



Bestandteile des Bebauungsplanes sind:
 Nutzungsplan
 Gestaltungsplan
 Angabe der Rechtsgrundlagen
 Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
 Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 Begründung
 Bestandsplan

Gebiet: Horstheider Weg im Osten, Türkisweg im Süden, Bernsteinweg im Westen und eine Bautiefe nördlich der Straße Am Horstbrock unter Einbeziehung des Horstheider Weges bis zur Straße Teigenbrink

Setzung
..1.. Ausfertigung Teilplan II

Planverfasser: Alfred Kelber, Dipl.-Ing. Architekt
 Voltmannstr. 38, 33619 Bielefeld
 Tel.: 0521/ 102430 Fax: 0521/ 161196

Gemarkung: Theesen, Flur 2
Flurkarte: 6771 N u. S
Kartengrundlage vom: 3.8.1995, ergänzt am 4.12.1996 (ltw.)
Maßstab: 1:1.000

Norden

0 | 20 | 40 | 60 | 80 m

Zeichenerklärungen und Signaturen der Katastergrundlage

- Wohngebäude (mit Hausnummer)
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- eingemessener Einzelbaum mit Bezeichnung und Stammumfang
- eingemessener Gehölzstreifen

2-T.3.4 TP2
 Gestaltungsplan

Stadt Bielefeld
 Stadtbezirk Jöllenbeck

Neuaufstellung
Bebauungsplan II/T 3.4
"Horstheider Weg"

Übersichtsplan M. 1:5.000

Gestaltungsplan
 Teilplan II

II/T 3.4 Gest. T II Satzung

<p>Der Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt hat am ... beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/ändern.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Stand der Kartengrundlage: 04.12.96</p> <p>Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1995 in der 2. Z. gültigen Fassung.</p> <p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Bielefeld, 04. JUL Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Verordnungs- und Katasteramt I. A.</p>	<p>Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderungsplan gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Vorsitzender Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>
<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadtwirtschaftsausschuss am ... beschlossen.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister / Vorsitzender Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausgestellt.</p> <p>Die erneute Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ... beschlossen.</p> <p>Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 10-12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, 02.06.02 Oberbürgermeister Schriftführer/in</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.</p> <p>Detmold, Az.: Bezirksregierung Im Auftrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am ... ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 10. Juli 2002 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsamt I. A.</p>