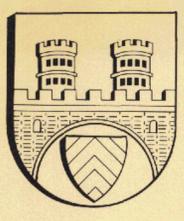


II V.1.1 3. offl. GE



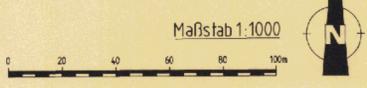
**STADT BIELEFELD**  
**STADTBEZIRK JÖLLENBECK**  
**BEBAUUNGSPLAN II/V.1.1**  
**-KÖSTERKAMP-**  
**NEUAUFSTELLUNG**  
**B GESTALTUNGSPLAN**  
**3. OFFENLEGUNG**

Gebiet: Engersche Straße, Hasenpatt, Johannisbach

1. Ausfertigung

Gemarkung: Vilsendorf, Flur 1

Rahmenkarten: 6969 N + 6970 S



- Bestandteile des Bebauungsplanes:
- A Nutzungsplan
  - B Gestaltungsplan
  - C Angabe der Rechtsgrundlagen
  - D Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise
- Beigefügt sind dem Bebauungsplan:
- E Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
  - F Begründung

N	N
6870	6970
S	S

Bielefeld  
Die freundliche Stadt am Teutoburger Wald

Bielefeld, Juni 1986      Planungsamt, 61.32



- Festsetzungen und Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(1) B BauG)
  - Öffentliche Verkehrsfläche**
    - Für Anlieger befahrbare Wohnstraße und Wohnwege (§ 9(1) B BauG)
    - Fuß- u. Radweg
  - Sonstige Festsetzungen**
    - vorhandene und zu erhaltende Bäume (§ 9(1) 25b B BauG)  
Auf die jeweils gültige „Satzung zum Schutz des Baumes in der Stadt Bielefeld“ (Letzter Stand vom 17.12.81) wird hingewiesen
  - Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt**

Vorschlag für Bebauung

    - Baukörper mit 1 Vollgeschoss und Flachdach
    - Baukörper mit 1 Vollgeschoss und geneigtem Dach
    - Baukörper mit 2 Vollgeschossen und Flachdach
    - Baukörper mit 2 Vollgeschossen und geneigtem Dach
    - Gemeinschaftsgaragen
    - Stellplätze
    - vorhandene Gebäude mit Hausnummer
    - Flurstücksgrenze
    - Flurgrenze
    - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
    - Wasseroberfläche
    - öffentliche Grünfläche, Festsetzung siehe Nutzungsplan
    - Vorschlag für nicht überbaute Grundstücksfläche (hinweisende Darstellung)
    - Böschung
    - anzupflanzende Bäume u. Sträucher; Festsetzung siehe Nutzungsplan

**Hinweis**  
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden.  
Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie/Amt für Bodendenkmalpflege (Tele. 0521/124200) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 15 u. 16 DSchG).

**BEBAUUNGSPLAN II/V.1.1**  
**-KÖSTERKAMP-**  
**NEUAUFSTELLUNG**  
**B GESTALTUNGSPLAN**

2-V.1-1 Ge

<p>Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (6) Bürgerhaushalt (BHaUG) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde gem. § 2 a (1) - (3) / § 2 a (4) BHaUG nach dem vom Rat der Stadt am 02.10.1977 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/ nicht durchgeführt. Vor der Auslegung fand eine Bürgerinformation statt.</p> <p>Bielefeld, den 11. APR. 1980</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein.</p> <p>Bielefeld, den 12. Juni 1986</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, den 25. Juni 1986</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld.</p> <p>Bielefeld, den 12. Juni 1986</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1), 2 a (6) / BHaUG am 26. Juni 1986 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den 30. Juni 1986</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich der Textes und der Begründung gem. § 2 a (6) BHaUG am 12. Juli 1986 als öffentlich angelegen. Die Offenlegung wurde am 05. Juli 1986 ortsüblich bekanntgegeben.</p> <p>Bielefeld, den 25. Sep. 1986</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 26. Feb. 1987 beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan - ist gem. § 10/§ 10, BHaUG und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1994 (GV. Nr. 1984 S. 434) vom Rat der Stadt am 26. Feb. 1987 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, den 07. Okt. 1987</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>	<p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/ Ergänzungsplan - ist gem. § 11 BHaUG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Az.: 86.21.11 - 1/10.90</p> <p>Detmold, den 23. JUNI 1987</p> <p>Der Regierungspräsident i. A.</p>	<p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan/ Ergänzungsplan - ist gem. § 11 BHaUG mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Az.: 86.21.11 - 1/10.90</p> <p>Bielefeld, den 07. Okt. 1987</p> <p>Stadtbielefeld Der Oberbürgermeister Verwaltungs- und Katastralamt i. A.</p>
---	--	--	---	--	---	---	---	--