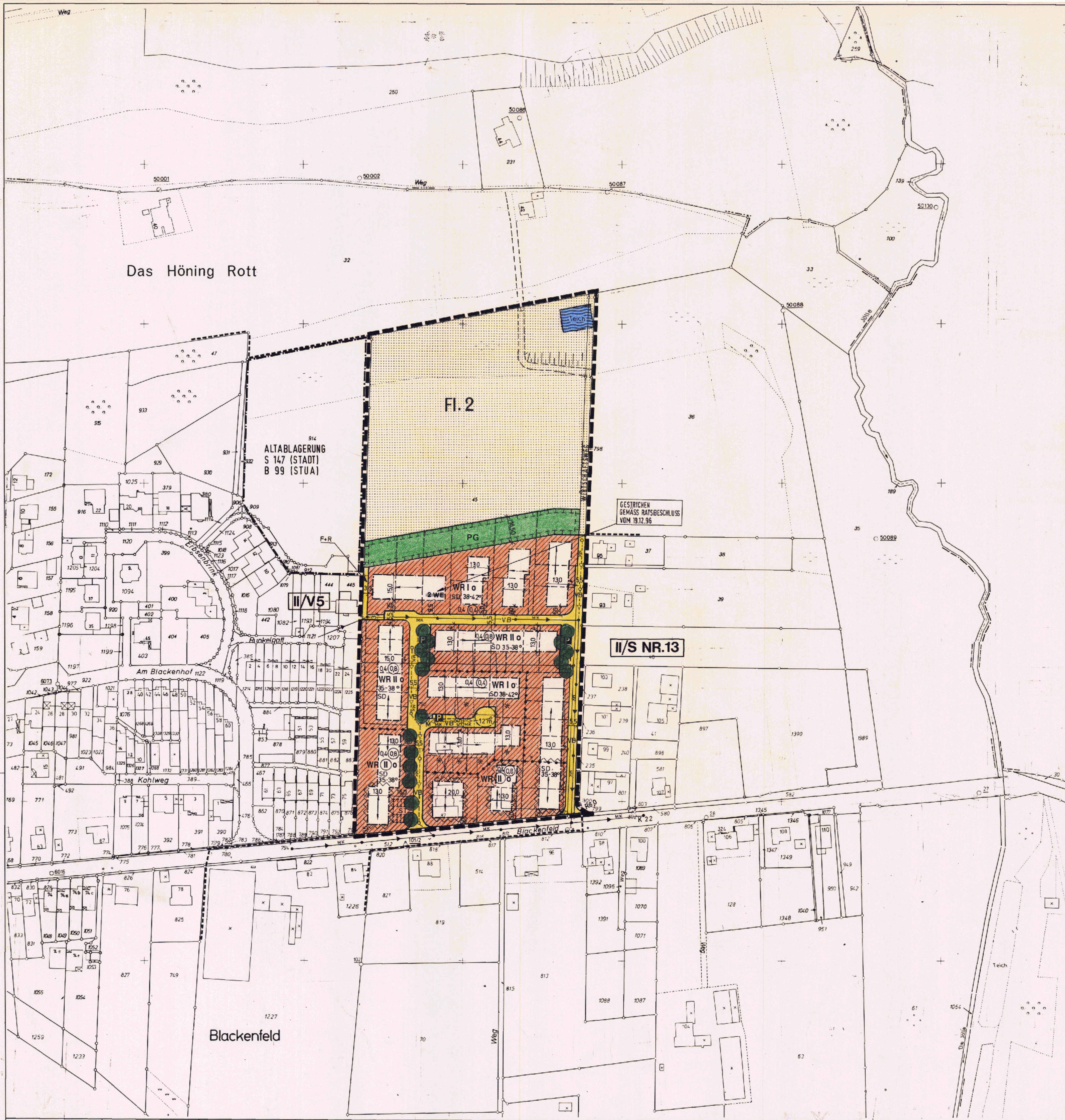


II/V4 N



Bestandteile des B.-Planes

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B.-Plan

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan, Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Straße Runkelpott (westlich), Straße Blackenfeld (südlich), vorhandener Wirtschaftsweg (östlich), vorhandenes Siek (nördlich)

Planverfasser:

LEG Landesentwicklungsgesellschaft
Nordrhein-Westfalen, S. m. b. H.
Detmolder Str. 596-598 33699 Bielefeld
i. A. *H. Pöhlke*

