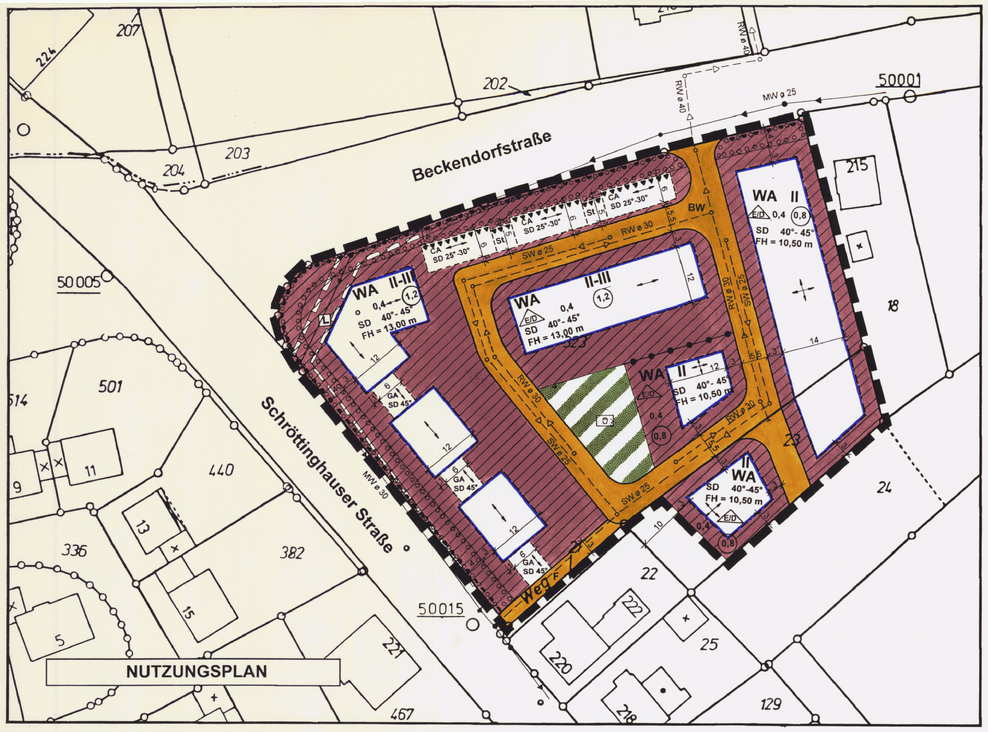
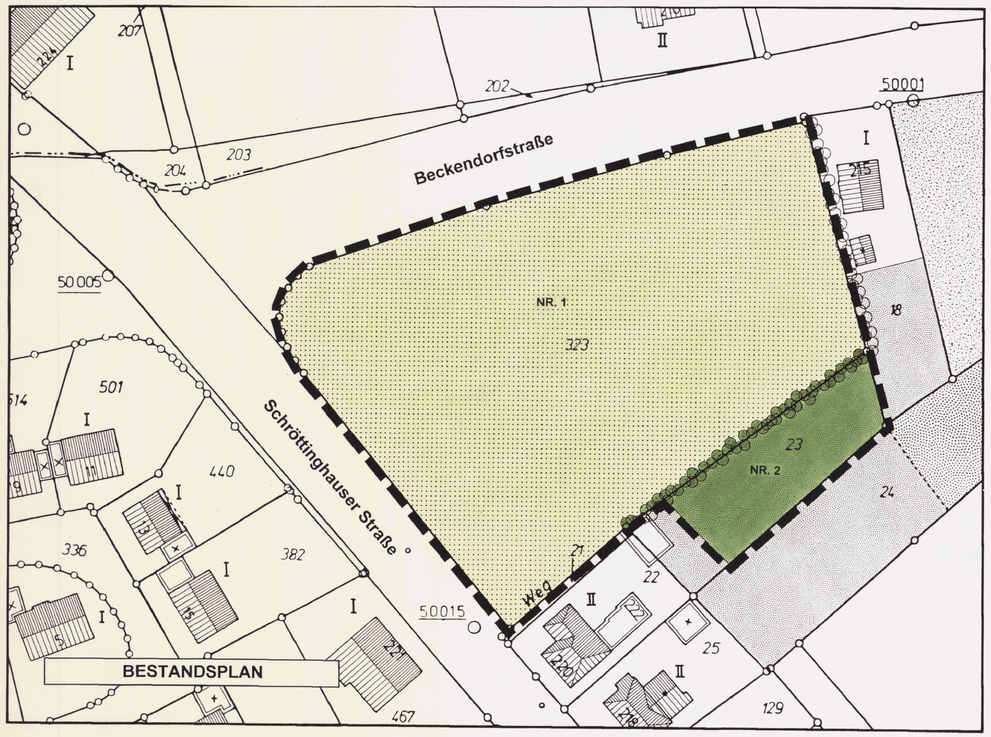
II/Sc 4

