

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am ... gem. § 2 (1) § 2 (1) + (4) BauGB (BaUG) beschlossen, den Bebauungsplan aufzuheben / zu ändern. Die "tatsächliche Bebauung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 § 1 (1) Satz 2 BaUG nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baum:
i.A.

Stand der Kartengrundlage: ...

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessung und Katasteramt
i.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgte durch das Bureau der Stadt Bielefeld unter fachlicher Begleitung des Baumeisters der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baum:
i.A.

Dieser (e) Bebauungsplan / Bebauungspländerung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1)+(4), 3 (2) BauGB am ... vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld
Vorstand der ...
Schriftführer:

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.

Die Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Der Oberbürgermeister
Baum:
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplans sind gem. § 2 (1) und § 3 (2)+(4) BauGB vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am ... als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,
Vorstand der ...
Schriftführer:

Dieser Plan mit dem Änderungenplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgestellt.

Die erneute Offenlegung wurde am ... öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baum:
i.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen nach dem Rat der Stadt am ... beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan ist gem. § 10 / 10, 13, 15, 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ... als Sitzung beschlossen worden.

Bielefeld,
Oberbürgermeister
Schriftführer:

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Ver-
fölgung vom ... genehmigt worden.

Dietrich,
A.L.:

Bebauungsplanung
im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan /
Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab ... zu, sofern keine Einsicht beantragt. Der Be-
schl. des Bebauungsplans sind der Ort der Bebauung sind an ... öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Baum:
i.A.



Bestandteile des B.-Planes
Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B. Plan
Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandskarte

Gebiet: Ostlich der Jöllenbecker Straße, beidseits der Dorfstraße und der Wilsendorfer Straße, nördlich des Niehausweges sowie beidseits der Sogemerstraße und der Amtsstraße

Satzung 8/2004
..... Ausfertigung

Blatt: 603 41
B-1046: 1.8.2004

Gemarkung Jöllenbeck, Flur 3,4,5,6,7
Rahmenkarte 6673 N+S und 6773 N+S

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude, Garage
- Nutzungsgrenze
- Flurgrenze und Flurnummer
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- eingemessener Baum
- Gartenland
- Triangometrischer Bodenpunkt

Stadt Bielefeld
Stadtbezirk Jöllenbeck

Neuaufstellung
B.-Plan Nr.II/J5.1
- Ortsmitte -

Übersichtsplan

Nutzungsplan 2.3.5.1
molo