1. Ausfertigung (Satzung)

Gemarkung Vilsendorf Flur 2

Maßstab 1 : 1.000

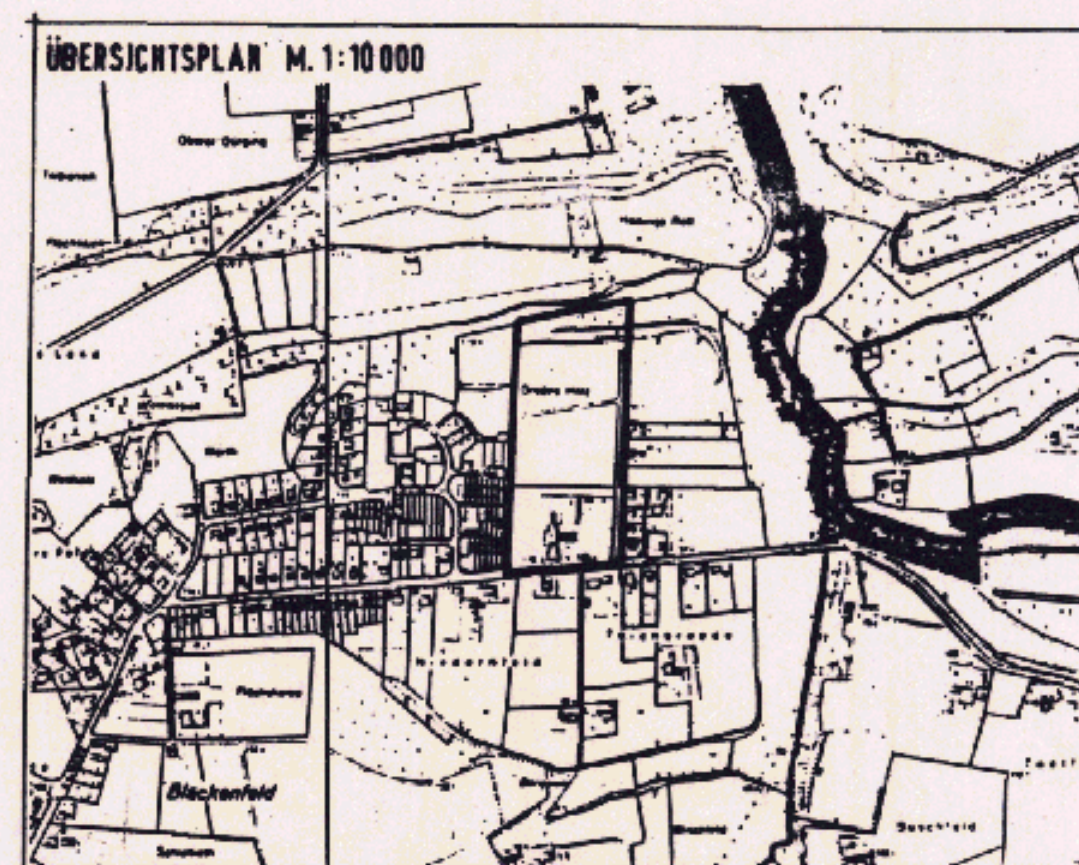
Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- 103 Wohngebäude (mit Hausnummer)
- 98 Überdachung oder Balkon
- x Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Wiese
- Laubwald
- Mischwald
- Gewässer mit Fließrichtung
- Böschung

STADT BIELEFELD STADTBEZIRK JÖLLENBECK



ERSTAUFSTELLUNG B.-PLAN V 4 GROßES HOLZ



NUTZUNGSPLAN

2.V4

Nutzungsplan

Der Rat der Stadt hat am 30.03.95
gem. § 21 (1) (4) BauGB
(BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen.
Die "Neuordnung der Bebauungspläne" wurde gem. § 3 (1) BauGB nach der vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossenen Richtlinie durchgeführt.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterstand überein.
Bielefeld, 02. Aug. 95
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.
Bielefeld, 09. Dez. 96
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter Fachaufsicht des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch:
LEG Landesentwicklungsgesellschaft
Nordrhein-Westfalen, S. m. b. H.
Detmolder Str. 596-598 33699 Bielefeld
i. A. *H. Pöhlke*

Dieser Bebauungsplan ist gem. §§ 2 (1) und 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin Schriftführer
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin Schriftführer
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin Schriftführer
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Dieser Plan / Änderung hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeisterin Schriftführer
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, 29. JAN. 1997
Oberbürgermeisterin Schriftführer
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*

Gem. § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt.
Die Verlegung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.
Detmold,
Bezirksregierung
i. A. *H. Pöhlke*

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in die Zeit von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.
Bielefeld, 07.04.97
Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i. A. *H. Pöhlke*