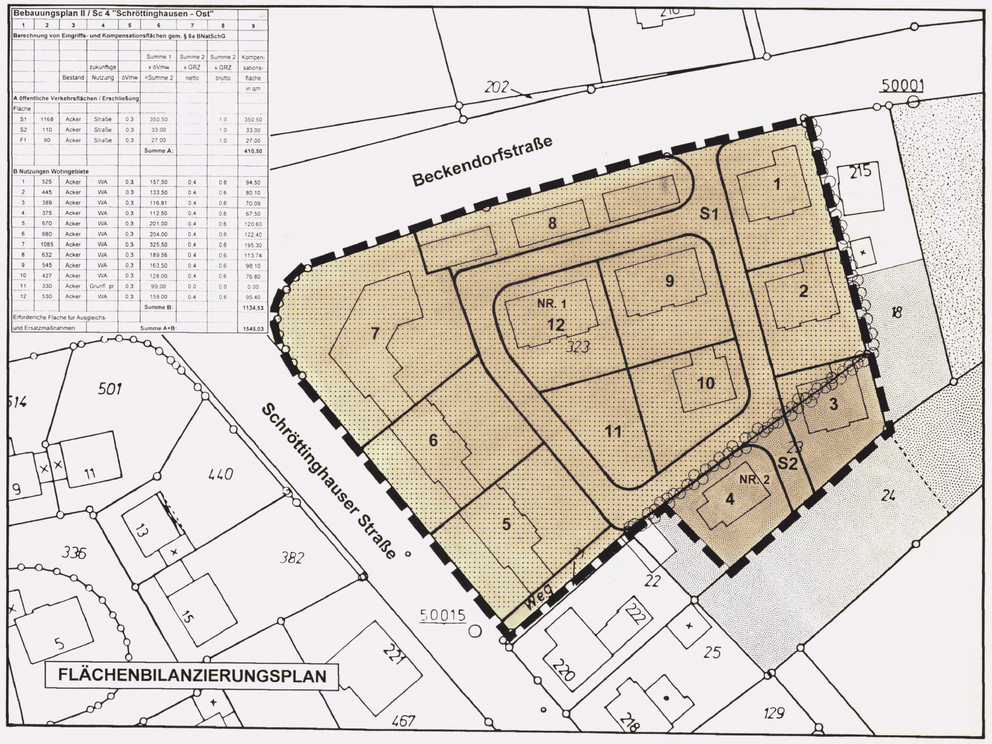


NUTZUNGSPLAN

GESTALTUNGSPLAN



BESTANDSPLAN



FLÄCHENBILANZIERUNGSPLAN

Bebauungsplan II / Sc 4 "Schröttinghausen - Ost"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Berechnung von Eingriffs- und Kompensationsflächen gem. § 8a BNatSchG								
	Bestand	zukünftige Nutzung	ÖWert	Summe 1 x ÖWert = Summe 2	Summe 2 x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensationsfläche in qm
A öffentliche Verkehrsflächen / Erschließung								
Fläche								
S1	1168	Acker	Straße	0.3	350.50		1.0	350.50
S2	110	Acker	Straße	0.3	33.00		1.0	33.00
F1	90	Acker	Straße	0.3	27.00		1.0	27.00
					Summe A:			410.50
B Nutzungen Wohngebiete								
1	525	Acker	WA	0.3	157.50	0.4	0.6	94.50
2	445	Acker	WA	0.3	133.50	0.4	0.6	80.10
3	389	Acker	WA	0.3	116.81	0.4	0.6	70.09
4	375	Acker	WA	0.3	112.50	0.4	0.6	67.50
5	670	Acker	WA	0.3	201.00	0.4	0.6	120.60
6	680	Acker	WA	0.3	204.00	0.4	0.6	122.40
7	1085	Acker	WA	0.3	325.50	0.4	0.6	195.30
8	632	Acker	WA	0.3	189.56	0.4	0.6	113.74
9	545	Acker	WA	0.3	163.50	0.4	0.6	98.10
10	427	Acker	WA	0.3	128.00	0.4	0.6	76.80
11	330	Acker	Grünfl. pr.	0.3	99.00	0.0	0.0	0.00
12	530	Acker	WA	0.3	159.00	0.4	0.6	95.40
					Summe B:			1134.53
Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen					Summe A+B			1545.03

BESTANDTEILE DES B.-PLANES

Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

BEIGEFÜGT SIND DEM B.-PLAN

Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung und Bestandsplan

GEMARKUNG Schröttinghausen, Flur 8

RAHMENKARTE 6372 S

M.1:500 — 10 — 30 — 50

GEBIET östlich der Schröttinghauser Straße, südlich der Beckendorfstraße, westlich des Flurstückes 18, nördlich der Flurstücke 22, 24

PLANBEARBEITUNG Enderweit & Partner
Institut für Planung und Projektmanagement GmbH
Mühlenstraße 31
33607 Bielefeld
Bielefeld, März 1998

1. AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG UND SIGNATUREN DER KATASTERGRUNDLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Flurgrenze

2_Sc4
Nutzungs- und Gestaltungsplan
- Satzung -

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Dornberg

Neuaufstellung

B - Plan Nr. II / Sc 4

Schröttinghausen-Ost

Nutzungsplan, Gestaltungsplan, Bestandsplan, Flächenbilanzierungsplan

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt hat am _____ gem. § 2 (1) / § 2 (3) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.
Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB noch den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Stand der Kartengrundlage: 14. März 96

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 24. März 98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Vermessungs- und Katasteramt
I. A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte ~~durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld~~ / unter fachlicher Begleitung des Planungsamtes der Stadt Bielefeld durch
Enderweit & Partner
Gartenbauamt Str. 19, 33602 Bielef.
Bielefeld,

Stadt Bielefeld, 14.05.98
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB am _____ vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuß der Stadt am _____ als Entwurf beschlossen.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 2 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegen.
Die erneute Offenlegung wurde am _____ ortsüblich öffentlich bekanntgemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 26.03.98 beschlossen.
Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gem. § 10 BauGB / §§ 10, 13 BauGB / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NW vom Rat der Stadt am 26.03.98 als Satzung beschlossen.

Bielefeld, 20.04.1998

Oberbürgermeisterin

Schriftführer/in

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Detmold,

Az.:

Bezirksregierung
Im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab 03.08.98 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluß des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 03.08.98 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht worden.

Bielefeld, 04.08.98

Stadt Bielefeld
Die Oberbürgermeisterin
Planungsamt
I. A.

*) V.m. § 233 BauGB