

LANDKREIS BIELEFELD  
GEMARKUNG KIRCHDORNBERG FLUR 2 u. 3  
**GEMEINDE KIRCHDORNBERG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
MASSTAB 1 : 1000



Geändert durch 1. Änderung,  
rechtsverbindlich seit  
23.02.1981  
Bielefeld, den 23.02.1981

Stadt Bielefeld  
Der Oberstadtdirekt.  
Planungsamt  
I. A. *Becker*

FESTSETZUNGEN (NACH §9(1) DES B Bau G)

GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.	GESCHOSSEFLÄCHENZAHL MAX.	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau O N W)		
				DACHNEIGUNG	GEB.-H. v. OK KELLERD. BIS TRAUFE MAXIMAL	
Z	GRZ	GFZ		HAUPTGEB.	NEBENGEB.	
I	04	04	-5°	300	275	
II	04	04	25°	300	275	
III	04	07	-5°	550	300	
IV	03	09	-5°	825	550	
V	03	10	-5°	1100	825	
VI	03	10	-5°	1375	1100	
SAMMELGARAGEN				-5°	275	1

EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE  
DER ABSTAND DER GARAGE VOM ÖFFENTLICHEN VERKEHRSRAUM MUSS MINDESTENS 500m BETRAGEN.

GARAGEN SIND IM KELLERGESCHOSS NUR DANN ZULÄSSIG, WENN DAS GELÄNDE DIES OHNE DIE ANORDNUNG EINER RAMPE ZULÄSST.

GARAGEN BEI MEHRGESCHOSSIGEN MEHRFAMILIENHÄUSERN SIND NUR (IM KELLER) ALS UNTERFLURGARAGE ZULÄSSIG.

DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND  
DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHUNG IST VERBINDLICH  
DACHAUFBAUTEN DÜRFEN NICHT ERRICHTET WERDEN  
DREMPELHÖHE MAXIMAL 030m

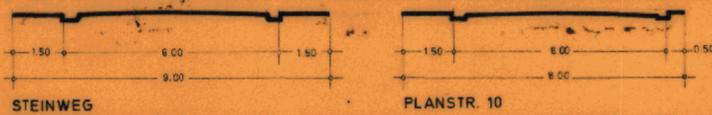
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE g GESCHLOSSENE BAUWEISE

- WR BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE IM REINEN WOHNGEBIET = WR
- WA BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE IM ALLGEM. WOHNGEBIET = WA
- MI BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHLE IM MISCHEGEBIET
- Landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Forstwirtschaftlich genutzte Fläche
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Sichtwinkel
- Plangebietsgrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugebietsgrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Abwasserkanal R = Regenwasserkanal S = Schutzwasserkanal

ERLÄUTERUNG

- Vorhandene Bebauung mit Haus-Nr.
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Geplante Flurstücksteilung (Nachrichtlich)
- Höhenschichtlinie
- Abschlussmauer
- Stellplätze
- Spielplatz
- Umformerstation

STRASSENPROFILE  
M. 1:100



GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 6,66 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 6068 S., 6168 S. 6067 N., 6167 N. Höhenlinien wurden aus der Deutschen Grundkarte 1:5000 entnommen und vergrößert.	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 12. August 1966.	ES WIRD BESCHWEINIGT, DASS DIE FESTLE- GUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN ..... 1966.	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 11. NOVEMBER 1966.
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- RISS UND EIN EIGENTÜMERVER- ZEICHNIS VOM 12. August 1966. NACHTRAG VOM ..... 1966.	①-④ GEÄNDERT GEMÄSS RATSBE- SCHLUSS VOM 16.5.1967	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - <i>[Signature]</i> KREISOBERVERMESSUNGSRAT	LANDKREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - <i>[Signature]</i> KREISOBERVERMESSUNGSRAT	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAGE: <i>[Signature]</i> DIPLOM - INGENIEUR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE KIRCHDORNBERG VOM 22. JULI 1966 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE KIRCHDORNBERG DEN 24. Febr. 1967.

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS §2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 30. März 1967 BIS 4. Mai 1967 AUSGELEGEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES §4 DER GEMEINDEORD- NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA- LEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW-S. 187 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT- ZUNG AM 16. Mai 1967 BESCHLOSSEN WORDEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS §11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 11. SEP. 1967 1967 GENEHMIGT WORDEN.

GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 11. SEP. 1967 BIS 30. 11. 1967 ORTSÜBLICH BEKANNTGE- MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 11. SEP. 1967 ÖFFENTLICH AUS.

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
RATSMITGLIED

KIRCHDORNBERG DEN 3. Mai 1967  
*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
AMTS-GEMEINDELEITER

KIRCHDORNBERG DEN 17. Mai 1967  
*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER  
*[Signature]*  
RATSMITGLIED

DETMOLD DEN 11. SEP. 1967  
A.Z.: 34. 30. 11-03 / K.S.  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT  
IM AUFTRAGE:  
*[Signature]*

KIRCHDORNBERG DEN 18. Mai 1967  
*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER AMTS-GEMEINDELEITER