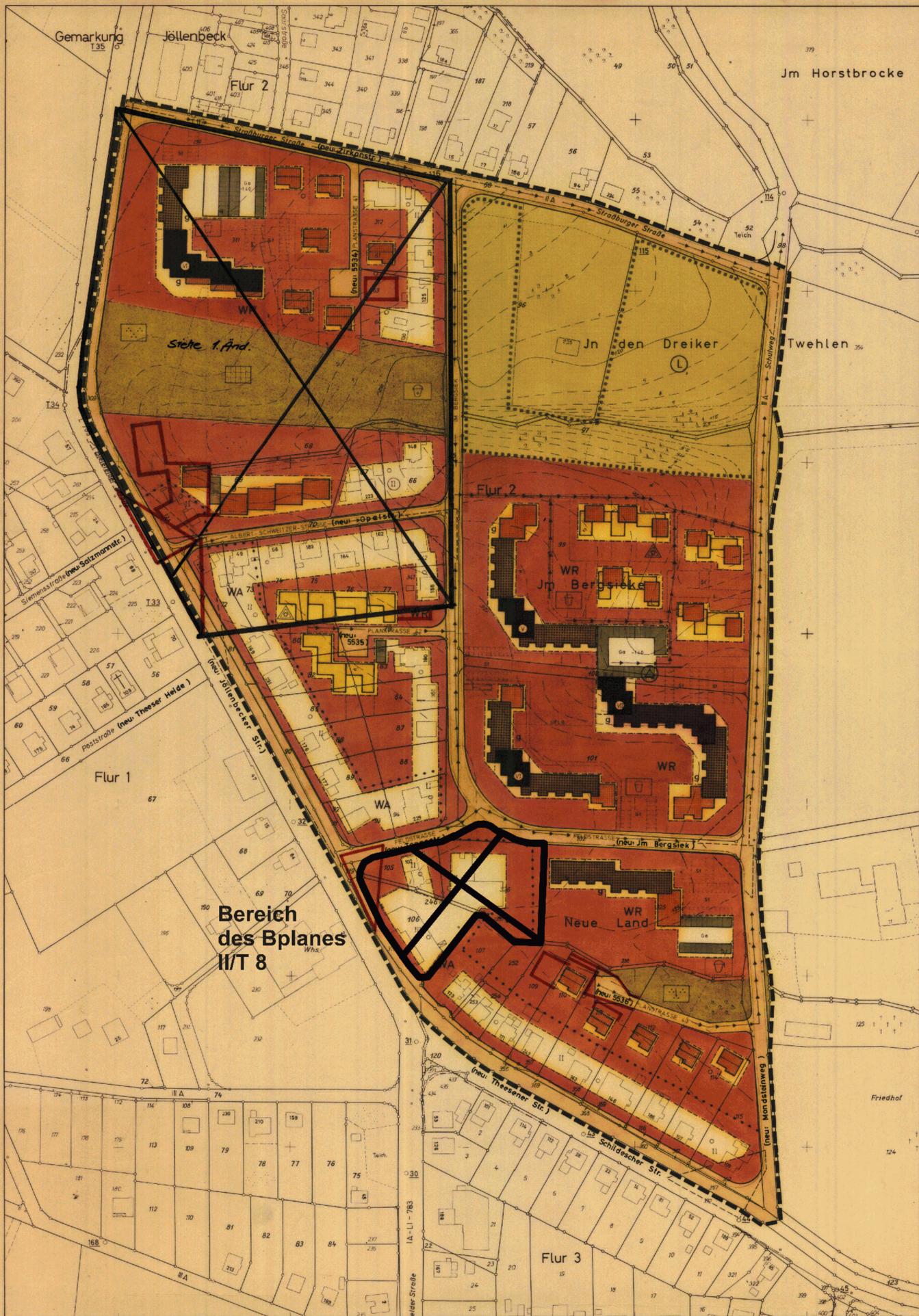


GEMEINDE THEESEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 4

„IM BERGSIEK“
MASSTAB 1:1000



FESTSETZUNGEN NACH § 9 III B Bau G

BEBAUUNGSZONEN NACH § 9 I B Bau G	Z	HÖHENGRENZE ZWISCHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN IN METERN	BAUGESTALTUNG NACH § 103 B Bau G	BAUGESTALTUNG NACH § 103 B Bau G		WEITERE FESTSETZUNG	
				SOCKELHÖHE IN METERN	DACHNEIGUNG IN GRADEN		
II	0.4	0.8	0.50	5.50	2.75	0.30	DACHNEIGUNG 5 NACHBARBEBAUUNG
I	0.4	0.8	0.50	5.50	2.75	0.30	FLACHDACH
III	0.4	0.8	0.50	5.50	2.75	0.30	SATTELDACH
IV	0.4	1.2	0.50	5.50	2.75	0.30	FLACHDACH
V	0.4	1.1	0.50	5.50	2.75	0.30	FLACHDACH
VI	0.4	1.1	0.50	5.50	2.75	0.30	FLACHDACH
VII	0.4	1.1	0.50	5.50	2.75	0.30	FLACHDACH
III	0.4	1.2	0.50	5.50	2.75	0.30	DACHNEIGUNG 5 NACHBARBEBAUUNG BEI HOHER FLÄCHE
SAMMELGARAGEN	5	1	1	1	1	1	FLACHDACH
EINZELGARAGEN	5	1	1	1	1	1	FLACHDACH

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE**
- WR IM REINEN WOHNGEBIET
 - WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE**
- VERKEHRSLÄCHE
 - GRÜNFLÄCHE
 - LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- GRENZEN UND LINIEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - STRASSENBEDECKUNGSLINIE
 - - - BAUGRENZE
 - BAULINIE
- VERSORGSANLAGEN**
- ABWASSERKANAL
- PLANZEICHEN**
- KINDERSPIELPLATZ
 - PARKANLAGE
 - △ UMFORMERSTATION
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - DAUERKLEINGARTEN
- NACHRICHTLICHE ANGABEN**
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTELLUNG (NACHRICHTLICH)
 - SICHTWINKEL
 - ABSCHLUSSMAUER
 - STELLPLÄTZE
 - UNTERFLURGARAGEN
- GEBÄUDEBESTAND**
- WOHNGEBÄUDE
 - WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ERLÄUTERUNG**
- FLURGRENZE
 - FLURSTÜCKSGRENZE
 - GEMEINDEGRENZE
 - HÖHENSCHICHTLINIE

2-t4
Nutzungsplan

