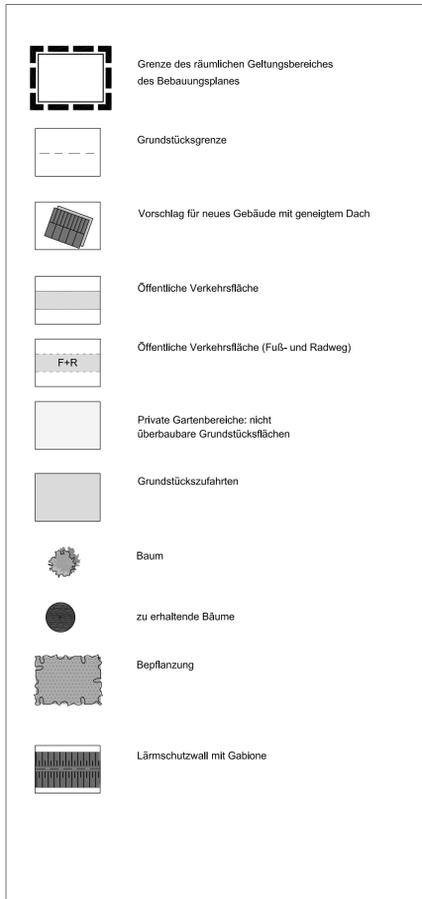


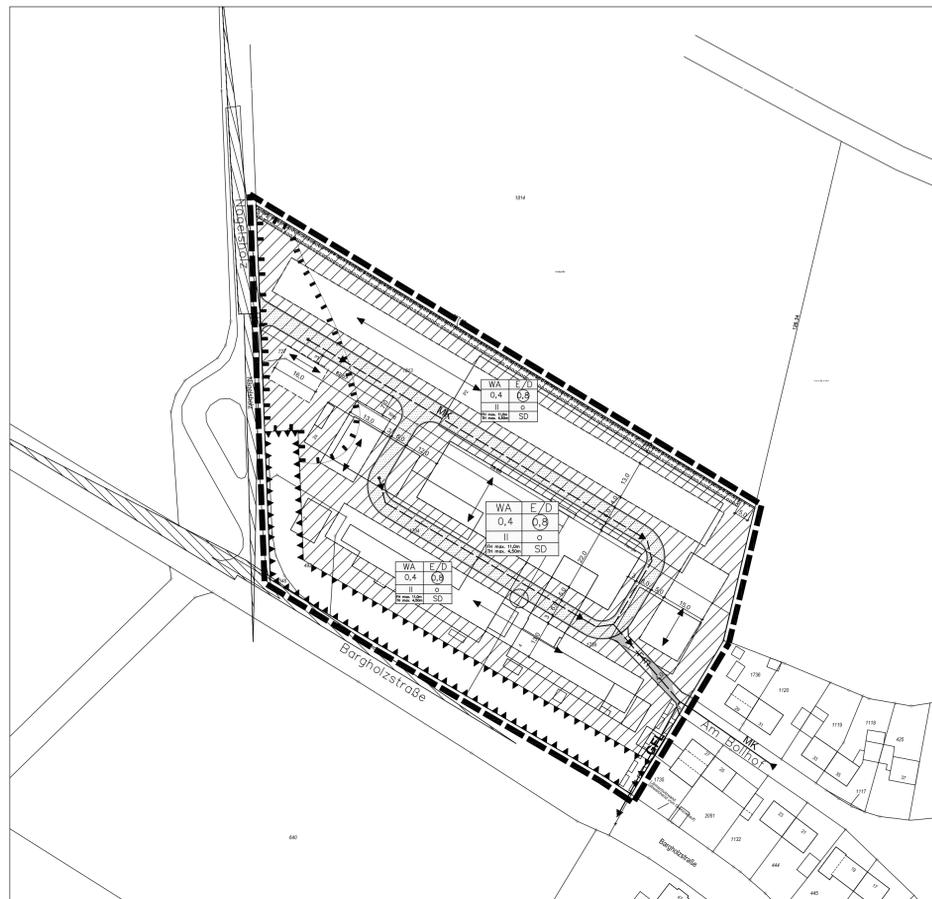
GESTALTUNGSPLAN



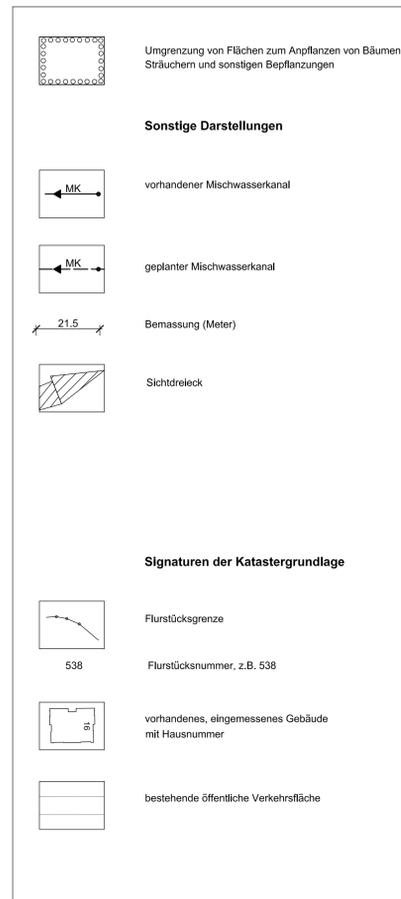
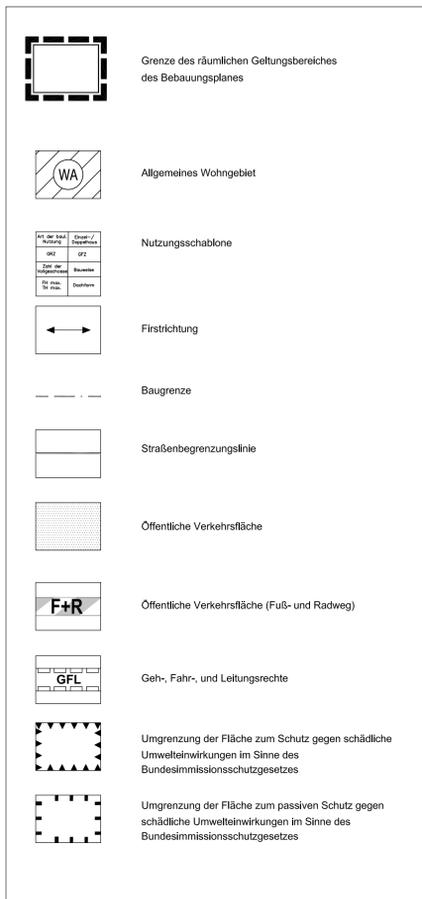
LEGENDE



NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Geoinformation und Kataster
 i. A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
 i. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 36 "Wohnen am Nagelsholz"

Nutzungsplan/ Gestaltungsplan M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
 05.11.2013
 06.01.-24.01.2014
 21.10.2014
 21.11.-22.12.2014

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.42
 Hempel + Tacke GmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN/ ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN/ SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH BARGHOLZSTRASSE
 ÖSTLICH STRASSE NAGELSHOLZ
 SÜDLICH FLURSTÜCK 1814
 WESTLICH FLURSTÜCKE 732, 1735 und 1736

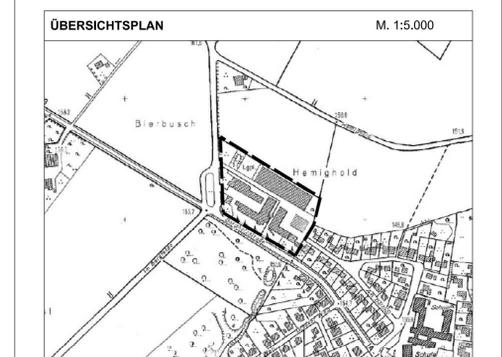
GEMARKUNG/ FLUR: JÖLLENBECK/ FLUR 5
KARTENGRUNDLAGE: 03.12.2013



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: JÖLLENBECK

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. II / J 36
"Wohnen am Nagelsholz"

SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000