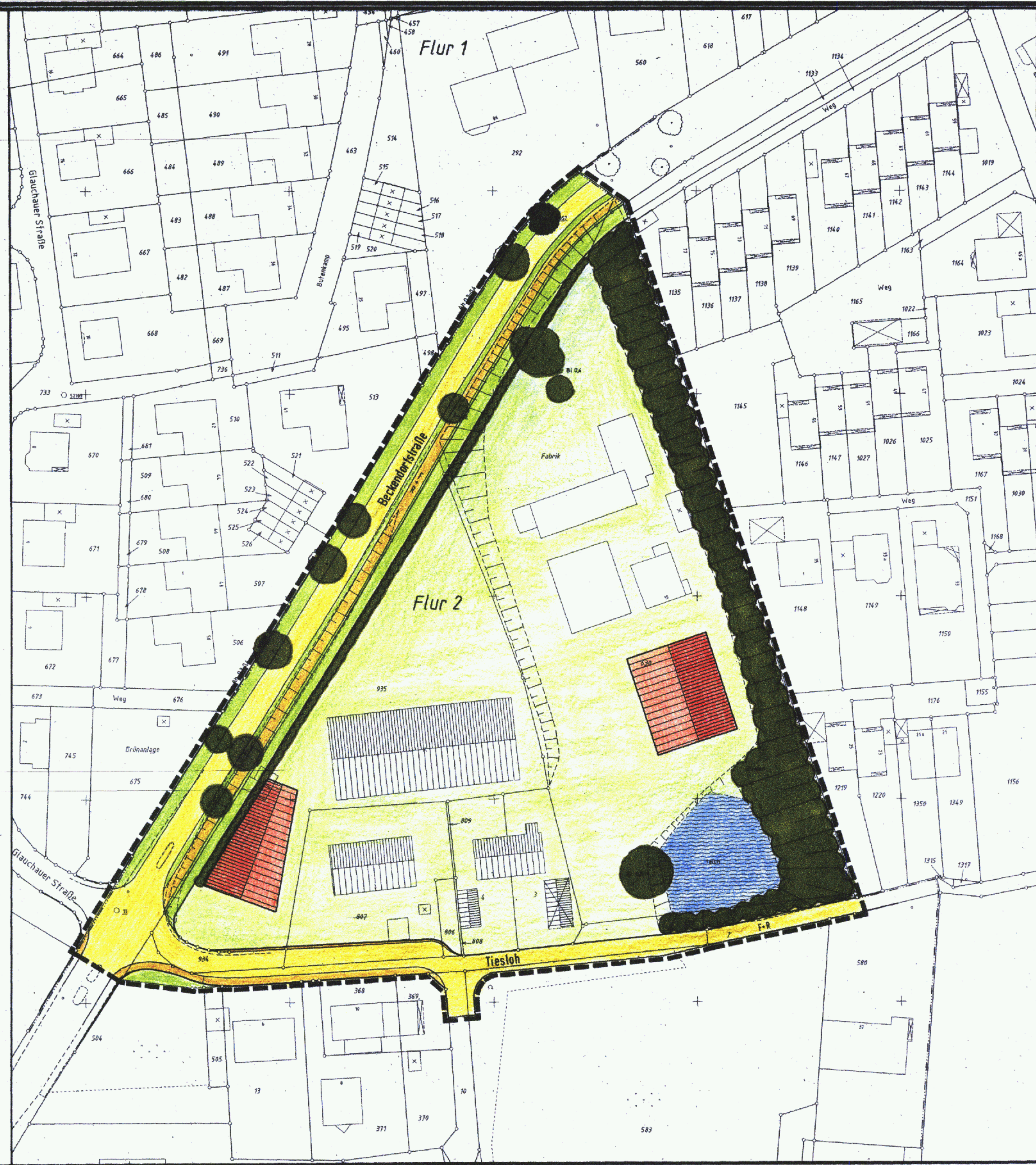
