

II / V3 - 2. Änd.

ERG. PLAN

N+G

1. Ausf.

STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK JÖLLENBECK  
BEBAUUNGSPLAN II/V3  
"Linnheide"  
2. Änderung  
I.1/I.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan

Gebiet: Möhrenkamp, Am Blackenhof, Blackenfeld, Vilsendorfer Strasse, Auf dem langen Land

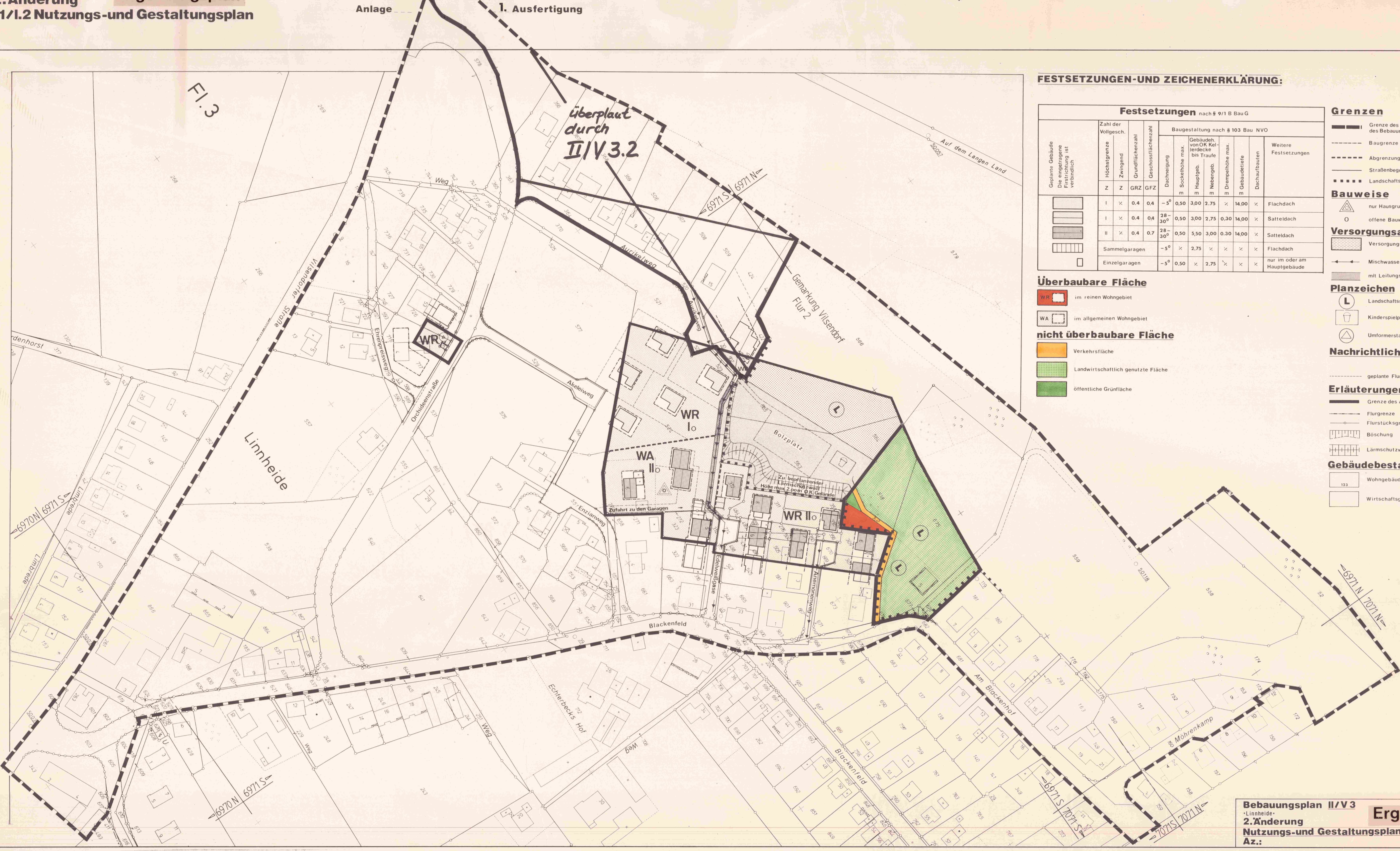
Gemarkung : Vilsendorf , Flur 2  
Rahmenkarten : 6971 N+S, 6970 N, 7071 N+S, 7070 N

