

BEBAUUNGSPLAN 1/0118 1.ÄNDERUNG

STADT BIELEFELD

GEBIET
BAHNHOFSTR.- ALFRED-BOZI-STR.- FRIEDENSTR.- ARNDTSTR.

ANL. 2 BAUNUTZUNGSPLAN
M. 1-500 1. AUSFERTIGUNG

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖRT ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER GRÜN- U. VERKEHRSFÄCHENPLAN, (ANLAGE 1) DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

LEGENDE

-  BESTEHENDE BEBAUUNG
-  ABRUCH bzw. ÜBERPLANUNG
-  GEPLANTE BEBAUUNG
-  GESCHOSSZAHL
-  UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.
-  GEHWEG
PARKSTREIFEN
FAHRBAHN
-  WERBEFÄCHEN
-  GRENZE D. BEBAUUNGSPLANES
-  VORDERE BAUBEGRENZUNGSLINIE
-  GESCHÄFTSGEBIET



<p>Dieser Plan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ bis _____ von Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Vorsitzender _____</p> <p>Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld,</p> <p>Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt I. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter sachlicher Begleitung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch _____</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / ändern.</p> <p>Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt I. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt als Entwurf beschlossen.</p> <p>Bielefeld, Vorsitzender _____</p> <p>Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekanntgemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 / §§ 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am _____ als Sitzung beschlossen.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeisterin _____</p> <p>Schriftführer/in _____</p>	<p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am _____ angezeigt.</p> <p>Stabs-Vertretung der Bezirksregierung Detmold vom _____</p> <p>Detmold, _____</p> <p>Az.: _____</p> <p>Bezirksregierung Im Auftrag _____</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bewirthaltung sind am _____ öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>
---	--	---	---	---	--	---	--	--	---	---