

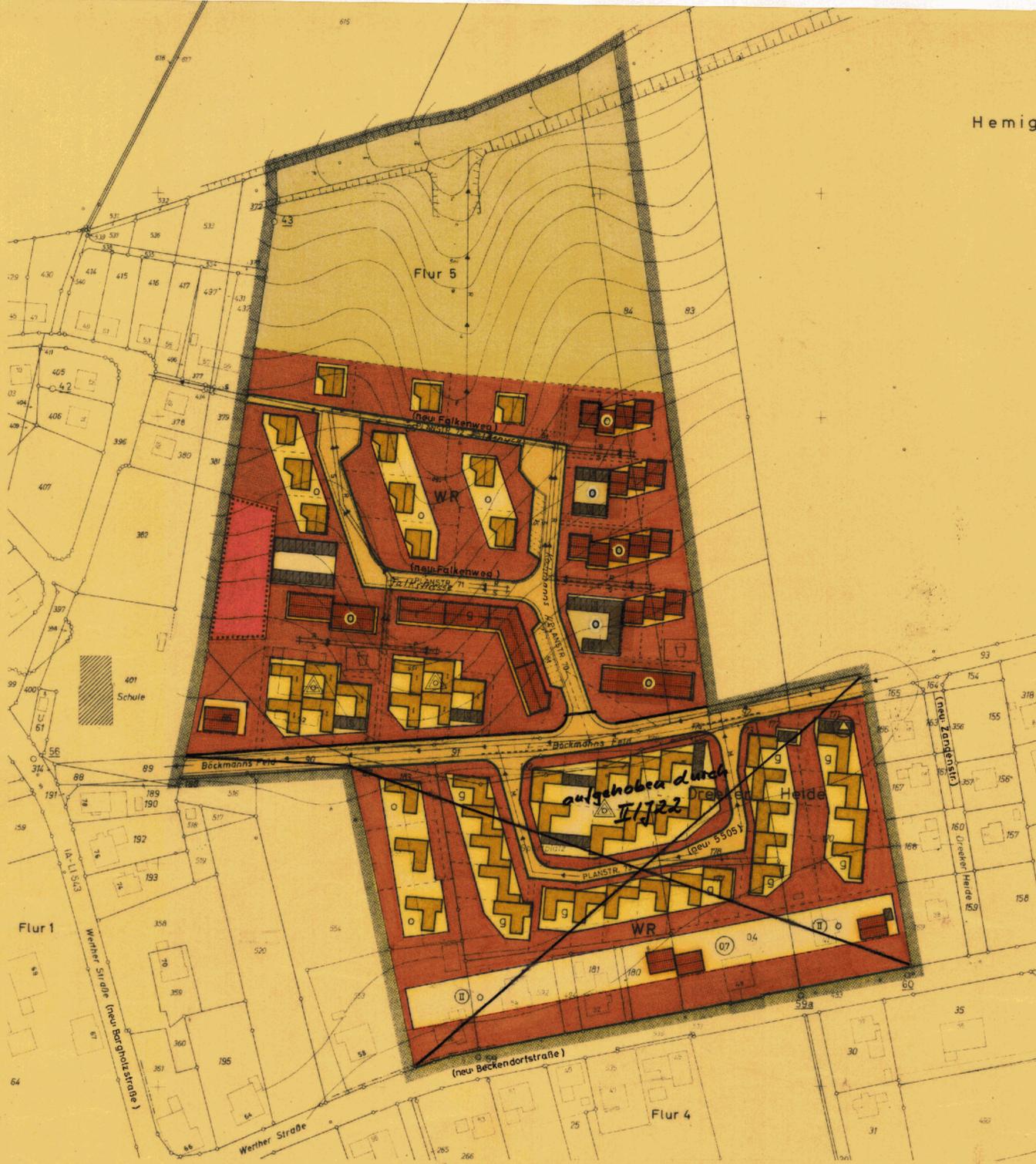
II/37

1. AUSFERTIGUNG
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 5
LANDKREIS BIELEFELD

GEMEINDE JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN NR.7

„KAHMANN'S HOF“
MASSTAB 1 : 1000



Hemig

ERLÄUTERUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS-NR.
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- SICHTWINKEL
- TIEFBORD
- ABWASSERKANAL R - REGENWASSERKANAL
S - SCHNITZWASSERKANAL
M - MICHWASSERKANAL
- KINDERSPIELPLATZ
- FLUGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- UMFORMERSTATION

