

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR  
 KREIS BIELEFED  
 GEMARKUNG THEESEN FLUR 3  
**GEMEINDE THEESEN**  
 BEBAUUNGSPLAN NR. 1  
 „OBERSTE WENDE“  
 1. ÄNDERUNG  
 MASSTAB 1 : 1000

**FESTLEGUNGSRISS**



FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) DES BBauG

GEPLANTE GEBÄUDE VON HÖHERER NUTZUNG RICHTUNG IST VERBODEN	ZAHL DER VOLLGESCH.		BAUGESTALTUNG NACH § 109 Bau ONW		WEITERE FESTSETZUNGEN	
	HÖCHSTSTÖRZE	ZWINGEN	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENHÖHE		
I	2	04	05	-5° 050	300 375 7 7 7	FLACHDACH
II	2	04	08	-5° 050	300 375 7 7 7	FLACHDACH
III	2	04	10	-5° 100	225 550 7 7 7	FLACHDACH
IV	2	04	10	-5° 100	225 550 7 7 7	FLACHDACH
GARAGEN				-5° 7		EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE FLACHDACH

**ÜBERBAUBARE FLÄCHE**

WR IM REINEN WOHNGEBIET  
 IN DER FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

**NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE**

VERKEHRSLÄCHE

**BAUWEISE**

O OFFENE BAUWEISE  
 HUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG  
 g GESCHLOSSENE BAUWEISE

**PLANZEICHEN**

KINDERGARTEN  
 UMFORMSTATION

**VERSORGUNGSANLAGEN**

MISCHWASSERKANAL

**ERLÄUTERUNG UND NACHRICHTLICHE ANGABEN**

FLURSTÜCKSGRENZE  
 GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)

STELLPLÄTZE  
 UNTERIRDISCHE STELLPLÄTZE

**STRASSENSCHNITTE M. 1 : 100**

GESCHW. - SCHOLL - STR. (150, 600, 150)  
 PLANSTR. 10 (150, 600, 050)

2 - T1  
 Festlegungsriß  
 1. Änd.

<p>KARTENGRUNDLAGE                  RK 6770 N+S</p> <p>EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 26. 5. 1971                  GEMARKUNG THEESEN FLUR 3                  FLURST. 35 = 287 qm, FLURST. 36 = 1608 qm, FLURST. 37 = 1400 qm, FLURST. 345 = 20146 qm LB 572 - GRDB. BD. 10 BL. 702 KLUSSMANN GÜNTHER, DIPL.-ING., ARCHIT., BIELEFELD                  FLURST. 53 TEILWEISE 702 qm LB 157 - GRDB. BD. 3 BL. 79 GEMEINDE THEESEN                  GRÖSSE DES PLANGEBIETES = 24143 qm</p> <p>ZU DIESER 1. ÄNDERUNG GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS.</p>	<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN</p> <p>BIELEFELD, DEN 26. 5. 1971</p> <p>KREIS BIELEFELD</p> <p>KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST</p> <p>BIELEFELD, DEN 1. 2. 1972</p> <p>KREIS BIELEFELD</p> <p>KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR</p>	<p>PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES:</p> <p>BIELEFELD, DEN 30. 6. 1971</p> <p>DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSAMT - IM AUFTRAGE:</p> <p>Dipl.-Ing. Dötting</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE THEESEN VOM 13. 5. 1971 AUFGESTELLT WORDEN.</p> <p>THEESEN, DEN 13. 5. 1971</p> <p>AMT THEESEN                  Gemeindevorstand                  Gemeindevorstand</p>
<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 14. 2. 1972 BIS 20. 3. 1972 AUSGELEGEN.</p> <p>THEESEN, DEN 20. 7. 1972</p> <p>AMT THEESEN                  Gemeindevorstand                  Gemeindevorstand</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW S. 656/SVG NW 2020) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 8. 6. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>THEESEN DEN 20. 7. 1972</p> <p>AMT THEESEN                  Gemeindevorstand                  Gemeindevorstand</p>	<p>DIESE 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 30. 11. 72 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 30. 11. 72                  AZ. 34. 30. 11 - 03/17. 12</p> <p>DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE:</p> <p>Der Regierungspräsident Detmold</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 21. 12. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTEGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 22. 12. 1972 ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>THEESEN, DEN 27. 12. 1972</p> <p>AMT THEESEN                  Gemeindevorstand                  Gemeindevorstand</p>	