II/V2 N

Der Rat der Stadt hat am gemäß § 2(1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen.
Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3(1) + (2) BauGB durch den vom Rat der Stadt am 14.2.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, 3. Feb. 94

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, 26. Okt. 95

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter Fachaufsicht des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch:
Gabrysch & Partner, Architekten-Stadtplaner
Dorotheenstr.5, 33615 Bielefeld
Telefon: (0521 - 9 66 22 0

Bielefeld, 13. Nov. 95

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2(1), 3 (2) und 8(2) BauGB am ____ von der Gemeinde als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeisterin Schriftführer

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3(2) BauGB als Entwurf in der Zeit
vom ____ bis ____
öffentlich ausgelegen.
Die Offenlegung wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. 2(1) und 142(4) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeisterin Schriftführer

Dieser Plan / Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3(2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit
vom ____ bis ____
erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am ____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

~~Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ____ beschlossen.~~
Dieser Plan ~~als Ergänzungsplan/ Änderungsplan~~ ist gem. § 10 BauGB und § 7(1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 28.09.95 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 14. NOV. 1995

Oberbürgermeister Schriftführer

Gem. § 11(3) BauGB wurde das Anzeigeverfahren durchgeführt.
Lt. Verfügung vom ____ wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.

Detmold,

Bezirksregierung
i.A.

Az.:

Dieser Bebauungsplan ~~mit dem Ergänzungsplan / Änderungsplan~~ wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab 10.05.96 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Bereithaltung sind am 02.05.96 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 20.03.96

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines ermittelten Wohnbedarfs der Bevölkerung (Sozialwohnungsgesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnG) und ist am Tage seiner Bekanntmachung dem 02.05.96 in Kraft getreten.
Gem. § 2(6) BauGB-MaßnG ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig.

Bielefeld, 20.03.96

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
i.A.

Bestandteile des B.-Planes:
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B.-Plan:
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung und Bestandsplan
Flächenbilanzierungsplan

Gebiet: Vilsendorfer Straße, Epiphanienweg, Am Knostsiek, Bardenhorst, Limbrede

Planverfasser:

Gabrysch + Partner
Architekten BDA Stadtplaner
Dorotheenstr. 5
33615 Bielefeld

Dipl.Ing.Chr.Ehrig
Landschaftsarchitekt BDLA
Mardenweg 23
33689 Bielefeld

Planungsamt 61.32 Ra
Bielefeld, August 95
geändert und ergänzt, September 95

1. Ausfertigung

Gemarkung Vilsendorf Flur 3

Rahmenkarten : 6871S 6971S
6870N 6970N

Maßstab 1: 1000

0 20 40 60 m

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage Stand: Januar 1994

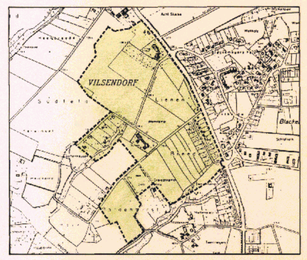
- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Friedhof
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- eingemessener Baum
- Gartenland
- Laubwald

2.V2
Nutzungsplan

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Jöllenbeck

Erstaufstellung
B.-Plan II/V2
Epiphanienweg

Übersichtsplan M. 1:10 000



Nutzungsplan