

**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN II/V1.1
-KÖSTERKAMP-
NEUAUFSTELLUNG**
A NUTZUNGSPLAN
Ergänzungsplan

Gebiet: Engersche Straße, Hasenpatt,
Johannishbach

1. Ausfertigung

Gemarkung Vilsendorf, Flur 1

Rahmenkarten 6969 N + 6970 S

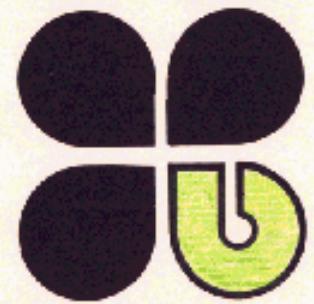
Maßstab 1:1000



Bestandteile des Bebauungsplanes:
 A Nutzungsplan
 B Gestaltungsplan
 C Angabe der Rechtsgrundlagen
 D Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
 Beigefügt sind dem Bebauungsplan:
 E Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 F Begründung

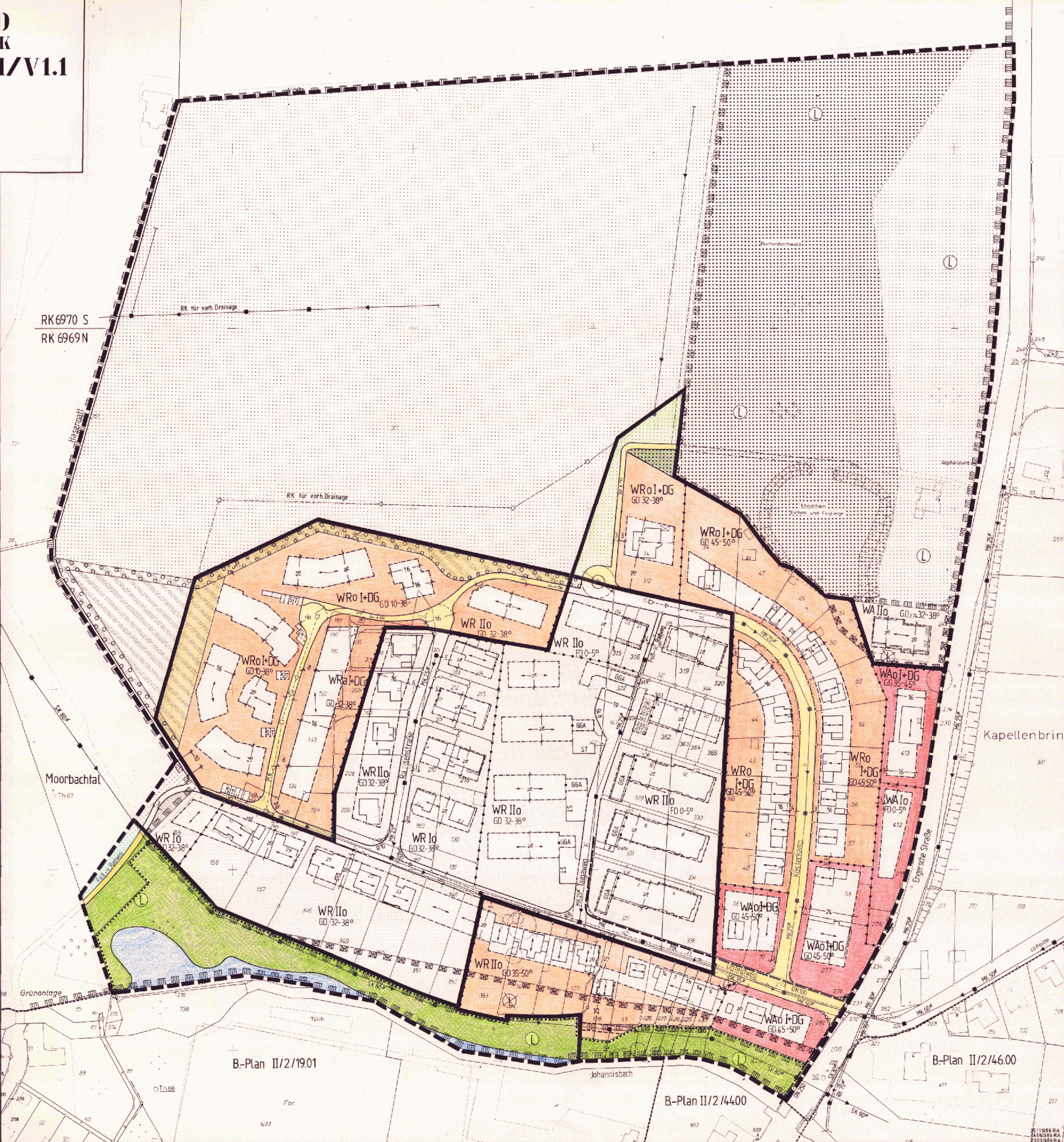
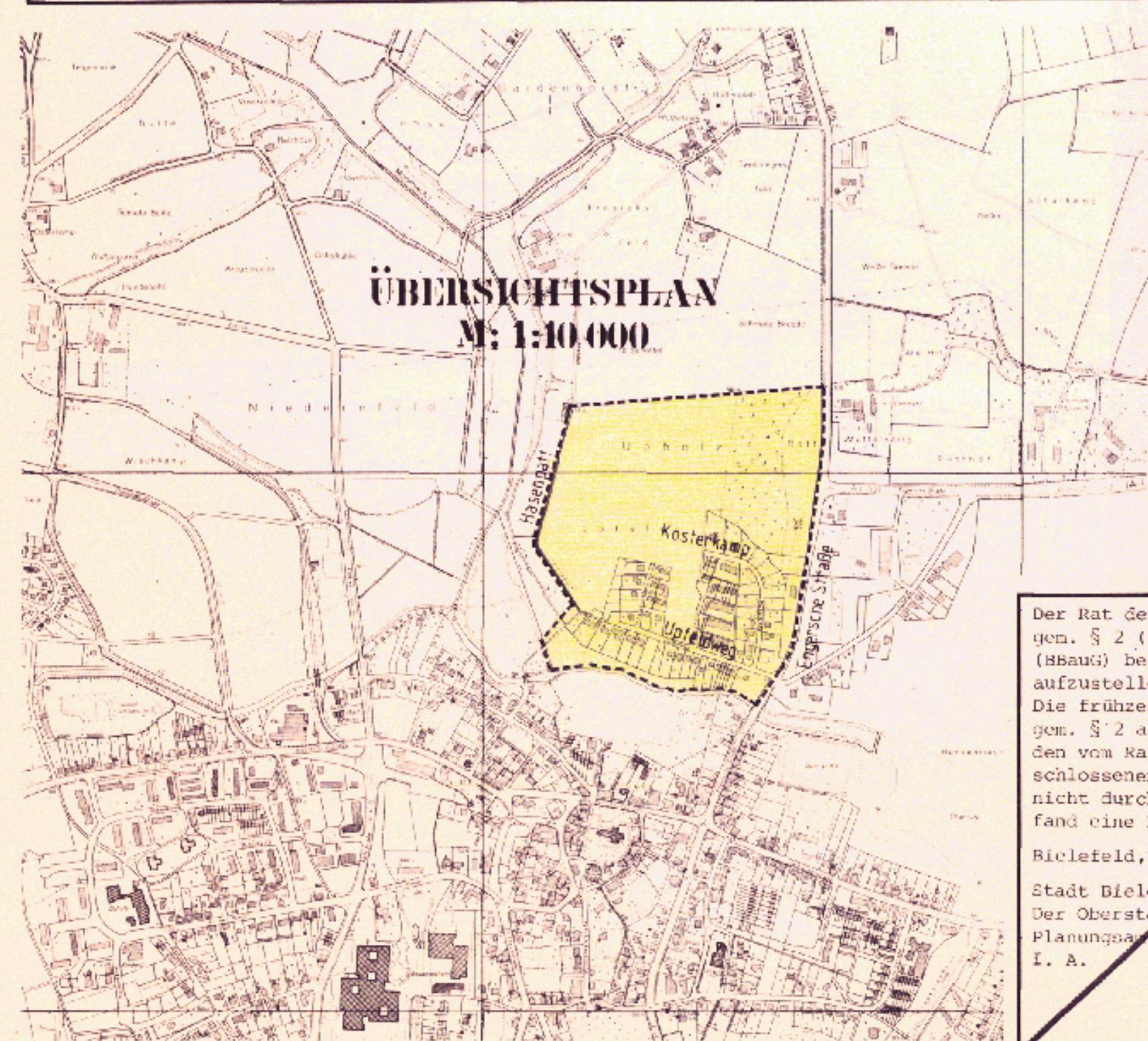
N	N
S	S
N	N
S	S

