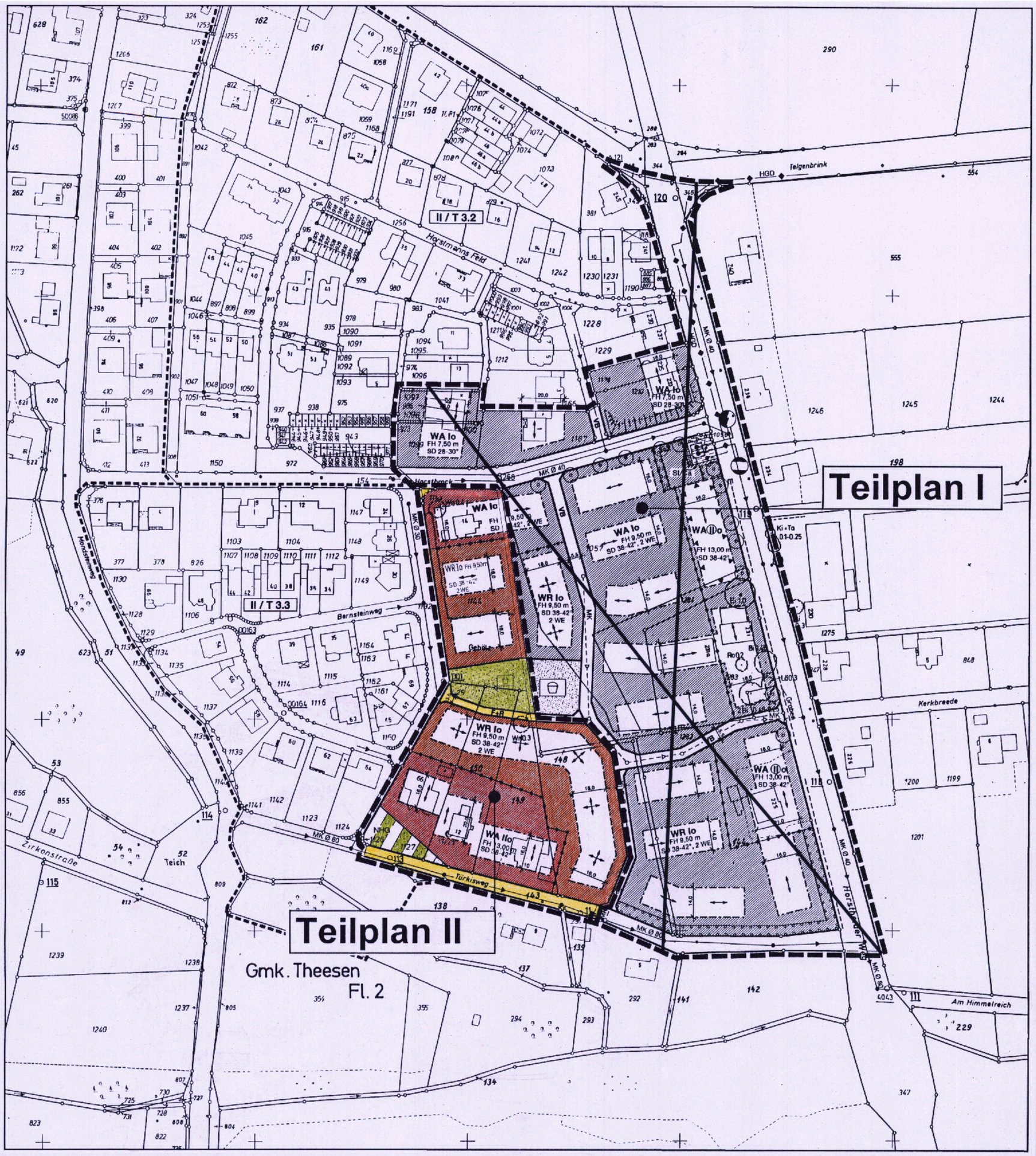


Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandsplan

Gebiet: Horstheider Weg im Osten, Türkisweg im Süden, Bernsteinweg im Westen und eine Bautiefe nördlich der Straße Am Horstbrock unter Einbeziehung des Horstheider Weges bis zur Straße Telgenbrink

...1... Ausfertigung Teilplan II

Satzung

Planverfasser: Alfred Kelber, Dipl.-Ing. Architekt
Voltmannstr. 38, 33619 Bielefeld
Tel.: 0521/ 102430 Fax.: 0521/ 161196

Gemarkung: Theesen, Flur 2

Flurkarte: 6771 N u. S

Kartengrundlage vom: 3.8.1995, ergänzt am 4.12.1996(tlw.)

Maßstab: 1:1.000

Norden

0 | 20 | 40 | 60 | 80 m

Zeichenerklärungen und Signaturen der Katastergrundlage

- 15 — Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- 127 — Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- EI 0,8 — eingemessener Einzelbaum mit Bezeichnung und Stammumfang
- eingemessener Gehölzstreifen

2-T.3-4TP2
Nutzungsplan

II/T3.4 Nr. 1.T Satzung

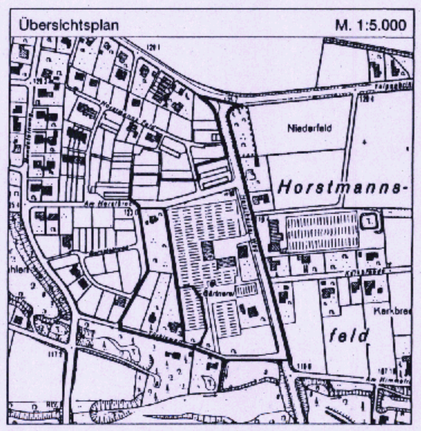
Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Jöllenbeck

Neuaufstellung

Bebauungsplan II/T 3.4 "Horstheider Weg"

Übersichtsplan M. 1:5.000



Nutzungsplan
Teilplan II

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 04. 12. 96

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 04 JUL 2002

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte ~~durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld~~ / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss am _____ beschlossen.
Dieser Plan ist gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ erneut als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 27.06.02 beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / ~~Offenlegungsplan~~ - ist gem. § 10 ~~/ §§ 16, 18 / §§ 19, 12 BauGB~~ und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 27.06.02 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 02.07.02

Oberbürgermeister

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - ~~mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan~~ - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 08.07.02 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 08.07.02 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 10. Juli 2002

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Planungsamt
I. A.