

....AUSFERTIGUNG

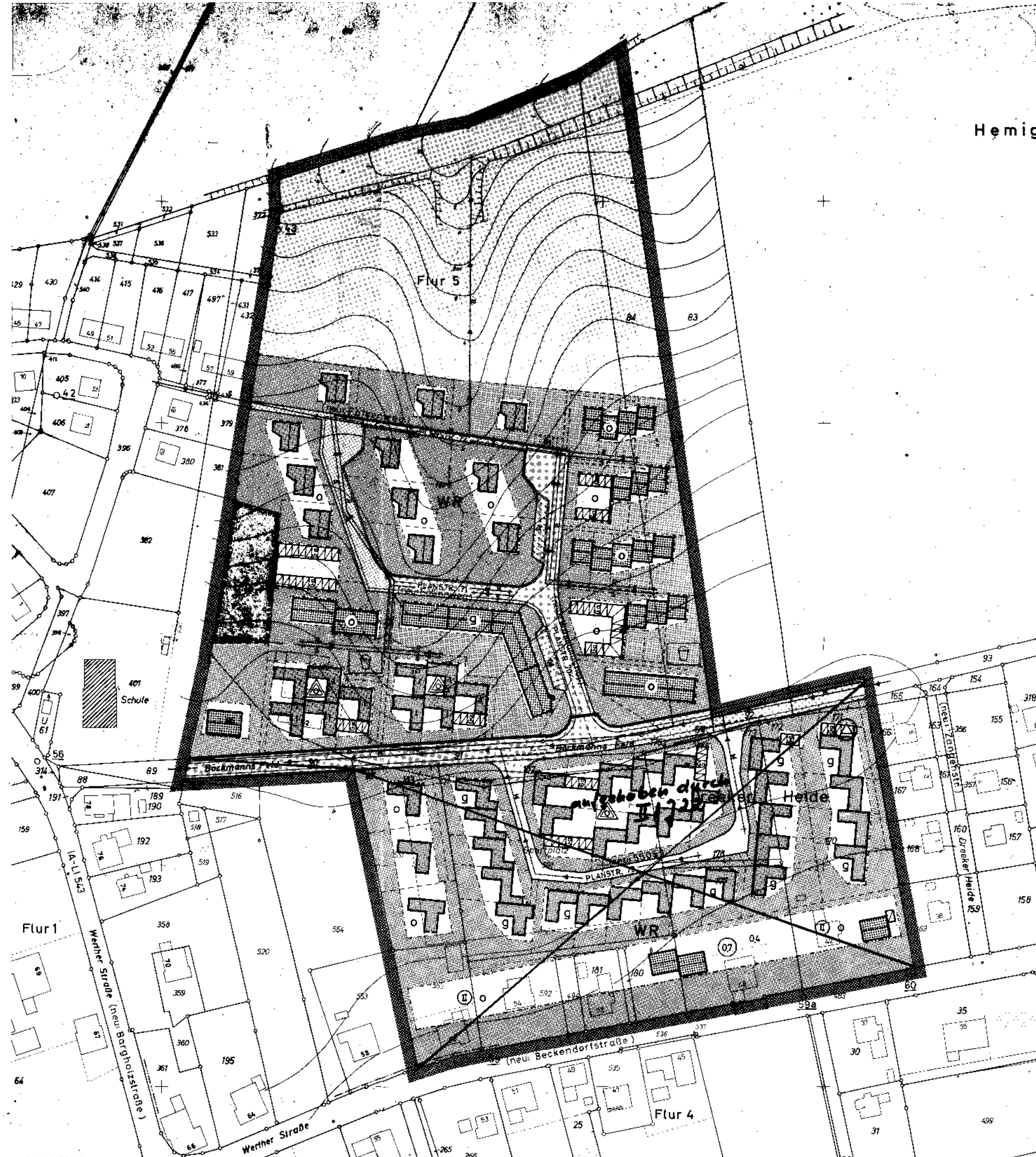
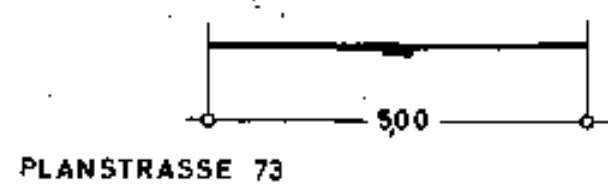
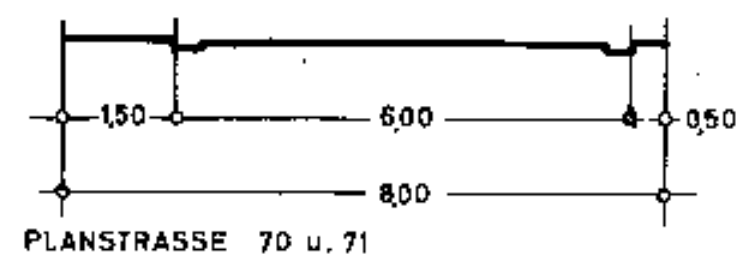
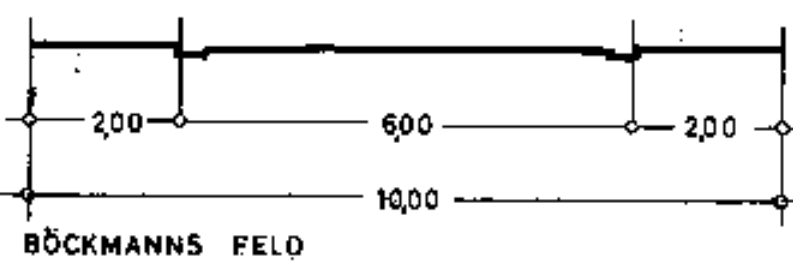
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 5
LANDKREIS BIELEFELD