Bielefeld
Die freundliche
Stadt am Teutoburger Wald



Bielefeld, Dez. 1986

Planungsamt, 6132



Festsetzungen und Zeichenerklärung:	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BBauG)
Art der baulichen Nutzung	
WR	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	
z.B. II	Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze
I+DG	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; ein Vollgeschoss und ein als Vollgeschoss anzuerkennendes Dachgeschoss
	(§ 16(1) BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 BBauG, § 23 BauNVO)
	überbaubare Fläche
	Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Nutzung
Bauweise	
0	offene Bauweise (§ 22(1)(2) BauNVO)
a	abweichende Bauweise (Gesamtlänge bis 25m zulässig)
Offentliche Verkehrsfläche	
	Öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien (§ 9(1) BBauG) Weitere Festsetzungen siehe Gestaltungsplan
Ver- und Entsorgungsflächen	
	Versorgungsfläche (§ 9(1)(2) BBauG) z.B. Trafo
	Mit Leitungsrrecht zu Gunsten der Stadt Bielefeld zu belastende Fläche
SK	Schmutzwasser-Kanal, vorh.
MK	Mischwasser-Kanal, vorh.
RK	Regenwasser-Kanal, vorh.
- SK	Schmutzwasser-Kanal, gepl.
- MK	Mischwasser-Kanal, gepl.
- RK	Regenwasser-Kanal, gepl.
	Gas-Hochdruck-Leitung

Grün- und Wasserflächen	
öffentl. Grünfläche (§ 9(1) BBauG)	private Grünfläche
Wasserfläche (§ 9(6) BBauG)	
Fläche für die Land- und Forstwirtschaft	öffentl. Grünfläche (§ 9(6) BBauG)
Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1) BBauG)	-Grünlage-
Fläche für die Forstwirtschaft (§ 9(1) BBauG)	

Sonstige Festsetzungen	
GD	geneigtes Dach
z.B. 32-38°	Dachneigung 32-38°
FD	Flachdach
GG	Gemeinschaftsgaragen
St	Stellplätze
→	Firstrichtung

Sonstige Darstellungen und Hinweise	
12	Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
—	Flurstücksgrenze
—	Flurgrenze
①	Landschaftsschutzgebiet
—	Grenze des Landschaftsschutzgebietes
—	aufgehobene Landschaftsschutzgrenze
WWWW	Böschung
—	Grenze des Änderungsbereiches

* Nachrichtliche Übernahme aus dem wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahren zur Johannishachtalsperre

2-V1-1
Nu Ergänzungsp.

**BEBAUUNGSPLAN II/V1.1
-KÖSTERKAMP-
NEUAUFSTELLUNG**
A NUTZUNGSPLAN Ergänzungsplan

Dieser - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - genehmigte Bebauungsplan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 11 BBauG mit Vorliegen von heutigen Tage genehmigt worden.
Az.: 35.21.11-1 8/1987

Betmold, den 23. JUNI 1987

Der Regierungspräsident
I. A.

Seine 3

</div