AUSFERTIGUNG

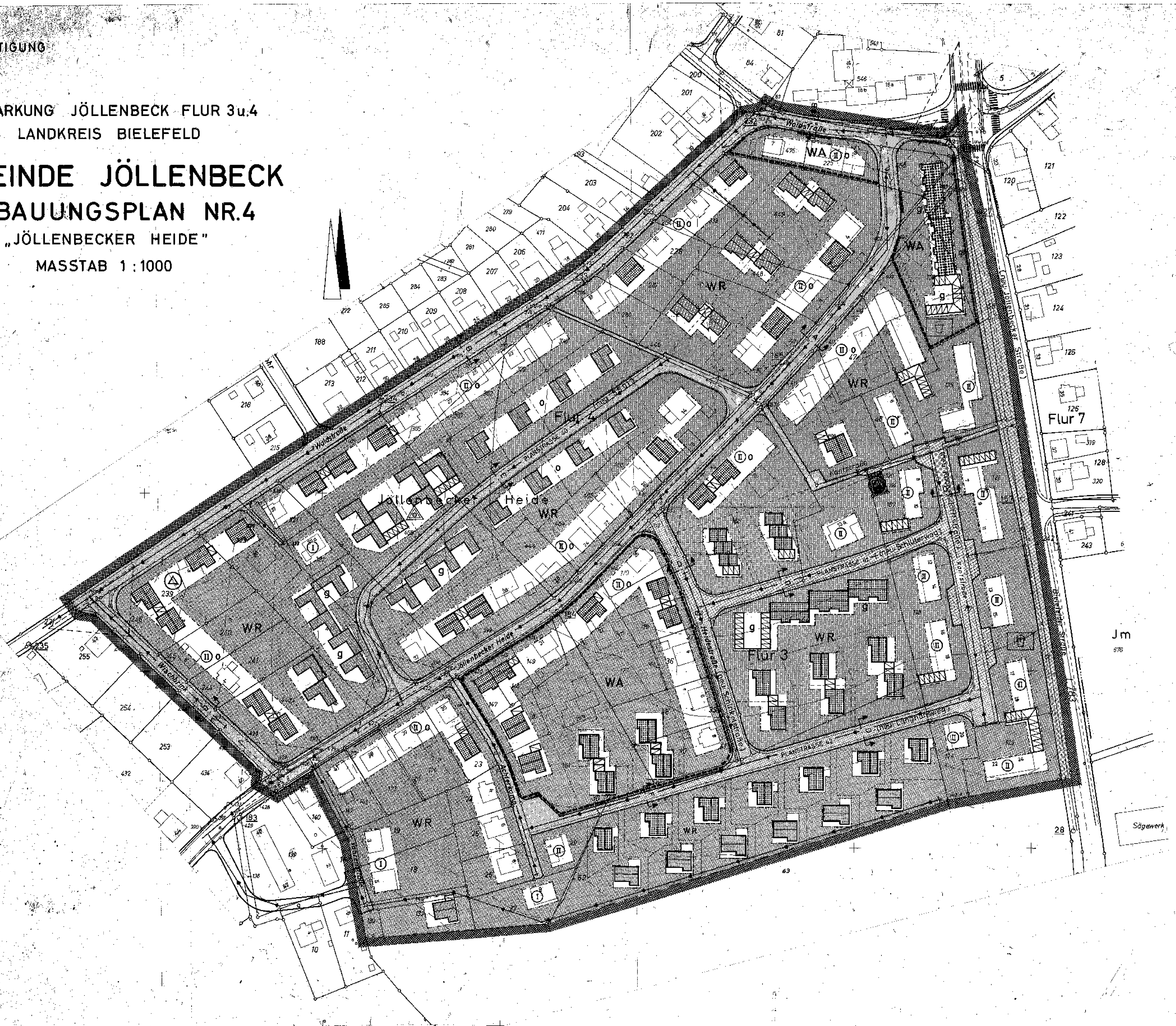
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 3u.4
LANDKREIS BIELEFELD

GEMEINDE JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR.4

„JÖLLENBECKER HEIDE"

MASSTAB 1 : 1000



FESTSETZUNGEN NACH §9(1) DES BUNDES[illegible]

GEBÄUDE	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Z	GRUNDFLÄCHENZAHL MAX. GRZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX. GFZ	BAUGESTALTUNG: DACHNEIGUNG	GEB.-H. V. OK BIS TRAUFE MAX: HAUPTGEB.	NEBENGEB.
	I	0,4	0,4	-5°	300	275
	I	0,4	0,4	25°	300	275
	II	0,4	0,7	30°	550	300
	III	0,3	0,9	30°	825	275
	SAMMELGARAGEN			-5°	275	/

EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE

DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND

DIE EINGETRAGENE FIRSTRICHTUNG IST VERBINDLICH

- (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND
- o OFFENENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

- BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM: REINEN WOHNGEBIET (WR)
- ALLGEMEINEN WOHNGEBIET (WA)

- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN
- UMFORMERSTATION
- VERKEHRSFLÄCHE
- STELLPLÄTZE
- SICHTWINKEL
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- PLANGEBIETSGRENZE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- BAUGEBIETSGRENZE
- SPLIELPLATZ
- ABWASSERKANAL

DIE BREITE DER VORDERGEBÄUDE MIT SATTELDACH DARF 12,00 m NICHT ÜBERSCHREITEN.

SOWEIT DIE ERRICHTUNG VON HINTER - ODER NEBENGEBÄUDEN AUF DEN EINZELNEN GRUNDSTÜCKEN INNERHALB VON BAULINIE UND BAUGRENZE MÖGLICH IST, KÖNNEN DIESE NUR ALS EINGESCHOSSIGE ANBAUTEN AUSGEFÜHRT WERDEN.

SOCKELHÖHE DER GEBÄUDE MAXIMAL 0,50 m ÜBER OBERKANTE STRASSE.

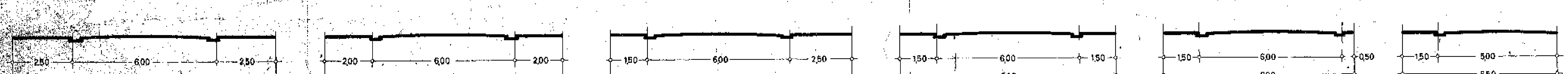
DREMPELHÖHE MAXIMAL 0,30 m.

DACHAUFBAUTEN DÜRFEN NICHT ERRICHTET WERDEN.

FARBE DER DACHEINDECKUNG DER WOHNHÄUSER MIT SATTELDACH: DUNKELBRAUN BIS SCHWARZ.

ERLÄUTERUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ABSCHLUSSMAUER



SCHNITT A   SCHNITT B   SCHNITT C   SCHNITT D   SCHNITT E   SCHNITT F

STRASSENSCHNITTE M. 1:100