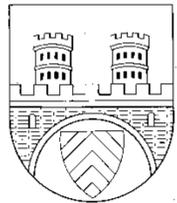


STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN II/T1



Gebiet: Am Südhang, Gaudigstraße,
Horstheider Weg,
Mittlere Wende



Gemarkung Theesen, Flur 3

Rahmenkarten: 6770 N • S

1. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtsgrundlagen
 - 1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- 1.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - 1.2 Begründung

N	N
6671	6771
S	S
N	N
6670	6770
S	S

Stadt Bielefeld
Bielefeld im Februar
Planungsamt 61.32



Anlage 1+2 = Ausfertigung

Maßstab 1:1000



FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

--- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

FESTSETZUNGEN NACH §9(1) DES B Bau G

GEPLANTE GEBÄUDE-ARTEN (NACH §9(1) B Bau G)	ZAHL DER VOLLGEG. STÜCKE ALS HÖCHSTZAHLE	DACHNEIGUNG	WEITERE FESTSETZUNGEN												
													FLACHDACH	FLACHDACH	
1	0	0°	0,50	3,00	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	FLACHDACH	
11	0	0°	0,50	5,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	FLACHDACH	
GARAGEN	0	0°	0,50	5,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	FLACHDACH	

--- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

WR REINES WÜHN-GEBIET

VERKEHRSFLÄCHE

--- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE / EINGETILGUNG IN GEHWEG, FAHRBAHN UND DERGL. NUR ALS HINWEIS

--- ÖFFENTL. GEHWEG

BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE (SEHE TEXT)

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

GRENZEN UND LINIEN

--- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

--- BAUGRENZE

--- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ERLÄUTERUNG UND NACHRICHTLICHE ANGABEN

36 VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER

--- MISCHWASSERKANAL, VORHANDEN

--- FLURSTÜCKSGRENZE

--- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG / NACHRICHTLICH

UNTER HINWEIS GEMÄSS §23(2) Bau NVO KÖNNEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN GESCHOSZREICHEN DIE BAUGRENZEN BIS ZU 3,00m NACH BEIDEN SEITEN ÜBERSCHRITTEN WERDEN

DIE SONSTIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES B-PLANES WERDEN NICHT GEÄNDERT

2. R. 1
Neu wass
3. Änd.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterarchiv überein.	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.	Dieser Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß §2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat als Entwurf des Textes und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat als Entwurf des Textes und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.	Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß §2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan ist gem. §11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom ... genehmigt worden.	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. §12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab ... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Genehmigung und der Ort der Bereithaltung des Bebauungsplanes während der Dienststunden sind am ... in den beiden Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen Blatt) ortsüblich bekannt gemacht worden.
Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt	Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt	Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied	Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied	Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.	Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied	Deimold, den Der Regierungspräsident im Auftrage	Bielefeld, den Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.
Lfd. Vermessungsdirektor	Lfd. Vermessungsdirektor	i. A. Leihender Stadtbauamtsdirektor	Schriftführer		Schriftführer		Schriftführer	A. Z.	

