

AUSFERTIGUNG

LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 5

GEMEINDE JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN NR.6 „BÖCKMANN'S FELD“

MASSTAB 1:1000

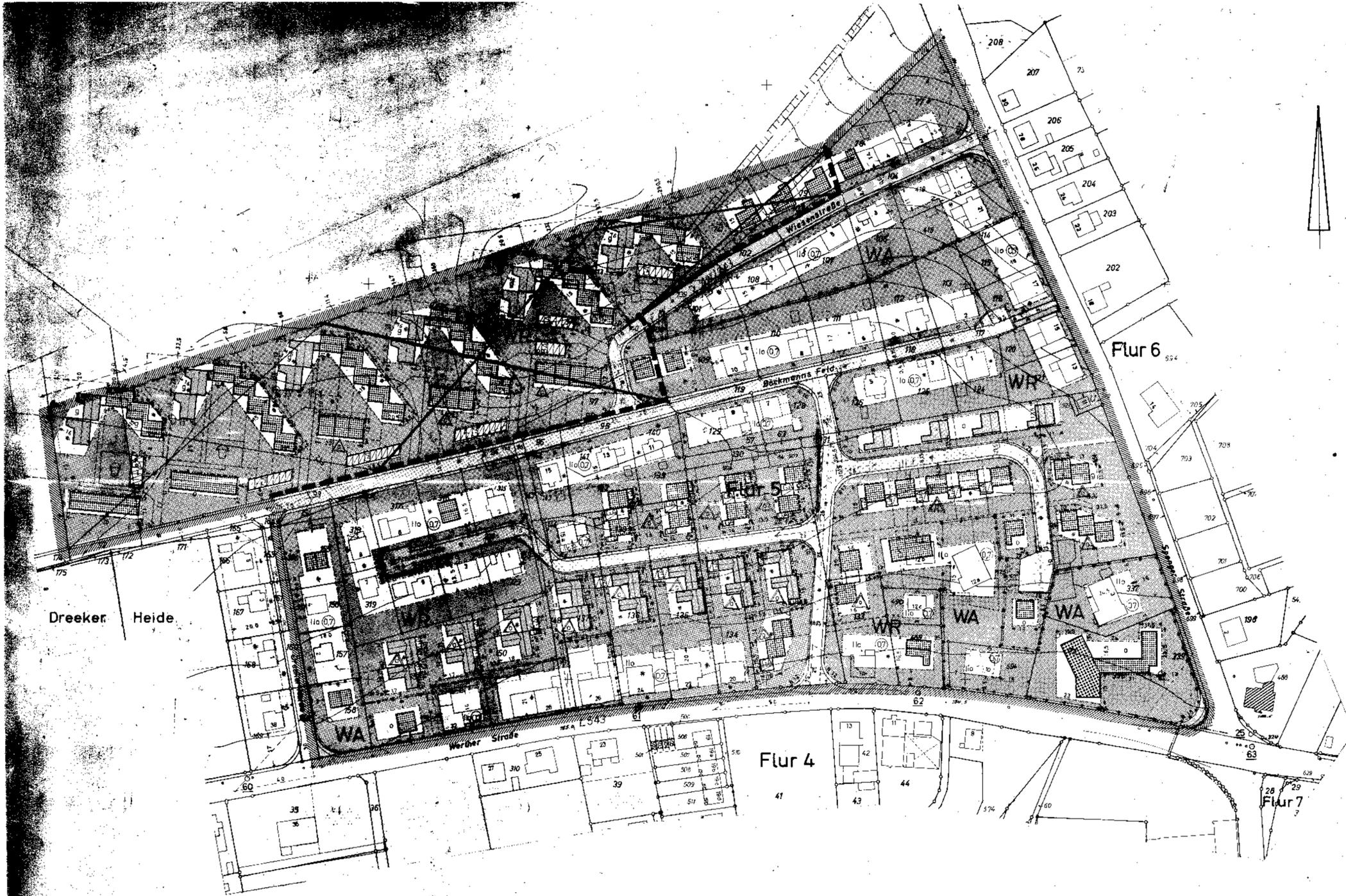
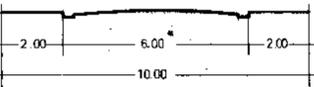
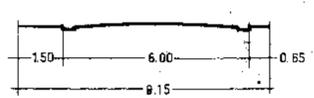
ERLÄUTERUNG

-  VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS-NR.
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  SICHTWINKEL
-  SPIELPLATZ
-  FLURSTÜCKSGRENZE
-  GEPL. FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
-  HÖHENSCHICHTLINIE
-  124 FLURSTÜCKSNUMMER

Z	GRZ	GFZ	DACHNEIGUNG	BAUGESTALTUNG §103 (BAUNRW.)	
				GEBÄUDEHÖHE VON OK GELÄNDE BIS TRAUFE	H-GEB. / N-GEB.
I	0,4	0,4	-5°	3,00	2,80
I	0,4	0,4	-22°	3,00	2,80
II	0,4	0,7	-5°	5,25	2,80
II	0,4	0,7	-30°	5,25	2,80
III	0,3	0,8	-30°	8,50	2,80
GARAGEN				-5°	2,80

-  **STELLPLÄTZE**
-  EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE
 -  DIE DARGESTELLTE GESCHOßZAHL IST ZWINGEND
 -  ZAHL DER VOLLGESCHOßE IST ZWINGEND
 -  ZAHL DER VOLLGESCHOßE ALS HÖCHSTGRENZE
 -  OFFENE BAUWEISE
 -  GESCHLOSSENE BAUWEISE
 -  NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 -  BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:
 -  IM REINEN WOHNGEBIET
 -  IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
 -  BAULINIE
 -  BAUGRENZE
 -  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
 -  BAUGEBIETSGRENZE
 -  PLANGEBIETSGRENZE
 -  LAUT RATS BESCHLUSS 14. 1. 1970 GEÄNDERTE GRENZE DES PLANGEBIETES
 -  LAUT RATS BESCHLUSS VOM 14. 1. 1970 NICHT MEHR GEGENSTAND DES BEBAUUNGSPLANES

STRASSENPROFILE M 1:100



2-36
N. W. W. 10/10