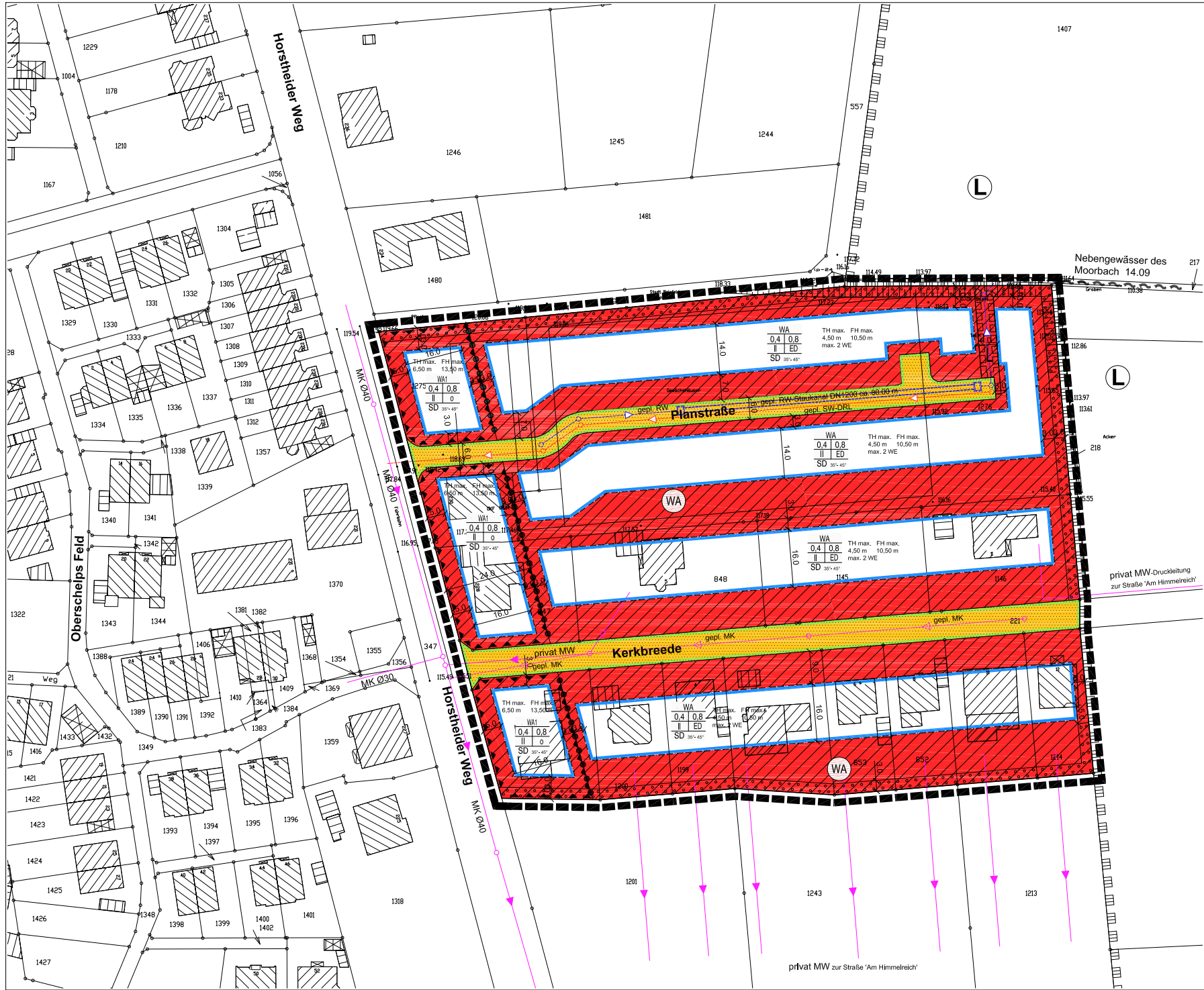




PLANZEICHENERKLÄRUNG

Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise	
0	Abgrenzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB Allgemeine Wohngebiete
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB Flächen der Nutzungsgeschichte Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche Anzahl der Vollgeschosse Dachform / Dachneigung Bauweise Höhe baulicher Anlagen TH max. max. Traufhöhe FH max. max. Flachhöhe 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2 BauGB offene Bauweise Eink- und Doppelhäuser in offener Bauweise 4 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen max. 2 WE 6 Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung - öffentlich - 7 Führung von Ver- und Entsorgungslinien und mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) 13 BauGB und § 9 (1) 21 BauGB vorhandener Mischwasserkanal geplanter Regenwasserkanal / Staukanal geplante Schutzwasserdruckrohrleitung mit Leitungsrechten zu belastende Flächen 8 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 23a BauGB 9 Umgrenzung der Flächen vor Verkehrsflächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen gemäß § 9 (1) 10 und 24 BauGB 11 Nachrichtliche Übernahmen Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. des Natu- und Landschaftsschutzes Zweckbestimmung: Landschaftsschutzgebiet Sonstige Darstellungen zum Planinhalt Gebäude mit Hausnummer Oberdachung oder Balkon Nebenanlage, Garage Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer Blechung

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt I. A.
Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am ... vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.	Bielefeld, Vorsitzender Schriftführerin
Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.	Bielefeld, Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.
Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10,12,13, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.	Bielefeld, Oberbürgermeister Schriftführerin
Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am ... öffentlich bekannt gemacht worden.	Bielefeld, Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II / T 7
"HORSTHEIDER WEG / KERKBREEDER"

NUTZUNGSPLAN
VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

M. 1:500
DATUM:
26.02.08
31.03 - 18.04.08
04.11.08
05.12.2008 - 06.01.09

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.42
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A NUTZUNGSPLAN/
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BESTANDSPPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET:
Für das Gebiet:
östlich der Straße 'Horstheider Weg'
sowie nördlich und südlich
der Straße 'Kerkbreite'

GEMARKUNG/ FLUR:
KARTENGROUNDLAGE:
Theesen / Flur 2
29.03.2007

MAßSTAB:
1:500

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II / T 7
"HORSTHEIDER WEG / KERKBREEDER"

SATZUNG MAI 2009

ÜBERSICHTSPLAN
M. 1:10000

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

- BEBAUUNGSPLAN NR. II / T 7 ERSTAUFSTELLUNG -