



Der Rat der Stadt hat am gem. § 2(1) + (4) BauzG nach dem Beschluss der Bürgermeisterei vom 24.12.1977 beschlossene Richtlinien durchgesetzt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katastralschuss überein.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Vermessungs- und Katastramt  
LA

Die geometrische Evidenz der Festsetzungen wird bestätigt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Vermessungs- und Katastramt  
LA

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter Fachaufsicht des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch Göttsch & Partner Architekten-Städteplaner Bauwerkstr. 3345 Bielefeld  
Tel. 0521 - 9 86 22 0  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2(1), 3 (2) und 8(2) BauZG als Entwurf in der Teil vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.  
Die Entlegung wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Plan hat anstelle des Textes und der Begründung gem. § 2(2) BauZG die Wirkung der ... bis ... ortsüblich bekanntgemacht.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Die in diesem Plan enthaltenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.  
Dieser Plan - mit dem Entwurfsplan / Offensivplan - ist gem. § 10 BauZG und § 7(1) der Gemeindeordnung vom Rat der Stadt ... als Satzung beschlossen worden.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Die in diesem Plan enthaltenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.  
Dieser Plan - mit dem Entwurfsplan / Offensivplan - ist gem. § 10 BauZG und § 7(1) der Gemeindeordnung vom Rat der Stadt ... als Satzung beschlossen worden.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Gen. § 11(3) BauZG wurde das Anzeigensystem ausgestellt.  
LL Verfügung vom ... wird die Verteilung der Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht getilgt gemacht.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Bebauungsplan - mit dem Entwurfsplan / Offensivplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauZG ... genehmigt.  
Gen. § 2(6) BauZG wird die dieser Bebauungsplan nicht ausgestellt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Bebauungsplan wird der Öffentlichkeit ausgestellt.  
Gen. § 2(6) BauZG wird die dieser Bebauungsplan nicht ausgestellt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Bebauungsplan wird der Öffentlichkeit ausgestellt.  
Gen. § 2(6) BauZG wird die dieser Bebauungsplan nicht ausgestellt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

Dieser Bebauungsplan wird der Öffentlichkeit ausgestellt.  
Gen. § 2(6) BauZG wird die dieser Bebauungsplan nicht ausgestellt.  
Bielefeld.  
Stadt Bielefeld  
Die Oberbürgermeisterin  
Planungsamt  
LA

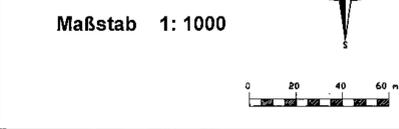
**Bestandteile des B.-Planes:**  
Nutzungsplan  
Gestaltungsplan  
Angabe der Rechtsgrundlagen  
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise  
**Beigefügt sind dem B.-Plan:**  
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt  
Begründung und Bestandsplan  
Flächenbilanzierungsplan

**Gebiet:** Vilsendorfer Straße, Epiphanienvogel  
Am Knostsiek, Bardenhorst, Lirnbrede  
**Planverfasser:**  
Gabrysch + Partner Dipl.-Ing. Chr. Ehrig  
Architekten BDA-Stadtplaner Landschaftsarchitekt BDLA  
Dorotheenstr. 5 Mardenweg 23  
33511 Bielefeld 33689 Bielefeld  
Planungsamt 61.32.1a  
Bielefeld, August 84  
geändert und ergänzt, September 85

**Ausfertigung**

**Gemarkung Vilsendorf Flur 3**

**Rahmenkarten:** 6871S 6971S  
6870N 6970N



**Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage** Stand: Januar 1984

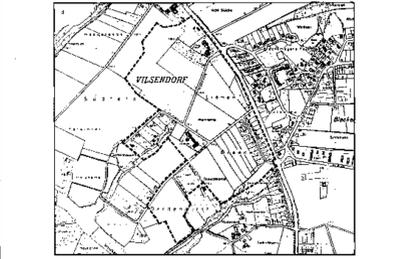
- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Friedhof
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- eingemessener Baum
- Gartenland
- Laubwald

**Stadt Bielefeld**  
Stadtbezirk Jöllenbeck



**Erstausstellung**  
**B.-Plan II/V2**  
**Epiphanienvogel**

Übersichtsplan M. 1:10.000



**Nutzungsplan**