GEMEINDE JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN NR.7

„KAHMANN'S HOF“

MASSTAB 1 : 1000

STRASSENPROFILE M. 1 : 100



Hemig

ERLÄUTERUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS - NR.
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- SICHTWINKEL
- TIEFBORD
- ABWASSERKANAL
- R - REGENWASSERKANAL
- S - SCHMUTZWASSERKANAL
- M - MISCHWASSERKANAL
- KINDERSPIELPLATZ
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- UMFÖRMERSTATION

FESTSETZUNGEN (§ 9(1) BUNDESBAUGES.)

GEBÄUDE	Z	GRZ	GFZ	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau ONW)		
				DACHNEIGUNG	GEB. - H. V. O.K. KELLERD. BIS TRAUFE MAXIMAL	HAUPTG. NEBENG.
	①	0,4	04	22°	3,00	2,80
	①	0,4	04	- 5°	3,00	2,80
	①	0,6	06	- 5°	3,00	2,80
	②	0,4	07	30°	5,50	3,00
	SAMMELGARAGEN			- 5°	2,80	?

- STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEB.
- DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND
- DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH
- ② ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM REINEN WOHNGEBIET
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (ERWEITERUNG DES SCHULGELÄNDES)
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

2-j 7
nu 11000

DIE BREITE DER VORERGBÄUDE MIT SATTELDACH DARF 12,00m NICHT ÜBERSCHREITEN.
SOWEIT DIE ERRICHTUNG VON HINTERGEBÄUDEN AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB VON BAULINIE UND BAUGRENZE MÖGLICH IST, KÖNNEN DIESE NUR ALS EINGESCHOSSIGE ANBAUTEN AUSGEFÜHRT WERDEN.
SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE MAXIMAL 0,50m ÜBER OBERKANTE STRASSE.
FARBE DER DACHEINDECKUNG DER WOHNHÄUSER MIT 22° u. 30° DACHNEIGUNG: DUNKELBRAUN BIS SCHWARZ. DREMPELHÖHE HIERBEI MAXIMAL 0,30m.