

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



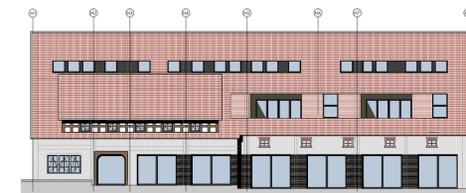
VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Bielefeld,
 Dipl. Ing. Möller
 (Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)

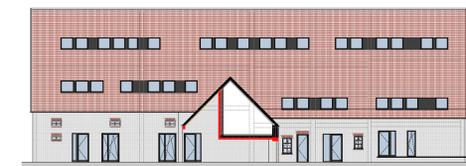
Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
 Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
 Bielefeld,
 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
 ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
 am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
 I. A.

ANSICHTEN HAUPTHAUS



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

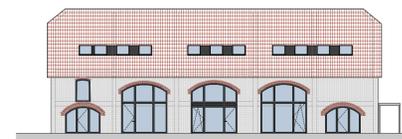


ANSICHT WEST



ANSICHT OST

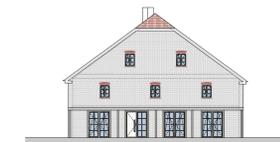
ANSICHTEN SCHEUNE



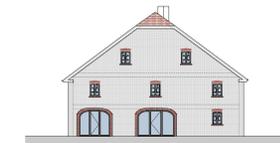
ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT NORD

brewittarchitektur
 Cröwellstraße 3
 33615 Bielefeld
 M 1: 1.000

Vorhabenträger
 CFPCONCEPT
 Grundbesitz & Bauträger GmbH
 Detmolder Straße 257
 33605 Bielefeld

LEGENDE

- Plangebietsgrenze
- Bestehendes, umzubauendes Gebäude
- Private Verkehrsfläche und Zuwegung
- Stellplätze
- Tiefgarage
- Hausgärten, extensive Grünflächen
- Wald
- Landwirtschaftliche Fläche
- Namenloses Nebengewässer des Wittenbaches (Nr. 17.02.01) mit Böschungverlauf sowie Verlauf Wittenbach (Nr. 17.02)
- Teichanlage
- Bäume
- Feuerwehrzufahrt
- Terrasse

- ① Wohngebäude (ehem. Haupthaus)
- ② Wohngebäude (ehem. Stall)
- ③ Wohngebäude (ehem. Scheune)
- ④ Gartenpavillon
- ⑤ Tiefgarage
- ⑥ Private Verkehrsfläche

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / N 7

„WOHNANLAGE GUT WITTENBACH“
 VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
 M 1:500

VERFAHRENSSTAND: _____ DATUM: _____
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 29.04.2014
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 03.11.-21.11.2014
 ENTWURFSBESCHLUSS 03.03.2015
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 27.03.-27.04.2015
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.41
 Drees Huesmann - Bielefeld
 JULI 2015

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

TEIL A: NUTZUNGSPLAN
 PLANZEICHENERKLÄRUNG
 VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

TEIL B:
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN;
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN,
 - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE;
 - SONSTIGE HINWEISE;
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT IST:
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: FLURSTÜCK 701 IN DER FLUR 1 DER GEMARKUNG NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF (HOFANLAGE DEPPENDORFER STRASSE 88)
 GEMARKUNG / FLUR: NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF/ FLUR 1
 KARTENGRUNDLAGE: FEBRUAR 2013

MAßSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20 25 M



STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK DORNBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / N 7
 "WOHNANLAGE GUT WITTENBACH"



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN M 1: 500