

Bebauungsplan

Nr. III/1/01.14

1.Änderung

Neustädter Straße, Breite Straße, Kreuzstraße,
Nebelswall, Obernstraße Durchführungsplan D1
c/1 (26.Änderung und Ergänzung des
Durchführungsplanes für das
Teilneuordungsgebiet A)

Mitte

Satzung

Text

V o r l a g e

Betr.: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/01.14 für das Gebiet
Neustädter Straße - Breite Straße - Kreuzstraße - Nebel-
wall - Obernstraße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 1/01.14 für das Gebiet Neustädter Straße - Breite Straße - Kreuzstraße - Nebelwall - Obernstraße geändert.

Die Bebauungsplanänderung betrifft lediglich die nördliche Grenze des Bebauungsplangebietes zwischen Ritterstraße und Straße Oberntorwall. Die in den Erläuterungen zum Bebauungsplan Nr. 1/01.14 vom 10. Dezember 1959 enthaltene Beschreibung der Grenzen hat nunmehr folgende Fassung zu erhalten:

Ausgangspunkt: Die Südwestecke der Parzelle 1271. Die Nordseite der Obernstraße bis zur Südostecke der Parzelle 2269/307, diagonal über die Obernstraße bis zur Nordwestecke der Parzelle 1310, die Ostseite der Neustädter Straße bis zur Südecke der Parzelle 997, diagonal über die Breite Straße bis zur Nordecke der Parzelle 1002, die Ostseite der Breite Straße bis zur Westecke der Parzelle 901, die Nordseite der Kreuzstraße bis zur Südwestecke der Parzelle 1135, geradlinig über die Hans-Sachs-Straße bis zur Südwestecke der Parzelle 2366, die Ostseite des Nebelwalls bis zur Südwestecke der Parzelle 2714/539, geradlinig zum Polygonpunkt 351, die Südgrenze der Parzelle 1272 bis zur Südostecke dieser Parzelle, geradlinig zum Ausgangspunkt zurück.

Die Änderung wurde notwendig, um eine bessere Abgrenzung des Bebauungsplangebietes 1/01.14 zu dem zukünftigen neuen Bebauungsplan für das nördlich angrenzende Gebiet unter Berücksichtigung der vorgesehenen Bebauung beider Plangebiete zu erreichen.

Bielefeld, den 4. März 1964

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 5. März 1964 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/01.14 für das Gebiet Neustädter Straße - Breite Straße - Kreuzstraße - Nebelwall - Obernstraße wird entsprechend dem Änderungsplan und der Begründung gemäß § 2 BBauG als **E n t w u r f** beschlossen".

Die 1. Änderung (Eingetragung in violetter Farbe)
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des
Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1960 (BGBl.
I S. 341) am 25. 3. 1964 vom Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 6. April 1964

Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer



geänderte

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (6) des Bundesbauges-
etzes vom 13. APR. 1964 bis 13. MAI 1964
öffentlich ausgelegt.

Bielefeld, den 14. Mai 1964

Der Oberstadtdirektor

i. A.
[Signature]
Stadtinspektor

Die 1. Änderung
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4
(1) der G. m. a. n. d. o. r. d. n. g. für das Land Nordrhein - Westfalen
vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 24. Juli 1964
vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 3. Juli 1964 Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § ~~6(1)~~ 6(1) des Bundes-
baugesetzes vom 23. Juni 1962 (BGBl. I S. 341)
mit Vertagung vom heutigen Tage genehmigt
worden.

Detmold, den - 8. Juli 1964

Az. 84.-34-11/1944 (135) Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



[Signature]

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom 18. Juli 1964 ab öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß
§ 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961
am 18. 7. 64 in den Bielefelder Tageszeitungen (Freie Presse,
Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.

Bielefeld, den 20. Juli 1964 Der Oberstadtdirektor



[Signature]
Stadtinspektor