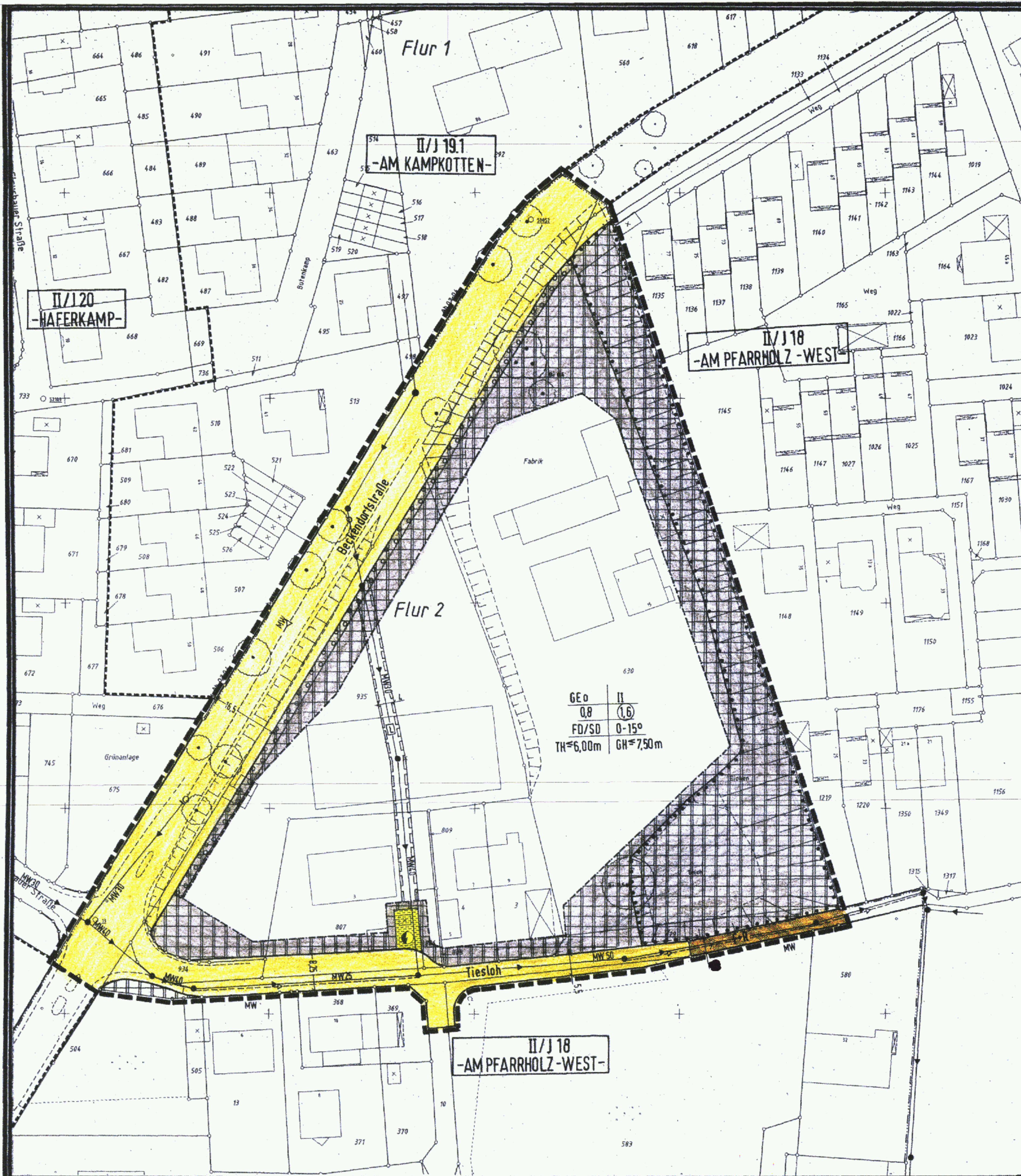




