LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- bestehendes Gebäude
- Vorschlag für neues Wohngebäude mit geneigtem Dach
- Vorschlag für Garage / Carport / Zufahrt
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Grundstücksfläche
- Gebietseingrünung, Vorschlag für Bepflanzungen (Hecken, Gehölz)
- Vorschlag für anzupflanzenden Baum
- Vorschlag für Grundstücksgrenze

Signaturen der Katastergrundlage

- Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Nebenanlage, Garage
- 1214 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Böschung

BEBAUUNGSPLAN NR. II / T 7
"HORSTHEIDER WEG / KERKBREEDE"

GESTALTUNGSPLAN **M. 1:500**

VERFAHRENSSTAND:	**DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	26.02.08
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG	31.03 - 18.04.08
ENTWURFSBESCHLUSS	04.11.08
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	05.12.08 - 06.01.09
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42

ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A NUTZUNGSPLAN/ ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/ ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/ SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Für das Gebiet: östlich der Straße "Horstheider Weg" sowie nördlich und südlich der Straße "Kerkbreede"

GEMARKUNG/ FLUR: Theesen / Flur 2
KARTENGRUNDLAGE: 29.03.2007

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

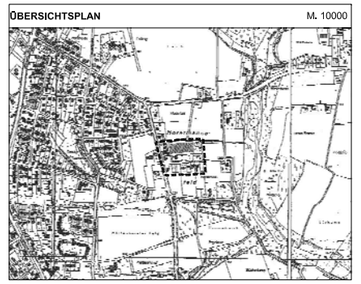
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. II / T 7
"HORSTHEIDER WEG / KERKBREEDE"

SATZUNG MAI 2009

ÜBERSICHTSPLAN M. 10000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500