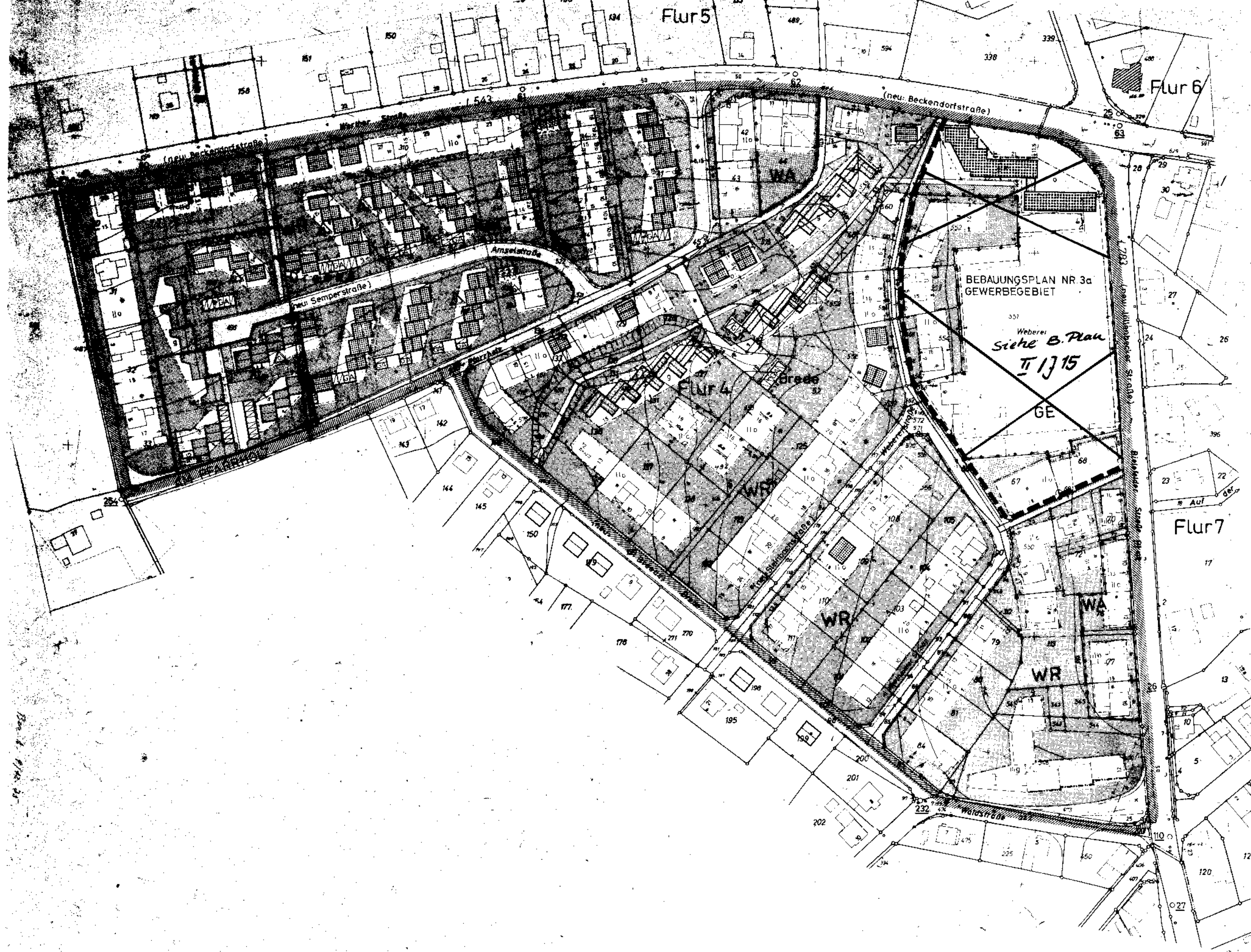




AUSFERTIGUNG

LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 4

GEMEINDE JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN NR.3 "AM PFARRHOLZ"

MASSTAB 1:1000

1. ÄNDERUNG (VEREINFACHT)

ERLÄUTERUNG

- VORHANDENE BEBAUUNG MIT HAUS-NR.
- VERKEHRSFLÄCHE
- SICHTWINKEL
- FLURSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)
- HÖHENSCHICHTLINIE
- FLURSTÜCKSNUMMER

Z	GRZ	GFZ	BAUGESTALTUNG (S. 103 BAUNRW.)		
			DACHNEIGUNG	GEBÄUDEHOHE VON OK GELÄNDE BIS TRAUFE	N-GEB
I	0,4	0,7	-22°	3,00	2,80
II	0,4	0,7	-30°	5,25	2,80
III	0,3	0,9	-30°	6,50	2,80
GARAGEN			-5°	2,80	2,80

- STELLPLATZE
- EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE
- DIE DARGESTELLTE GESCHOSSZAHL IST ZWINGEND
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS (ZWINGEND)
- ZAHL DER VOLLGESCHOSS (HÖCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- REINE WOHNGEBIETE
- ALLGEMEINE WOHNGEBIETE
- GEWERBEGEBIETE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- BAUGELANDSGRENZE
- PLANLEGUNGSGRENZE
- PLANLEGUNGSGRENZE BEBAUUNGSPLAN NR.3 UND 3a

