

II T1

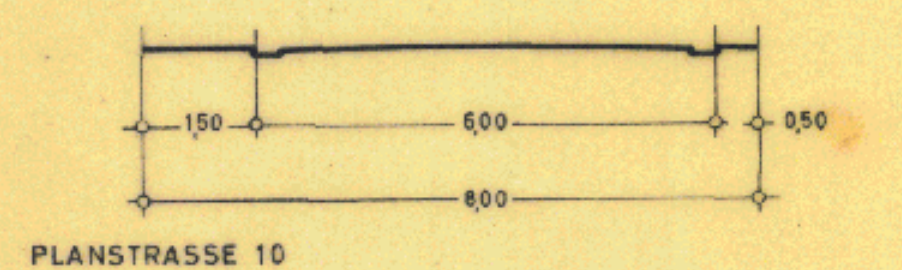
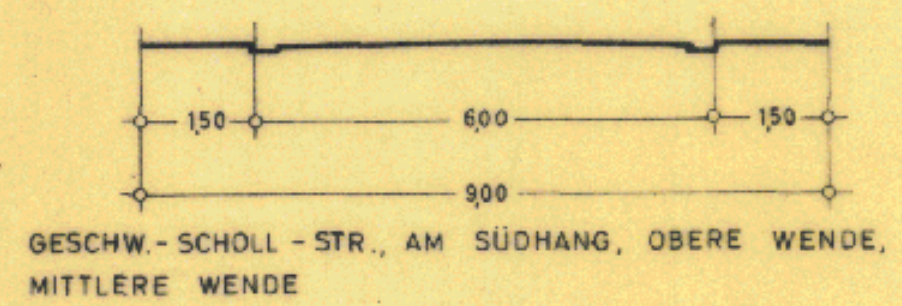
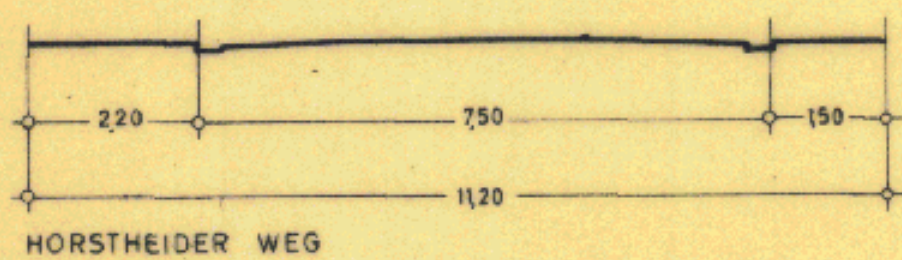
... AUSFERTIGUNG

ANLAGE ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

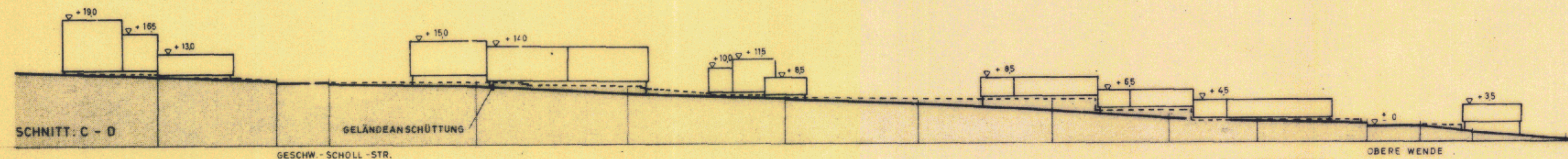
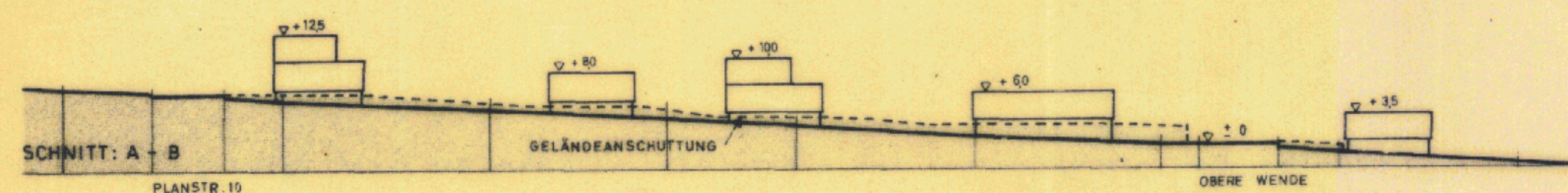
LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG THEESEN FLUR 3