GRÖSSE DES PLANREBIETES: 17,34 ha	KARTENGRUNDLAGE: P.K. 6671.5 6771.5 Höhenlinien aus der Grundkarte 1:6000 entnommen und vergrößert	QUE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER- NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 14. März 1969.	ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FEST- LEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 18. 1969.	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 26. 8. 1969.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE THEESEN VOM 2. 12. 1968 AUFGESTELLT WORDEN. THEESEN, DEN 3. 3. 1971.	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN- SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE- GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAU- GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I S. 341 IN DER ZEIT VOM 12. 3. 1971 BIS 16. 4. 1971 AUSGELEGEN. THEESEN, DEN 25. 8. 1971.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEOR- DUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA- LEN VOM 28. OKTOBER 1962 - OS NW-5.167- VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT- ZUNG AM 13. 5. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN. THEESEN, DEN 28. 5. 1972.	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN- DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 18. 5. 72, 1971 GENEHMIGT WORDEN DETMOLD, DEN 18. 5. 72, 1971 AZ. 34. 30. 11-03. 1971 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE: THEESEN, DEN 10. Juli 1972.	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BOBL I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG 50 WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 8. Juli 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGE- MÄCHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 10. Juli 1972 ÖFFENTLICH AUS. THEESEN, DEN 10. Juli 1972.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- RISSE UND EIN EIGENTUMSVER- ZEICHNIS VOM 14. März 1969. NACHTRAG VOM 1969	GEÄNDERT GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 13. 1. 1972 SIEHE ANLAGE ZUM OFFENLE- GUNGSEXEMPLAR	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - 	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - 	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE: 					