

BEBAUUNGSPLAN 1/01.18 1.ÄNDERUNG

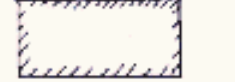
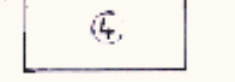
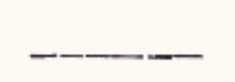
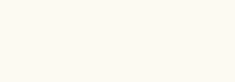
STADT BIELEFELD

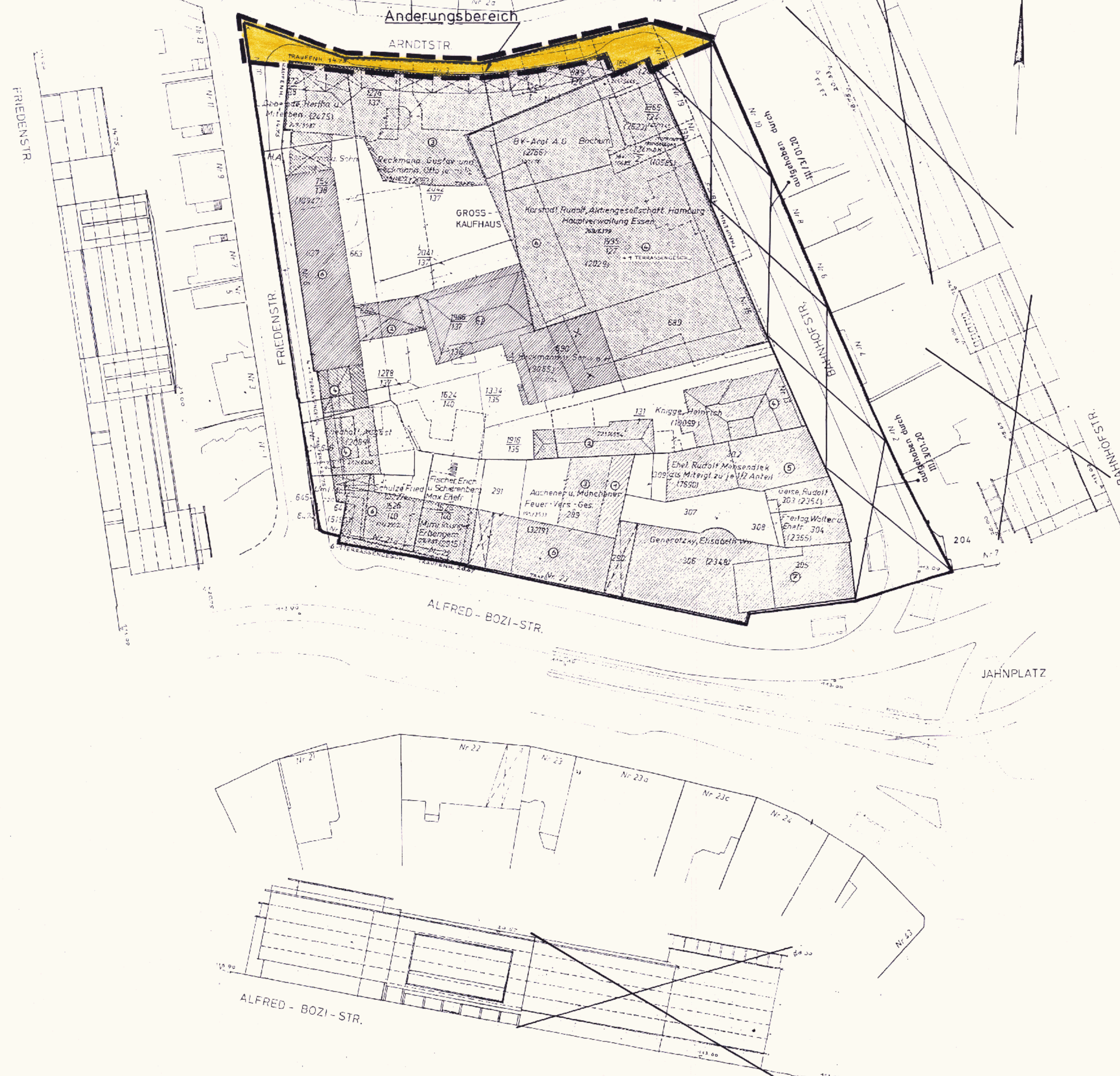
GEBIET
BAHNHOFSTR. - ALFRED-BOZI-STR. - FRIEDENSTR.-
ARNDTSTR.

ANL. 2 BAUNUTZUNGSPLAN
M. 1 - 500 1. AUSFERTIGUNG

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖRT ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER GRÜN - U. VERKEHRS-
FLÄCHENPLAN, (ANLAGE 1) DER TEXT UND DIE
BEGRÜNDUNG.

LEGENDE

-  BESTEHENDE BEBAUUNG
-  ABBRUCH BZW. UBERPLANUNG
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  GESCHOSSZAHL
-  UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.
-  GEH- WEG
PARKSTREIFEN
FAHRBAHN
-  WERBEFLÄCHEN
-  GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES
-  VORDERE BAUBEGRENZUNGSLINIE
-  GESCHÄFTSGEBIET



3-1_0118
Nutzungsplan
1. Änderung

Dieser (1.) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am 29.06.97 vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, 26.6.97 <i>Kunert</i> Vorsitzender Schriftführer	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 28.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 25.07.97 ordentlich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, 17.09.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen ist gegeben. Nicht erforderlich. Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanV '90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.	Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch: Bielefeld, 25.06.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am 29.06.97 gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / ändern. Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt. Bielefeld, 29.06.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Nicht erforderlich. Von diesen Angaben wird gemäß § 1 Abs. 2 PlanV '90 abgesehen, da sie für die geänderten Festsetzungen - 1. Änderung - nicht erforderlich sind.	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (1) + (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 28.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am 25.07.97 öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, 17.09.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 2 (1) + (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 28.07.97 bis 29.08.97 öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am 25.07.97 öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, 17.09.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 29.06.97 beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan 1 / Offenlegungsplan - hat gem. § 10 / § 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 29.06.97 als Satzung beschlossen. Bielefeld, 29.06.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>	Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am 29.06.97 angelegt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung Detmold vom 28.07.97. Detmold, 28.07.97 Az.: _____ Bezirksregierung Im Auftrag	Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) i.V.m. § 233 BauGB ab 28.07.97 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung und der Ort der Bereithaltung sind am 28.07.97 ordentlich öffentlich bekanntgemacht worden. Bielefeld, 29.07.97 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A. <i>Kunert</i>
---	---	---	--	--	--	--	--	---	---	--