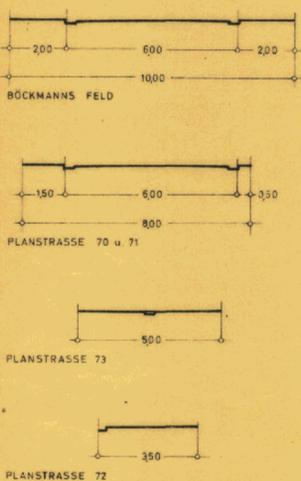
FESTSETZUNGEN (§ 9(1) BUNDESBAUGES.)

GEBÄUDE	Z	ZAHL DER VOLLGESCH.	GRZ	GRZ	GFZ	DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG (§ 103 Bau NW)		
							GEB.-H. V. OK KELLERD. BIS TRAUFE MAXIMAL	NEBEN	
	1	0,4	0,4	22°	300	280			
	1	0,4	0,4	-5°	300	280			
	1	0,6	0,6	-5°	300	280			
	II	0,4	0,7	30°	5,50	300			
	SAMMELGARAGEN						-5°	280	1

- STELLPLÄTZE
- EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEB.
- DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND
- DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM REINEN WOHNGEBIET
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (ERWEITERUNG DES SCHULGELÄNDES)
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

DIE BREITE DER VORDERGEBÄUDE MIT SATTELDACH DARF 1200m NICHT ÜBERSCHREITEN.
SOWEIT DIE ERRICHTUNG VON HINTERGEBÄUDEN AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB VON BAULINIE UND BAUGRENZE MÖGLICH IST, KÖNNEN DIESE NUR ALS EINGESCHOSSIGE ANBAUTEN AUSGEFÜHRT WERDEN.
SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE MAXIMAL 0,50m ÜBER OBERKANTE STRASSE.
FARBE DER DACHEINDECKUNG DER WOHNHÄUSER MIT 22° u. 30° DACHNEIGUNG: DUNKELBRAUN BIS SCHWARZ DREMPELHÖHE HIERBEI MAXIMAL 0,30m.

STRASSENPROFILE M. 1 : 100



2-37
Nu

<p>GROSSE DES PLANGEBIETES: 8,58 ha</p> <p>ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGSRISS UND EIN EIGENTUMERVERZEICHNIS VOM 23. November 1965 NACHTRAG VOM</p>	<p>KARTENGRUNDLAGE 6574 S, 6674 S 6573 N, 6673 N</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT- KREISOBERVERMESSUNGSRAT</p>	<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN BIELEFELD, DEN 23. November 1965</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT- KREISOBERVERMESSUNGSRAT</p>	<p>ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTERBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH ENDGÜLTIG IST. BIELEFELD, DEN 10. DEZEMBER 1965</p> <p>LANDKREIS BIELEFELD KATASTERAMT- KREISOBERVERMESSUNGSRAT</p>	<p>PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN 2. JUNI 1965</p> <p>DEN ÜBERKREISLEITUNGSSTELLE IM AUFTRAGE GEMEINDE: JÖLLENBECK, DEN 7. SEPTEMBER 1965</p> <p>DIPL.-INGENIEUR</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE JÖLLENBECK VOM 11. MÄRZ 1965 AUFGESTELLT WORDEN IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE: JÖLLENBECK, DEN 7. SEPTEMBER 1965</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 1. FEBRUAR 1966 BIS 1. MÄRZ 1966 AUSGELEGEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 2. MÄRZ 1966</p> <p>GEMEINDEDIKTOUR</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW.-S. 167 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 5. AUGUST 1966 BESCHLOSSEN WORDEN JÖLLENBECK, DEN 9. AUGUST 1966</p> <p>SCHRIFTFÜHRER</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 31. JULI 1967 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 31. JULI 1967 AZ. 34.30-n-03/714</p> <p>REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p>	<p>GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 23. Februar 1967 BIS 10. März 1967, OR SÜDLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB</p> <p>JÖLLENBECK, DEN 14. März 1967 GEMEINDEDIKTOUR</p>
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--