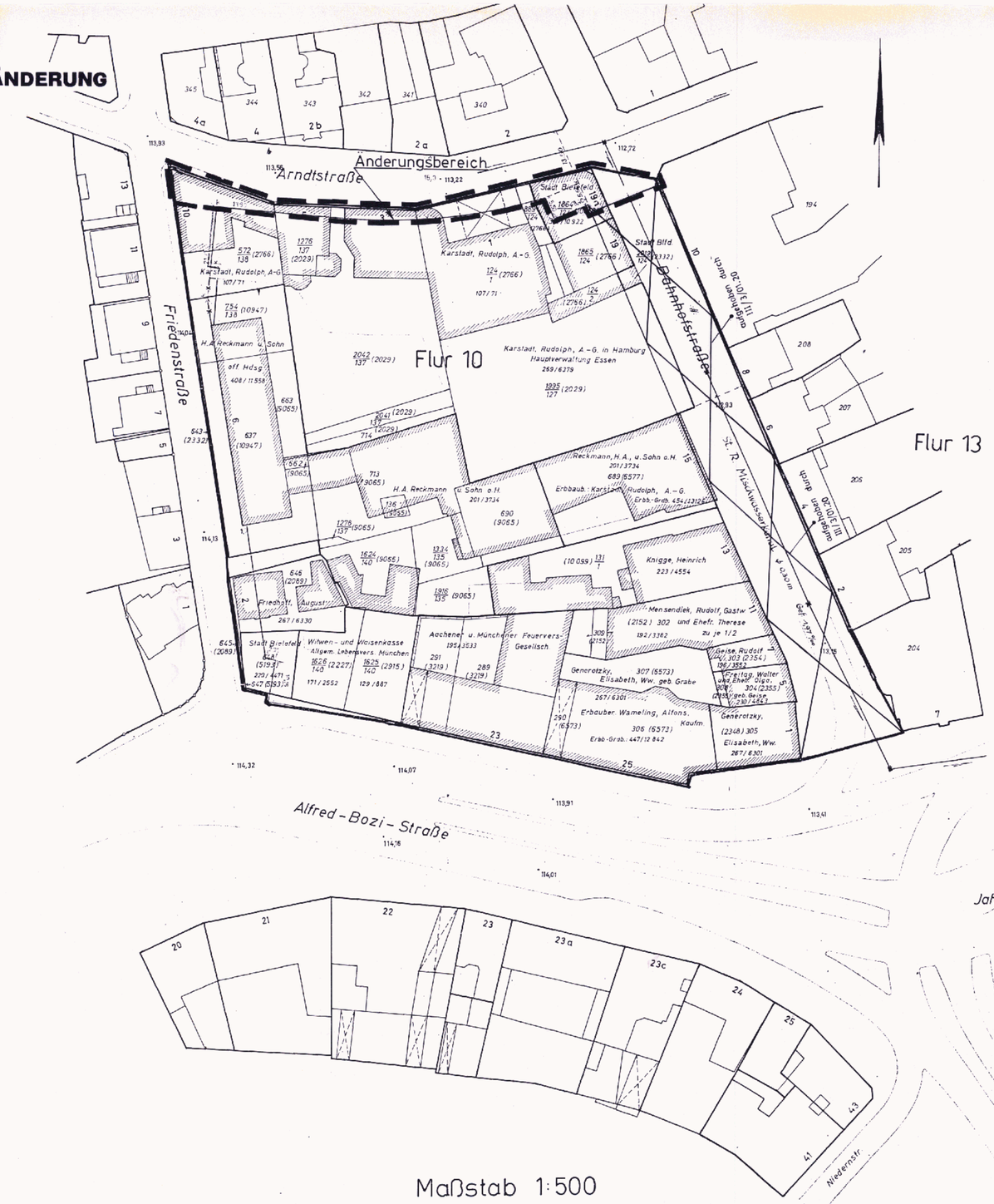
BEBAUUNGSPLAN 1/01.18 **1. ÄNDERUNG**
STADT BIELEFELD

Gebiet:
Bahnhofstr. – Alfred-Bozi-Str. –
Friedenstraße – Arndtstraße

Anlage 1 Verkehrs- und Grünflächenplan
1. Ausfertigung

Außer diesem Plan gehört zum Bebauungsplan noch der Baunutzungsplan (Anlage 2), der Text und die Begründung.



PLANZEICHEN

- Gebäude
- Ruine
- öffentl. Gebäude
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Plangebietes
- 119,05 Höhe über NN
- Durchfahrt
- Arkaden
- Kanalschacht
- Gasschieber
- ~~unverändert beibehaltene bleibende Fluchtlinien~~
- ~~Fluchtlinie neue Baulinie~~
- ~~Fluchtlinie, grenze d. Baulinie~~
- ~~öffentl. Verkehrsflächen alt~~
- ~~öffentl. Verkehrsflächen neu~~
- ~~private Grünflächen~~
- ~~öffentl. Grünflächen~~
- Schmutzw. Kanal
- Regenw. Kanal
- (Flucht- und Baulinie) Grenzlinie der Verkehrsfläche und Baubegrenzungslinie

3.2.01.18
Verkehrs- und Grünflächenplan
1. Änderung.

Diese(r) ~~Bebauungsplan~~ / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 03.06.97 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, 26.6.97 Vorsitzender Schriftführer/in	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 21.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 05.07.97 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld 17.09.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Nicht erforderlich. Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanzV '90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.	Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / ~~unter technischer Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch~~ Bielefeld, 25.06.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.	Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Nicht erforderlich. Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanzV '90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt als Entwurf beschlossen. Bielefeld, Vorsitzender Schriftführer/in	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 18.06.98 beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 18.06.98 als Satzung beschlossen. Bielefeld, 22.06.1998 Oberbürgermeisterin Schriftführer/in	Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am _____ angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom _____ Detmold, _____ Az.: _____ Bezirksregierung Im Auftrag	Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) i.V.m. § 233 BauGB ab 08.07.98 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des Bebauungsplans und der Ort der Bereithaltung sind am 08.07.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden. Bielefeld, 29.07.98 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.

1/01.18 1.Ä. V.+G.