Maßstab 1:1000

- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungsplan
  - I.2 Gestaltungsplan
  - I.3 Rechtsgrundlagen
  - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigelegt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
  - II.2 Begründung

|      |      |
|------|------|
| N    | N    |
| 6971 | 7071 |
| S    | S    |
| 6970 | 7070 |
| S    | S    |

Stadt Bielefeld  
Bielefeld im November 1982  
Planungsamt 61.32



FESTSETZUNGEN-UND ZEICHENERKLÄRUNG:

| Festsetzungen nach § 9/1 B Bau NVO                                                  |                        |          |                                  |                     |             |                                           |                                                  |                                 |               |                          |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| Geplante Gebäude<br>Die eingetragene<br>Flurstückung ist<br>verbindlich             | Zahl der<br>Vollgesch. |          | Baugestaltung nach § 103 Bau NVO |                     |             |                                           |                                                  |                                 |               |                          |                                |
|                                                                                     | Höchstgrenze           | Zwangend | Grundflächenzahl                 | Geschossflächenzahl |             |                                           |                                                  |                                 |               | Weitere<br>Festsetzungen |                                |
|                                                                                     |                        |          |                                  |                     | Dachneigung | Sockelhöhe max.<br>Hauptgeb.<br>Nebengeb. | Gebäudehöhe von OK Keller-<br>endecke bis Traufe | Dempehhöhe max.<br>Gebäudefiefe | Dachaufbauten |                          |                                |
|                                                                                     | Z                      | Z        | GRZ                              | GFZ                 | m           | m                                         | m                                                | m                               | m             |                          |                                |
|  | I                      | x        | 0,4                              | 0,4                 | -5°         | 0,50                                      | 3,00                                             | 2,75                            | x             | 14,00                    | Flachdach                      |
|  | I                      | x        | 0,4                              | 0,4                 | 28-30°      | 0,50                                      | 3,00                                             | 2,75                            | 0,30          | 14,00                    | Satteldach                     |
|  | II                     | x        | 0,4                              | 0,7                 | 28-30°      | 0,50                                      | 5,50                                             | 3,00                            | 0,30          | 14,00                    | Satteldach                     |
|  | Sammelgaragen          |          |                                  |                     | -5°         | x                                         | 2,75                                             | x                               | x             | x                        | Flachdach                      |
|  | Einzelgaragen          |          |                                  |                     | -5°         | 0,50                                      | x                                                | 2,75                            | x             | x                        | nur im oder am<br>Hauptgebäude |

Überbaubare Fläche

- WR im reinen Wohngebiet
- WA im allgemeinen Wohngebiet

nicht überbaubare Fläche

- Verkehrsfläche
- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- öffentliche Grünfläche

Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Landschaftsschutzgebietsgrenze

Bauweise

- nur Hausgruppen zulässig
- offene Bauweise

Versorgungsanlagen

- Versorgungsfläche
- Mischwasserkanal
- mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

Planzeichen

- Landschaftsschutzgebiet
- Kinderspielplatz
- Umformstation

Nachrichtliche Angaben

- geplante Flurstücksgrenze

Erläuterungen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Böschung
- Lärmschutzwall

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

2-V3  
N+G 2. Änd  
Ergänzungsplan

Bebauungsplan II/V3  
"Linnheide"  
2. Änderung  
Nutzungs- und Gestaltungsplan  
Az.:

Ergänzungsplan

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, den 10. APR. 1981

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Vermessungs- und Katasteramt

Ltd. Vermessungsdirektor

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, den 21. MÄRZ 1983

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Vermessungs- und Katasteramt

Ltd. Vermessungsdirektor

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Bielefeld, den -2. Feb. 1983

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Ltd. Vermessungsdirektor

Dieser (r)Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den ...

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den ...

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den ...

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den ...

Oberbürgermeister Ratsmitglied

Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 24. MÄRZ 1983

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Ltd. Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 24. JUNI 1983 genehmigt worden.

Bielefeld, den 24. JUNI 1983

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Ltd. Vermessungsdirektor

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 04. JULI 1983 jedem Mann Einsicht bereitgehalten.

Bielefeld, den 04. JULI 1983

Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Ltd. Vermessungsdirektor

