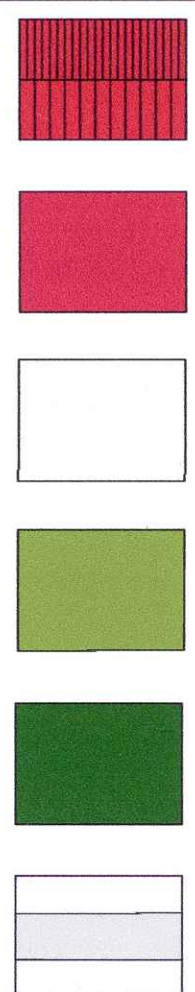


GESTALTUNGSPLAN



LEGENDE GESTALTUNGSPLAN



Vorschlag für neues Gebäude mit Firstrichtung im Wohngebiet

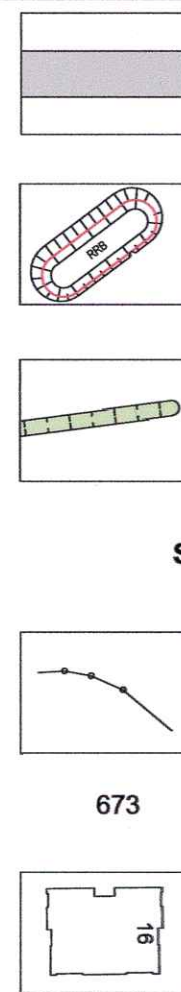
Vorschlag für neue Garage

private Grundstücksfläche

öffentliche Grünfläche

sonstige Grünfläche

Verkehrsfläche



Gehweg

Regenrückhaltebecken

Versickerungsmulde

Signaturen der Katastergrundlage

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer, z.B. 673

vorhandene Gebäude

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/V 2.1 "VERLÄNGERUNG DES EPIPHANIEWEGES SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST IN RICHTUNG VILSENDORFER STRASSE MIT ERGÄNZENDER WOHNBEBAUUNG"

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

01.12.2015
11.01.2016 - 29.01.2016
24.05.2016
01.07.2016 - 12.08.2016

PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

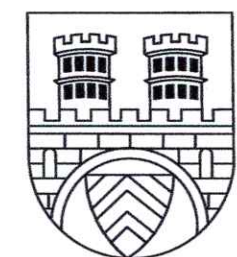
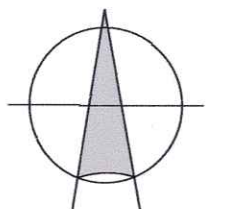
PLANGEBIET: WESTLICH DER VILSENDORFER STRASSE, SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST

FLURSTÜCKE 124 (tlw.), 400, 426, 481 (tlw.), 504 (tlw.), 505, 819, 829, 830, 837 (tlw.) sowie 848 (tlw.)

GEMARKUNG/ FLUR: VILSENDORF / FLUR 3
KARTENGRUNDLAGE: FEBRUAR 2015

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 m



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK

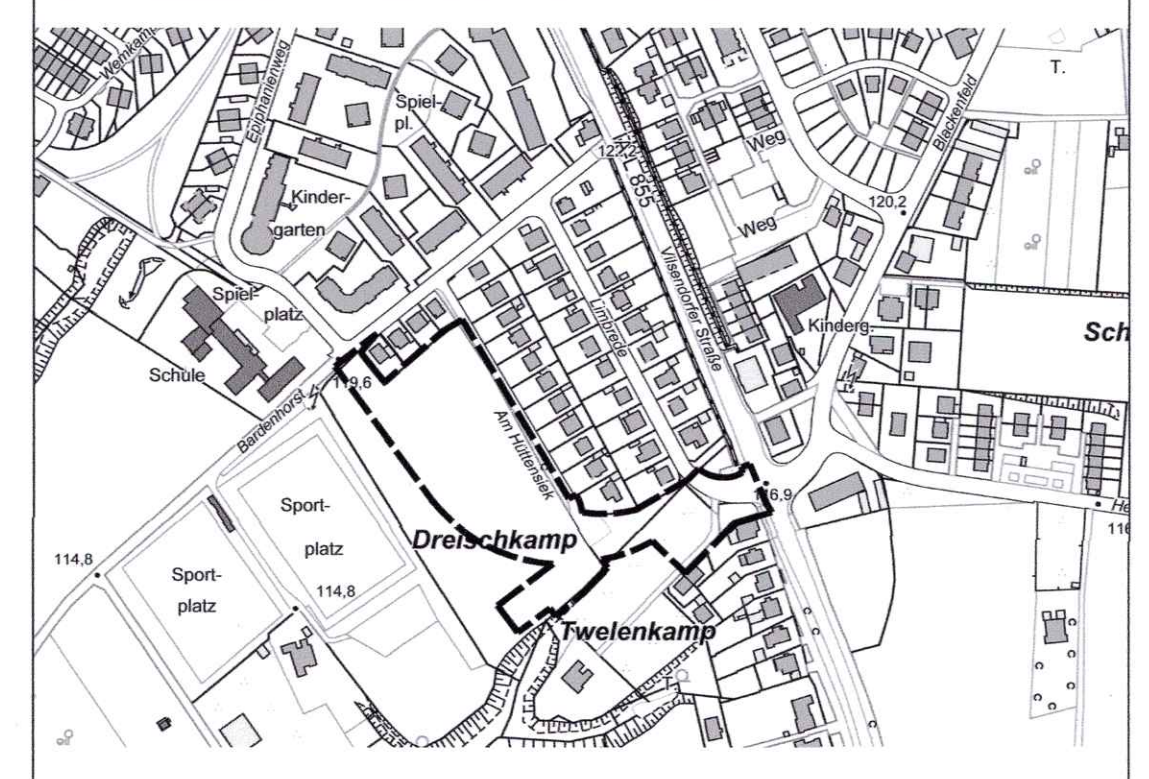
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/V 2.1

"VERLÄNGERUNG DES EPIPHANIEWEGES SÜDLICH DER STRASSE BARDENHORST IN RICHTUNG VILSENDORFER STRASSE MIT ERGÄNZENDER WOHNBEBAUUNG"

SATZUNG OKTOBER 2016

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5.000



GESTALTUNGSPLAN M 1:1.000

2-V2-1-ge