

# Bebauungsplan

## Nr. II/J/9

„Auf der Word- Süd“  
Bruchweg, Örkenweg, Am Waldschlösschen,  
Bierwelle

Jöllenberg

Satzung

Begründung

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 9 "Auf der Word - Nord"  
der Gemeinde Jöllenbeck, Kreis Bielefeld,

In dem bestehenden Flächennutzungsplan ist das Ziel der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde niedergelegt worden. Durch vorgenannten Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960 - BGBl. S. 341 - erforderlichen Massnahmen gebildet werden. Insbesondere soll der Plan die Grundlage bilden für Notwendigkeit und Ausmass der Planung, Verkehrsflächen, Bodenordnung und Umlegung.

Die überschläglich ermittelten Kosten, die der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Massnahmen voraussichtlich entstehen werden, betragen für

den Strassenbau	ca. 540.000,-- DM,
die Strassenbeleuchtung	ca. 22.500,-- DM,
den Wasserleitungsbau	ca. 45.000,-- DM,
die Kanalisationsbauten	ca. 125.000,-- DM,
den Grunderwerb	ca. 37.500,-- DM,
	<hr/>
zusammen	ca. 770.000,-- DM.
	=====

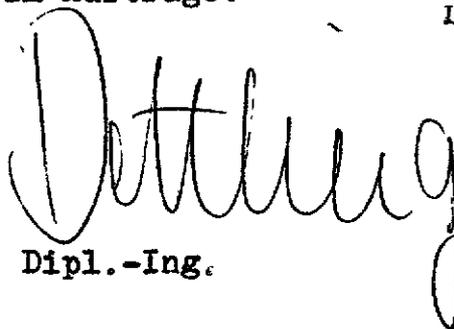
Für die Durchführung des Planziels ist etwa eine Zeit von 5 Jahren vorgesehen.

Bielefeld, den 7. September 1964.

Hat vorgelesen  
Detmold, den 28. DEZ. 1964  
Az.: 31.30.11-03/212

Im Auftrage:

Der Regentpräsident  
Im Auftrage:

  
Dipl.-Ing.