

II T4

1. Ergänzungsplan (1. Änd.)

1. Ausfertigung

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK JÖLLENBECK

GEMARKUNG THEESEN FLUR 2

BEBAUUNGSPLAN NR. II/T4

„IM BERGSIEK“

MASSTAB 1:1000

1. ERGÄNZUNGSPLAN (1.ÄNDERUNG)

1. AUSFERTIGUNG

FESTSETZUNGEN NACH § 2 (1) B. Bau G									
GEPLANTE BEBAUUNG NACH § 2 (1) B. Bau G	Z	GRZ	GRZ	GRZ	GRZ	GRZ	GRZ	GRZ	GRZ
I	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
II	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
III	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
IV	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
V	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
VI	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
VII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
VIII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
IX	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
X	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XI	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XIII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XIV	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XV	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XVI	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XVII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XVIII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XIX	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XX	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXI	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXIII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXIV	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXV	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXVI	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXVII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXVIII	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXIX	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
XXX	0.4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- IM REINEN WOHNBEZIEH
- IM ALLGEMEINEN WOHNBEZIEH

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
- GRÜNFLÄCHE ÖFFENTLICH
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

BAUWEISE

- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG (BAUFLÄCHE BIS 25,00m)

GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BEBAUUNGSPLANES
- STRAßENBEGRENZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ABWASSERKANAL
- PLANZEICHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- UMFORMERSTATION
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- DAUERKLEINGÄRTEN

NACHRICHTLICHE ANGABEN

- GEPLANTE FLURSTÜCKTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- ABSCHLUSSMAUER
- STELLPLÄTZE
- SICHTDREIECK = FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.O.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG, USW.
- UNTERFLURGARAGEN

GEBAUDEBESTAND

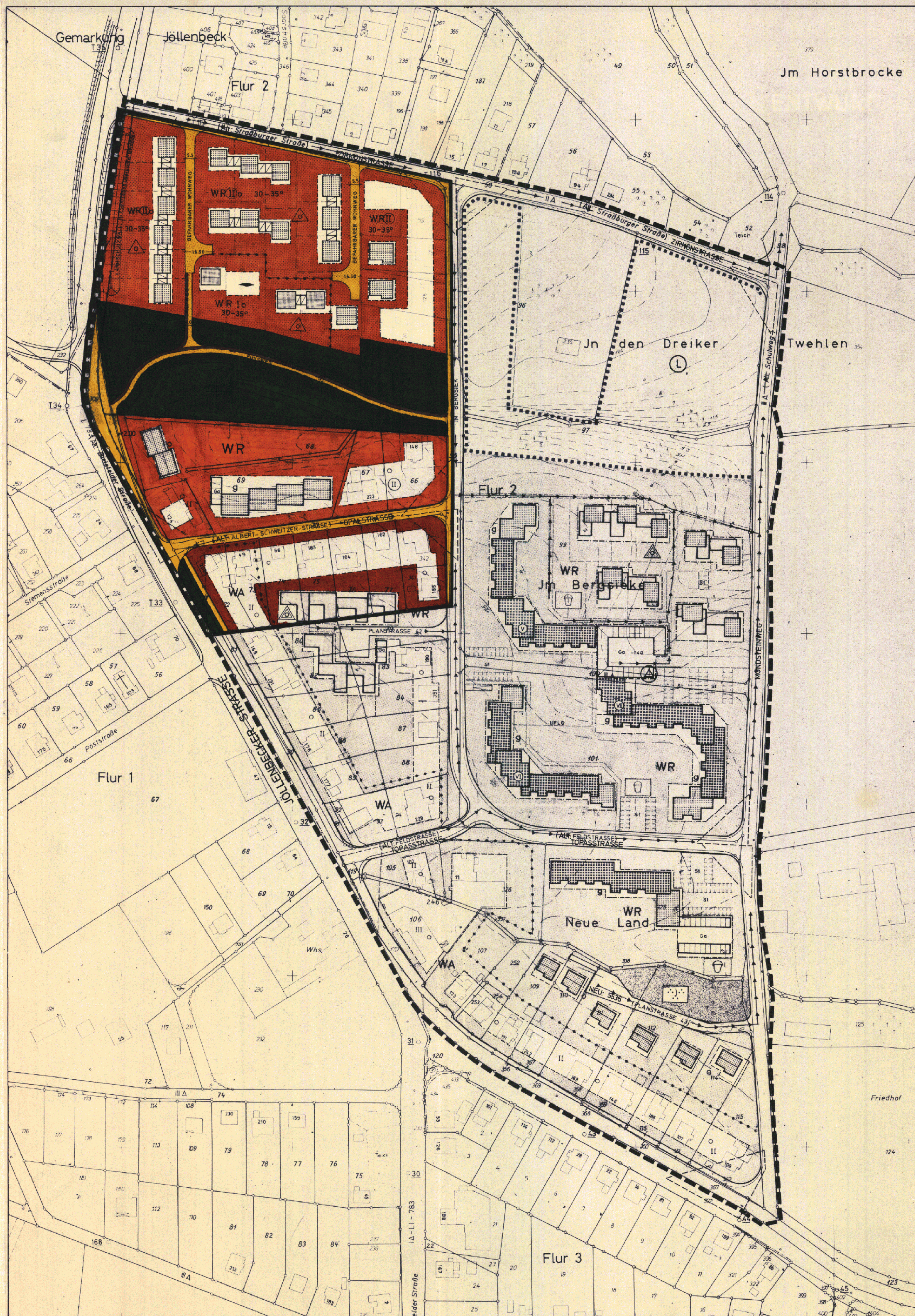
- WOHNGEBAUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

ERLÄUTERUNG

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- GRABEN
- BÖSCHUNG

ÄNDERUNGEN EINGETRAGEN 19.7.77

2-t4
Nu 1. Änd.
Rechtsverbindlich
geworden am: 24. APR. 1978



DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINGETRAGENE DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT. BIELEFELD, DEN 17. NOV. 1975 STADT BIELEFELD KATASTERAMT VERMESSUNGSLEITER	ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD. BIELEFELD, DEN 10. MAI 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. DER OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) AM 19. SEPTEMBER 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 19. SEPTEMBER 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. DER OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) AM 19. SEPTEMBER 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 19. SEPTEMBER 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. DER OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) AM 19. SEPTEMBER 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 19. SEPTEMBER 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. DER OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 19. SEPTEMBER 1977 GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 12. 12. 1976 (GV. NW. 1975-31) VOM RAT DER STADT AM 19. SEPTEMBER 1977 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 19. OKT. 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A. DER OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) AM 19. SEPTEMBER 1977 GENEHMIGT WORDEN. DETMOID, DEN 19. SEPTEMBER 1977 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFGTRAG DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.	DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I. S. 341) VOM 19. SEPTEMBER 1977 AB ÖFFENTLICH AUS. BIELEFELD, DEN 19. SEPTEMBER 1977 DER OBERSTADTDIREKTOR I.A.
---	---	---	--	--	--	--	---