**GEMEINDE THEESEN
BEBAUUNGSPLAN NR.1
„OBERSTE WENDE“
MASSTAB 1 : 1000**

STRASSENPROFILE M. 1 : 100



SYSTEMSCHNITTE M. 1 : 500



ERLÄUTERUNG

- 207 VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS - NR.
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- TIEFBORD
- SICHTWINKEL
- KINDERGARTEN
- ABWASSERKANAL
- UMFORMERSTATION
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABSCHLUSSMAUER
- STÜTZMAUER
- BEFESTIGTE LADENVORFLÄCHE

FESTSETZUNGEN (§ 9(1) BUNDESBAUGES.)

GEBÄUDE	Z	Z	GRZ	GFZ	DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau ONW)	
						GEB.-H. V. OK KELLERD. BIS TRAUFE. MAX.	NEBENG.
I	04	04	-5°	300	280		
II	06	06	-5°	300	280		
III	04	07	30°	550	300		
IV	04	07	-5°	550	300		
V	03	09	-5°	850	7.		
SAMMELGARAGEN			-5°	280	7.		

- STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE
- DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND
- DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSZAHL IST ZWINGEND
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSZAHL ALS HÖCHSTGRENZE
- O OFFENE BAUWEISE
- G GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:
- WR IM REINEN WOHNGEBIET
- WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- IN DER FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

DIE BREITE DER VORDERGEBÄUDE MIT SATTELDACH DARF 12,00m NICHT ÜBERSCHREITEN. SOWEIT DIE ERRICHTUNG VON HINTERGEBÄUDEN AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB VON BAULINIE UND BAUGRENZE MÖGLICH IST, KÖNNEN DIESE NUR ALS EINGESCHOSSIGE ANBAUTEN (DACHNEIGUNG MAXIMAL 30°) AUSGEFÜHRT WERDEN. SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE MAXIMAL 0,50m ÜBER OBERKANTE STRASSE, SOWEIT SIE NICHT DURCH DIE SCHNITTE A-B UND C-D FESTGELEGT WURDE. FARBE DER DACHEINDECKUNG DER WOHNHÄUSER MIT 30° DACHNEIGUNG: DUNKELBRAUN BIS SCHWARZ. DREMPELHÖHE HIERBEI MAXIMAL 0,30m.

GEÄNDERT GEMÄSS RATS BESCHLUSS
VOM 28. NOV. 1968

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
1320 ha

KARTENGRUNDLAGE:
RAHMENKARTEN:
6770 N/S

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.
BIELEFELD, DEN 20.10.1964

ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
BIELEFELD, DEN 24.6.1964

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG
DES PLANES:
BIELEFELD, DEN 4.10.1965

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE THEESEN VOM 21.2.1964 AUFGESETZT WORDEN. IM AUFTRAG DES RATES DER GEMEINDE THEESEN, DEN 3. JUNI 1969

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 22. MÄRZ 1968 BIS 22. APRIL 1968 AUSGELEGEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW. S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 26. NOVEMBER 1968 BESCHLOSSEN WORDEN.
THEESEN, DEN 3. JUNI 1969

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 10. DEZ. 1968 GENEHMIGT WORDEN.
DETMOLO, DEN 10. DEZ. 1968
AZ: 34.30.11-03/74.9

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 10. DEZ. 1968 ANS. 1968 O. SÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 20.6.1970 ÖFFENTLICH AUS.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 20.10.1964 NACHTRAG VOM

LANDKREIS BIELEFELD
KREISVERMESSUNGSRAT

LANDKREIS BIELEFELD
KATASTERAMT

DER OBERKREISDIREKTOR
KREISPLANUNGSSTELLE
IM AUFTRAG:

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

GEMEINDEDIREKTOR

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED
SCHRIFTFÜHRER

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAG:

GEMEINDEDIREKTOR

2. T. 1
Ne Anlagepl.