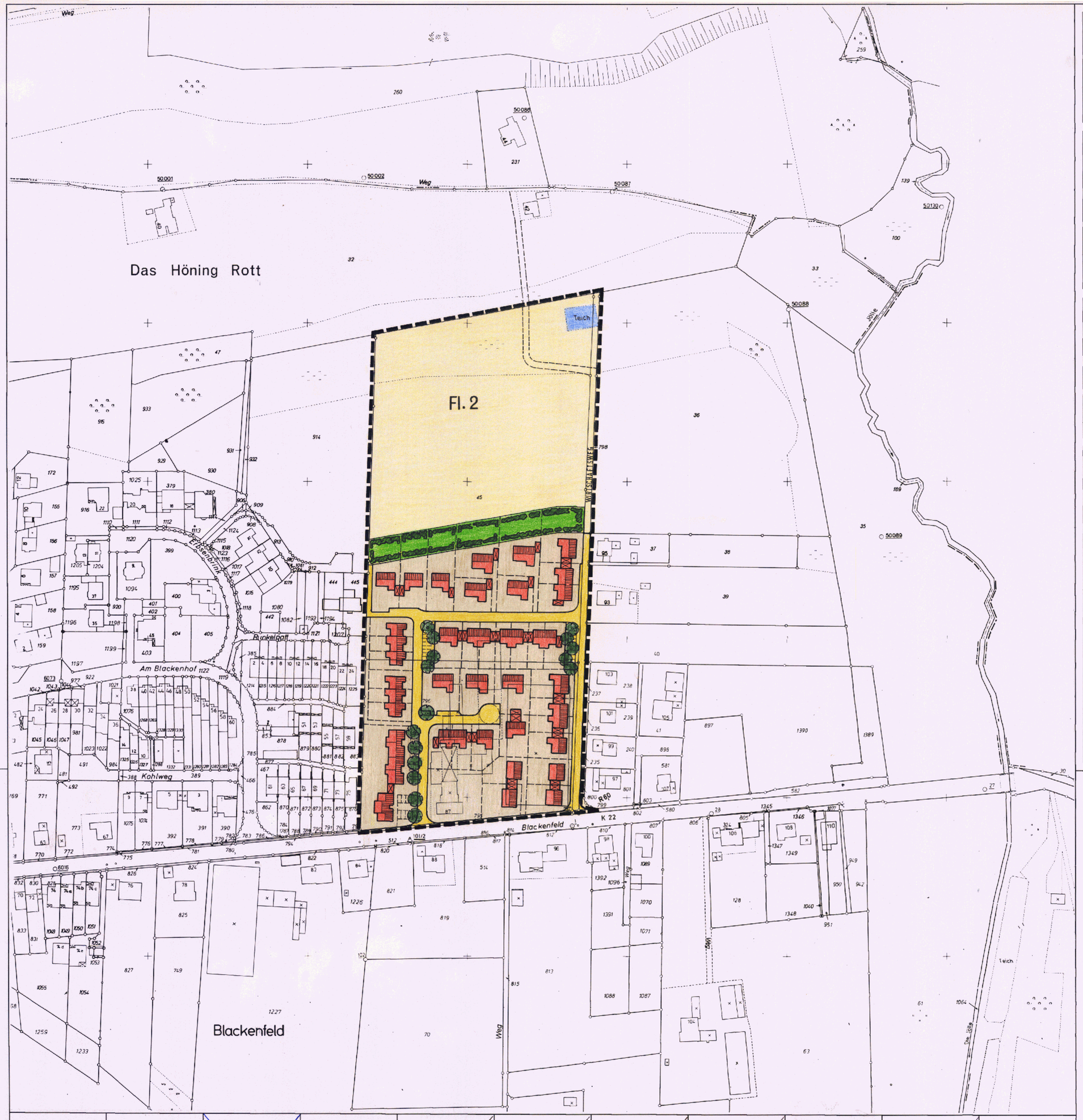
II/V4 G



Bestandteile des B.-Planes

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B.-Plan

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan, Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Straße Runkelpatt (westlich), Straße Blackenfeld (südlich), vorhandener Wirtschaftsweg (östlich), vorhandenes Siek (nördlich)

Planverfasser:

LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen G.m.b.H
Detmolder Str. 536-598 33699 Bielefeld
i. A. Nielsen

1 . Ausfertigung (Satzung)

Gemarkung Vilsendorf Flur 2

Maßstab 1 : 1.000

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurgrenze
- Kreisgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Wiese
- Laubwald
- Mischwald
- Gewässer mit Fließrichtung
- Böschung

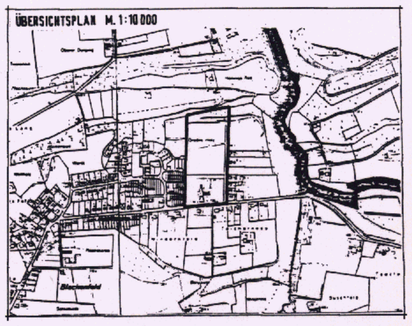
STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG

B.-PLAN V 4 GROßES HOLZ

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



GESTALTUNGSPLAN

2_V4
Gestaltungsplan

Der Rat der Stadt hat am 30.03.95 gem. § 2(1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) BauGB nach der vom Rat der Stadt am 24.02.1977 beschlossener Richtlinien durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 02. Aug. 95

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch:

LEG Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen G.m.b.H
Detmolder Str. 536-598 33699 Bielefeld
i. A. Nielsen

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Dieser Bebauungsplan ist gem. §§ 2 (1) und 3 (2) BauGB am ..... von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

....
Oberbürgermeisterin Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. §§ 2(1) und 3 (2)+(3) BauGB von der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

....
Oberbürgermeisterin Schriftführer

Dieser Plan / Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2)+(3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausgelegen. Die erneute Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 29.04.97 beschlossen. Dieser Plan –mit dem Ergänzungsplan/ Offenlegungsplan– ist gem. § 10 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 19.06.97 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 29. JAN. 1997

Oberbürgermeisterin Schriftführer

Gem. § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt. I.t. Verfügung vom ..... wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Bezirksregierung
I. A.

Dieser Bebauungsplan –mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan– wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab 07.04.97 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am 07.04.97 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 07.04.97

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I.A.