Bestandteile des B-Planes

Nutzungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Festsetzungen, Zeichenerklärungen, Hinweise

Beigefügt sind dem B-Plan

Gestaltungsplan
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Begründung
Bestandskarte

Gebiet : Begrenzt durch die Beckendorfsstraße, Tiesloh sowie das Wohnquartier Kindermanns Heide

Satzung

1. Ausfertigung

Bauamt 600.41
Bielefeld, November 2004 PI / Ra

Gemarkung Jöllenbeck, Flur 2
Rahmenkarte 6573 N+S,

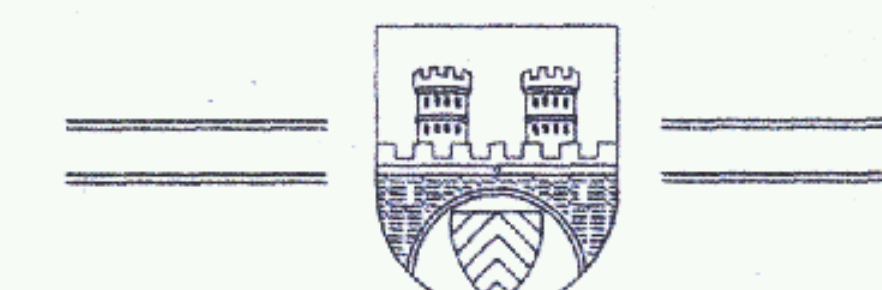
Maßstab 1:500

Zeichenerklärung und Signaturen der Katastergrundlage

- Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Wirtschaftsgebäude, Garage
- Flur- und Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- Wiese
- vorhandene Bäume
- Böschung

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Jöllenbeck



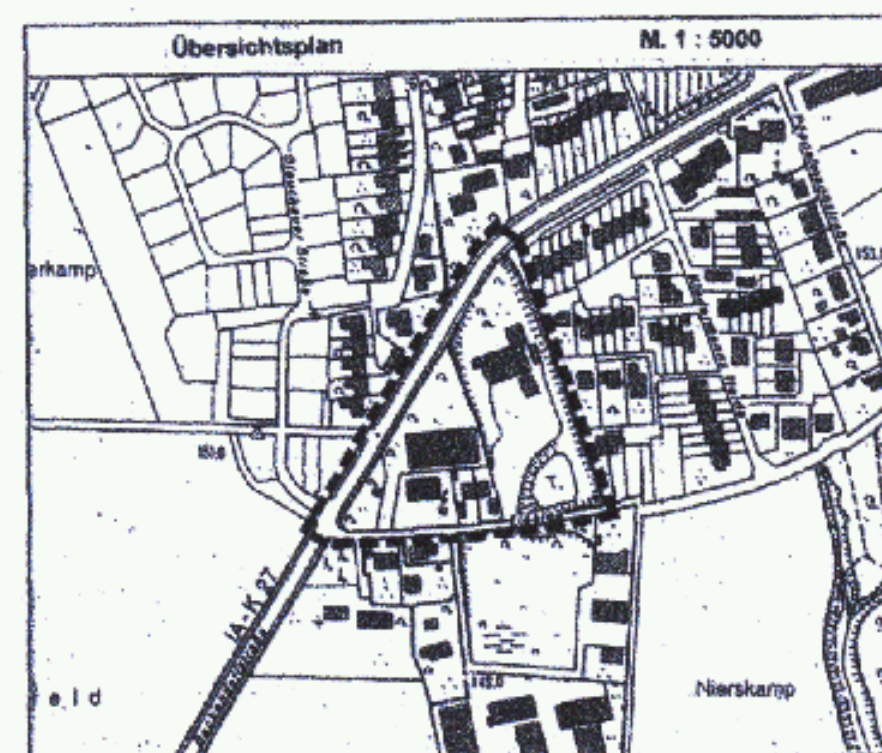
Neuaufstellung

B.-Plan Nr. II/J 31

- Tiesloh -

2-7-31

Nu + Ge



Nutzungs- u. Gestaltungsplan

Der Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss der Stadt hat am 14.02.2005, gem. § 3 (1) Nr. 1-4) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen/zu ändern.

Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 Nr. 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht durchgeführt.

Bielefeld, 02.02.2005

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.



Stand der Kartengrundlage: 2.2.2003

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Flurkatasterverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 08.05.2005

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessung und Katasteramt
I.A.



Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Bauamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld durch

Bielefeld, 02.02.2005

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

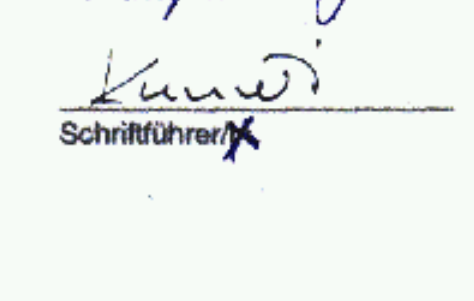


Dieser(r) Bebauungsplan/Bebauungsplan-änderung ist gemäß § 3 (1) Nr. 1-4) BauGB am 23.06.2004 öffentlich ausgestellt.

Die Offenlegung wurde am 24.07.2004 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 13.07.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.



Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 12.08.04 bis 10.09.04 öffentlich ausgestellt.

Die Offenlegung wurde am 24.07.2004 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, 08.12.2004

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

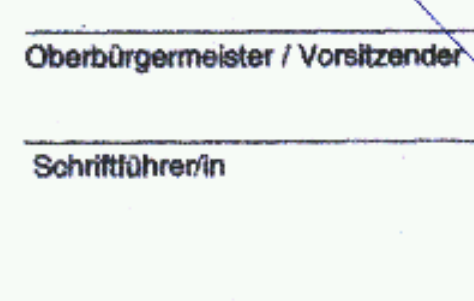


Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat / Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss am 10.02.2005 beschlossen.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss der Stadt am 10.02.2005 als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister / Vorsitzender



Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 10.02.2005 bis 10.02.2005 erneut öffentlich ausgestellt.

Die erneute Offenlegung wurde am 10.02.2005 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

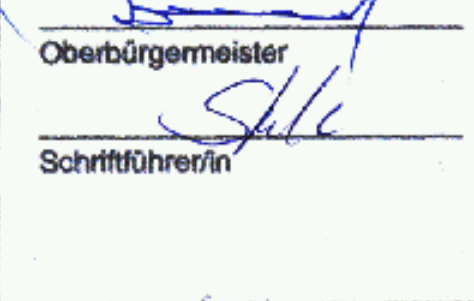


Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes hat der Rat am 10.02.2005 beschlossen.

Dieser Plan - mit dem Änderungsplan - ist gemäß § 10 / §§ 16-19 / §§ 10-16 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 10.02.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 10.02.2005

Oberbürgermeister

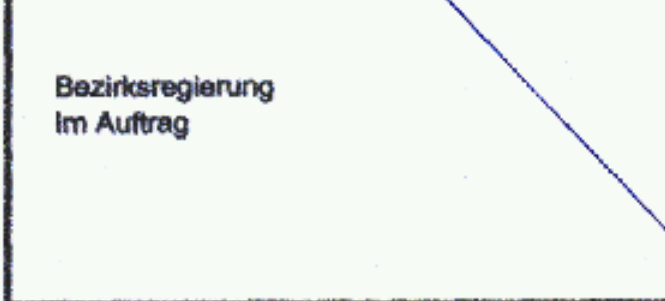


Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom 10.02.2005 genehmigt worden.

Datum,

Az.

Basiskartierung
im Auftrag



Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan/Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

Bielefeld,

